

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Burmistrza Jastrzębia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 04.02.2026 r.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 19.02.2026 r. o godzinie 17³⁰ w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb.

Dyżur projektanta odbył się po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.

Uczestnicy dyżuru:

1. Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego, właściciel firmy „EXPANSE”
2. Pan Andrzej Bracha – Burmistrz Jastrzębia
3. Pan Mariusz Tomczyk – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu

W dyżurze projektanta, poza powyżej wymienionymi organizatorami dyżuru, wzięło udział 25 osób.

Podczas dyżuru zadawane pytania dotyczyły w szczególności:

- możliwości zagospodarowania wyznaczonych stref w poszczególnych miejscowościach gminy,
- przeznaczenia oraz przekształcenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową,
- możliwości lub konieczności wystąpienia o warunki zabudowy,
- poszerzenia, przebiegu projektowanych stref planistycznych oraz ich znaczenia,
- możliwości doprowadzenia do zgodności z warunkami zabudowy lub miejscowym planem istniejącego zagospodarowania na działce,
- wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przyszłości,
- możliwości wyznaczenia strefy SP,
- możliwości wyznaczenia strefy SG,
- możliwości zlikwidowania lub poszerzenia strefy SR w Orłowie.

Projektant udzielił każdemu z interesariuszy indywidualnych i wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem ich zainteresowania. W każdym przypadku szczegółowo wyjaśnił i uzasadnił przyjęte ustalenia planistyczne, wskazując podstawy prawne oraz uwarunkowania faktyczne i przestrzenne, które miały wpływ na ich kształt.

Ponadto wszyscy uczestnicy dyżuru zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego, w terminie oraz w trybie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych.

Dyżur projektanta zakończył się o godz. 19,40 po udzieleniu informacji wszystkim zainteresowanym.

Protokół sporządzono w dniu 19.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu przez Mariusza Tomczyka – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Jastrzębia,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kierownik Referatu
Gospodarki i Mienia Komunalnego
Budownictwa i Ochrony Środowiska

/-/

Mariusz Tomczyk

.....

Podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

/-/

Andrzej Bracha

.....

Podpis Burmistrza Jastrzębia