

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JASTRZĄB W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	05.02.2026	1205	Dz. nr 0002.251	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą zaznaczenia działek pod działalność kopalni odkrywkowych, tj. wyznaczenia strefy SG.
			Dz. nr 0002.250	+	
			Dz. nr 0002.249	+	
			Dz. nr 0002.248	+	
			Dz. nr 0002.247	+	
			Dz. nr 0002.245	+	
			Dz. nr 0002.243	+	
			Dz. nr 0002.242	+	
			Dz. nr 0002.241	+	
			Dz. nr 0002.240	+	
			Dz. nr 0002.239	+	
			Dz. nr 0002.238	+	
			Dz. nr 0002.237	+	
			Dz. nr 0002.236	+	
			Dz. nr 0002.235	+	
			Dz. nr 0002.146	+	
			Dz. nr 0002.145	+	
			Dz. nr 0002.144	+	
			Dz. nr 0002.143	+	
			Dz. nr 0002.606	+	
			Dz. nr 0002.614	+	
			Dz. nr 0002.142	+	
			Dz. nr 0002.141	+	
			Dz. nr 0002.140	+	
			Dz. nr 0002.139	+	
			Dz. nr 0002.138	+	
			Dz. nr 0002.137	+	
			Dz. nr 0002.136	+	
			Dz. nr 0002.135	+	
			Dz. nr 0002.134	+	
			Dz. nr 0002.133	+	
			Dz. nr 0002.132	+	
			Dz. nr 0002.131	+	

			Dz. nr 0002.152	+	
			Dz. nr 0002.153	+	
			Dz. nr 0002.154	+	
			Dz. nr 0002.155	+	
			Dz. nr 0002.156	+	
			Dz. nr 0002.157	+	
			Dz. nr 0002.158	+	
			Dz. nr 0002.159	+	
			Dz. nr 0002.160	+	
			Dz. nr 0002.161	+	
			Dz. nr 0002.162	+	
			Dz. nr 0002.163	+	
			Dz. nr 0002.164	+	
			Dz. nr 0002.165	+	
2.	06.02.2026	1222	Dz. nr 0006.241	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej włączenia działki do strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.</p>
3.	10.02.2026	1313	Dz. nr 0006.588	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej określenia działki pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w sąsiedztwie terenu kojowego, gdzie wyznaczenie nowej zabudowy jest niewskazane, z powodu generowanego przez kolej hałasu, oraz ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
4.	10.02.2026	1316	Dz. nr 0002.458	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na wskazanej działce wyznacza się strefę SU, która jest odpowiedniejsza dla tego miejsca, ze względu na sąsiedztwo dotychczas wyznaczonej strefy SU.</p>
5.	11.02.2026	1370	Dz. nr 0003.43	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia środkowej części działki na strefę SI, z pozostawieniem pozostałej części jako strefa SO.</p>

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu do infrastruktury technicznej i urzędzonej drogi.
6.	12.02.2026	1418	Dz. nr 0001.491	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą objęcia całej powierzchni działki terenem budowlanym, tj. strefą SJ.
7.	17.02.2026	1570	Dz. nr 0008.194/27	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą ujęcia działki pod strefę SJ.
			Dz. nr 0008.194/34	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej ujęcia działki pod strefę SJ.
			Dz. nr 0008.194/35	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0008.194/40	-	
			Dz. nr 0008.203	-	
8.	18.02.2026	1609	Dz. nr 0008.121/4	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki pod strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
			Dz. nr 0008.121/5	+/-	
			Dz. nr 0008.121/6	+/-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników na wnioskowanym poziomie.
9.	19.02.2026	1632	Dz. nr 0010.179/2	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej objęcia planem ogólnym działki, tj. wyznaczenia strefy SJ.
			Dz. nr 0010.51	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
			Dz. nr 0010.52	-	
10.	19.02.2026	1637	Dz. nr 0004.143/7	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą objęcia planem ogólnym działki, tj. wyznaczenia strefy SJ.
			Dz. nr 0004.143/8	+/-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0004.251/1	+/-	
			Dz. nr 0004.251/2	+/-	
			Dz. nr 0004.143/9	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej objęcia planem ogólnym działki, tj. wyznaczenia strefy SJ.

			Dz. nr 0004.143/10	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0004.251/3	-	
			Dz. nr 0004.251/4	-	
			Dz. nr 0004.251/5	-	
			Dz. nr 0004.251/6	-	
			Dz. nr 0004.233/2	-	
			Dz. nr 0004.233/3	-	
11.	20.02.2026	1664	Dz. nr 0007.118	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą poszerzenia działki, tj. poszerzenia strefy SJ na działce.
12.	20.02.2026	1665	Dz. nr 0006.178/1	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą objęcia całej działki strefą SJ.
13.	20.02.2026	1672	Dz. nr 0002.140	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SR, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie obszaru w obrębie projektowanej dużej strefy górnictwa, przez co wyznaczenie w tym miejscu strefy SR stanowiłoby kolizję funkcji.
			Dz. nr 0002.141	-	
			Dz. nr 0002.142	-	
			Dz. nr 0002.614	-	
			Dz. nr 0002.606	-	
			Dz. nr 0002.143	-	
			Dz. nr 0002.144	-	
14.	20.02.2026	1673	Dz. nr 0002.255	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SG, zgodnie z załącznikiem graficznym.
			Dz. nr 0002.251	+	
			Dz. nr 0002.250	+	
			Dz. nr 0002.249	+	
			Dz. nr 0002.248	+	
			Dz. nr 0002.247	+	
			Dz. nr 0002.245	+	
			Dz. nr 0002.243	+	
			Dz. nr 0002.242	+	
			Dz. nr 0002.241	+	
			Dz. nr 0002.240	+	
			Dz. nr 0002.239	+	
			Dz. nr 0002.238	+	
			Dz. nr 0002.237	+	
			Dz. nr 0002.236	+	

		Dz. nr 0002.235	+	
		Dz. nr 0002.231	+	
		Dz. nr 0002.232	+	
		Dz. nr 0002.233	+	
		Dz. nr 0002.234	+	
		Dz. nr 0002.146	+	
		Dz. nr 0002.145	+	
		Dz. nr 0002.144	+	
		Dz. nr 0002.143	+	
		Dz. nr 0002.606	+	
		Dz. nr 0002.139	+	
		Dz. nr 0002.138	+	
		Dz. nr 0002.137	+	
		Dz. nr 0002.136	+	
		Dz. nr 0002.135	+	
		Dz. nr 0002.134	+	
		Dz. nr 0002.133	+	
		Dz. nr 0002.132	+	
		Dz. nr 0002.131	+	
		Dz. nr 0002.152	+	
		Dz. nr 0002.153	+	
		Dz. nr 0002.154	+	
		Dz. nr 0002.155	+	
		Dz. nr 0002.156	+	
		Dz. nr 0002.157	+	
		Dz. nr 0002.158	+	
		Dz. nr 0002.159	+	
		Dz. nr 0002.160	+	
		Dz. nr 0002.161	+	
		Dz. nr 0002.162	+	
		Dz. nr 0002.163	+	
		Dz. nr 0002.164	+	
		Dz. nr 0002.165	+	
		Dz. nr 0002.166	+	
		Dz. nr 0002.167	+	
		Dz. nr 0002.168	+	
		Dz. nr 0002.306	+	
		Dz. nr 0002.307	+	

			Dz. nr 0002.293	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SG, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SG.
15.	23.02.2026	1692	Dz. nr 0006.637/19	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia dla działki strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
			Dz. nr 0006.277/2	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia dla działki strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
16.	23.02.2026	1697	Dz. nr 0002.508/8	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
17.	23.02.2026	1698	Dz. nr 0001.627	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia całej działki strefą SJ oraz ustalenia wskaźników: nadziemna intensywność zabudowy 0,3-0,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 70m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
18.	23.02.2026	1725	Dz. nr 0009.81	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą objęcia działki strefą SP oraz OUZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SP. Niezasadne jest obejmowanie działki OUZ, ponieważ nie jest to konieczne do wyznaczenia strefy SP, a powierzchnia, o którą można powiększyć OUZ jest ograniczona.
19.	24.02.2026	1733	Dz. nr 0001.785/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej określenia działki jako strefy SJ.

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
20.	24.02.2026	1734	Dz. nr 0001.662/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na strefę SJ oraz włączenia do OUZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.662/2	-	
			Dz. nr 0001.662/3	-	
			Dz. nr 0001.662/4	-	
			Dz. nr 0001.662/5	-	
			Dz. nr 0001.662/6	-	
			Dz. nr 0001.662/7	-	
			Dz. nr 0001.662/8	-	
			Dz. nr 0001.662/9	-	
			Dz. nr 0001.662/10	-	
			Dz. nr 0001.661/1	-	
			Dz. nr 0001.661/2	-	
			Dz. nr 0001.661/3	-	
			Dz. nr 0001.661/4	-	
			Dz. nr 0001.661/5	-	
			Dz. nr 0001.661/6	-	
			Dz. nr 0001.661/7	-	

			Dz. nr 0001.661/8	-	
			Dz. nr 0001.661/9	-	
21.	24.02.2026	1735	Dz. nr 0001.785/3	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej określenia działki jako strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
22.	24.02.2026	1736	Dz. nr 0010.69	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
23.	24.02.2026	1748	Dz. nr 0002.802	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
24.	24.02.2026	1754	Dz. nr 0001.807	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą zmiany terenu na teren zabudowy usługowej, tj. wyznaczenia strefy SU oraz ustalenia wskaźników: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SU oraz ustalenie wskaźników: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
25.	24.02.2026	1755	Dz. nr 0002.752/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustalenia przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

26.	24.02.2026	1756	Dz. nr 0005.142/2	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy SJ na całą działkę.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez rozszerzenie strefy SJ o 7m. Nie uwzględnia się uwagi w całości, ponieważ powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
27.	24.02.2026	1757	Dz. nr 0001.725	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą przeznaczenia działek na strefę SR lub SU lub SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SP.</p>
			Dz. nr 0001.727	+	
			Dz. nr 0001.726	+	
			Dz. nr 0001.728/2	+	
			Dz. nr 0001.728/1	+	
			Dz. nr 0001.791/1	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działek na strefę SR lub SU lub SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.</p>
Dz. nr 0001.791/2	-				
28.	24.02.2026	1758	Dz. nr 0001.778	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.</p>
29.	24.02.2026	1759	Dz. nr 0010.311	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą uwzględnienie działki pod strefę SJ w większym obszarze.</p>
30.	24.02.2026	1765	Dz. nr 0008.20/3	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0005.91/1	+/-	
			Dz. nr 0001.132	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów</p>

					wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
31.	24.02.2026	1771	Dz. nr 0003.284/1	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
32.	24.02.2026	1772	Strefa 3SI	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
33.	25.02.2026	1778	Dz. nr 0002.361/1	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na teren produkcyjny, tj. wyznaczenia strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie w tylnej części działki strefy SP. W części frontowej działki pozostawia się strefę SJ
34.	25.02.2026	1779	Dz. nr 0003.253	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na teren produkcyjny, tj. wyznaczenia strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SP.
35.	25.02.2026	1780	Dz. nr 0002.293	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą ustalenia dla działki funkcji produkcyjnej, tj. wyznaczenia strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki na głębokości 100m strefy SP.
36.	26.02.2026	1847	Dz. nr 0006.101	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

			Dz. nr 0006.177/3	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
37.	26.02.2026	1876	Dz. nr 0006.637/19	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia dla działki strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.</p>
			Dz. nr 0006.277/2	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia dla działki strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
38.	26.02.2026	1885	Dz. nr 0010.96	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
39.	26.02.2026	1887	Dz. nr 0007.183/4	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0007.183/5	+/-	<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0007.183/7	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
40.	26.02.2026	1888	Dz. nr 0007.135	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p>

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
41.	27.02.2026	1904	Dz. nr 0002.33	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ w przedniej (frontowej) części – od strony drogi/ciągu zabudowań, oraz na strefę SR w dalszej (tylnej) części, analogicznie do rozwiązań zastosowanych w sąsiedztwie. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
42.	27.02.2026	1914	Dz. nr 0001.755/12	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej włączenia działki do strefy 64SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.755/13	-	
			Dz. nr 0001.755/14	-	
			Dz. nr 0001.755/15	-	
			Dz. nr 0001.755/16	-	
			Dz. nr 0001.755/17	-	
43.	27.02.2026	1919	Dz. nr 0001.190/3	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej objęcia działki strefą SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie sąsiaduje z istniejącymi terenami mieszkalnymi.
			Dz. nr 0001.191/3	-	
44.	27.02.2026	1920	Dz. nr 0001.190/2	-	
			Dz. nr 0001.191/2	-	
45.	27.02.2026	1921	Dz. nr 0003.41/1	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą zmiany strefy SJ na SR (i odwrotnie), według załączonej mapy. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez poszerzenie strefy SJ.
46.	27.02.2026	1922	Dz. nr 0006.637/18	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod strefę SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.

47.	27.02.2026	1963	Dz. nr 0001.672/1	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą przeznaczenia części działki na strefę SP, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
48.	27.02.2026	1967	Dz. nr 0001.375/2	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SR na długości 40m za granicą strefy 69SJ.
49.	02.03.2026	1972	Dz. nr 0002.84	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wskazania w profilu dodatkowym na terenie działki możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej.
50.	02.03.2026	1993	Dz. nr 0001.807	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą zmiany terenu na teren zabudowy usługowej, tj. wyznaczenia strefy SU oraz ustalenia wskaźników: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
51.	02.03.2026	1994	Dz. nr 0002.435	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenie całej działki pod strefę SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 55m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
52.	02.03.2026	1995	Dz. nr 0003.39	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przekształcenie i wytyczenie działki pod zabudowę jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
53.	02.03.2026	1996	Dz. nr 0001.663/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.663/2	-	
			Dz. nr 0001.663/3	-	
			Dz. nr 0001.663/4	-	
			Dz. nr 0001.663/5	-	
			Dz. nr 0001.663/6	-	
			Dz. nr 0001.663/7	-	
			Dz. nr 0001.663/8	-	

54.	02.03.2026	1997	Dz. nr 0001.190/7	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej rozszerzenia granic zabudowy mieszkaniowej na działkę, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
55.	02.03.2026	2005	Dz. nr 0002.507	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą objęcia działki funkcją rolną z dopuszczeniem zabudowy, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
56.	02.03.2026	2006	Dz. nr 0008.253	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej tego, aby działka była w całości budowlana, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 30m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
57.	03.03.2026	2056	Dz. nr 0009.89/4	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą objęcia działki możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz świadczenia usług jako funkcję podstawową oraz funkcję dodatkową w zakresie możliwości zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, tj. wyznaczenia strefy SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>
58.	03.03.2026	2057	Dz. nr 0009.89/1	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą objęcia działki możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz świadczenia usług jako funkcję podstawową oraz funkcję dodatkową w zakresie możliwości zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, tj. wyznaczenia strefy SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ i na części działki strefy SU oraz ustalenie wskaźników dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% i dla SU: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>

59.	03.03.2026	2077	Dz. nr 0001.434/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia całej działki strefą SW. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ze względu na charakter i intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie jest wskazane lokalizowanie jej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na wnioskowanej działce wyznacza się strefę SJ.
60.	03.03.2026	2092	Dz. nr 0001.111/2	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą doszczegółowienia wpisu w wyznaczonej strefie 12SP, tak by była możliwość budowy na wskazanych działkach zakładu pakowania jaj oraz zakładu przetwórstwa spożywczego np. poprzez zapis – teren produkcji – w tym związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem spożywczym, analogicznie do profilu dodatkowego strefy w punkcie teren usług dopisać: w tym dla rolnictwa oraz związanych z produkcją rolniczą, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 20m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SP oraz ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Nie jest możliwe dopuszczenie produkcji rolniczej w strefie SP.
			Dz. nr 0001.112/2	+/-	
			Dz. nr 0001.113	+/-	
			Dz. nr 0001.114	+/-	
			Dz. nr 0001.117	+/-	
61.	03.03.2026	2095	Dz. nr 0007.174/4	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej powiększenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
		Dz. nr 0007.174/6	-		
62.	03.03.2026	2102	Dz. nr 0001.704	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą ustanowienia na działce strefy SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.
63.	03.03.2026	2109	Dz. nr 0001.684	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia całej działki funkcją mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 65m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.685	-	
64.	03.03.2026	2112	Dz. nr 0011.76	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej powiększenia strefy SJ do 100m od frontowej granicy działki, analogicznie do działek sąsiednich nr 77 i 78, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do

					powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
65.	03.03.2026	2112	Dz. nr 0007.181/5	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 16%, maksymalna wysokość zabudowy 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 84%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
66.	03.03.2026	2115	Dz. nr 0005.160/2	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zrobienia na działce terenu budowlanego, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
			Dz. nr 0005.161/2	-	
			Dz. nr 0005.162/2	-	
67.	04.03.2026	2120	Dz. nr 0002.479/3	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
68.	04.03.2026	2127	Dz. nr 0005.86/1	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki ze stref SR i SO na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 45m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
69.	04.03.2026	2128	Dz. nr 0001.807	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na części działki strefy SU oraz na części działki strefy SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SU.</p>

70.	04.03.2026	2129	Dz. nr 0002.508/10	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
71.	04.03.2026	2131	Dz. nr 0006.159/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
72.	04.03.2026	2166	Dz. nr 0006.159/5	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
73.	04.03.2026	2171	Dz. nr 0007.157	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SP (parking). <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Na działce wyznacza się głównie strefę SO. Realizacja parkingu będzie możliwa na tej strefie, ponieważ dopuszcza ona w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej.
74.	04.03.2026	2172	Dz. nr 0006.159/9	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.
75.	04.03.2026	2173	Dz. nr 0006.159/10	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
76.	04.03.2026	2174	Dz. nr 0006.159/11	-	
77.	04.03.2026	2175	Dz. nr 0002.479/4	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza

					powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
78.	04.03.2026	2176	Dz. nr 0001.671	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej objęcia strefą SR części działki położonej poza strefą SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w granicach miasta, gdzie niewskazana jest lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
79.	04.03.2026	2177	Dz. nr 0009.170	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SR, zgodnie z załącznikiem graficznym.
80.	04.03.2026	2178	Dz. nr 0009.16	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.
			Dz. nr 0009.17	+	
81.	04.03.2026	2179	Dz. nr 0001.782/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.782/7	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
82.	04.03.2026	2180	Dz. nr 0001.782/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.782/5	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.
83.	04.03.2026	2181	Dz. nr 0006.129/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki w całości pod zabudowę, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

84.	05.03.2026	2207	Dz. nr 0001.782/10	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0001.782/15	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie sąsiaduje z istniejącymi terenami mieszkalnymi.
85.	05.03.2026	2220	Strefa 3SI	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
86.	05.03.2026	2225	Dz. nr 0002.706	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą zwiększenia strefy SJ na działce, wyrównania strefy do działek sąsiednich.
87.	05.03.2026	2229	Dz. nr 0007.159	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0007.62	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
88.	05.03.2026	2237	Dz. nr 0005.147/2	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SP.
			Dz. nr 0005.34/4	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeciw właścicieli sąsiednich działek wobec wyznaczenia strefy SP na tej działce.

89.	05.03.2026	2238	Dz. nr 0005.158	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na części działki strefy SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
			Dz. nr 0005.159	-	
90.	05.03.2026	2240	Dz. nr 0011.176	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową/zagrodową/budowlaną, tj. wyznaczenia strefy SJ lub SZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
91.	05.03.2026	2241	Strefa 3SI	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.
92.	05.03.2026	2242	Strefa 3SI	-	
93.	05.03.2026	2243	Strefa 3SI	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
94.	05.03.2026	2244	Strefa 3SI	-	
95.	05.03.2026	2247	Dz. nr 0008.8	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany strefy SO na SR. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w pasie za strefą SJ na głębokości do 90m od drogi. Niezasadne jest zwiększanie obszaru, na którym obowiązuje takie dopuszczanie, jako że niewskazana jest w tym miejscu lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
			Dz. nr 0008.9	-	
			Dz. nr 0008.43	-	
			Dz. nr 0008.44	-	
			Dz. nr 0008.28	-	
96.	05.03.2026	2248	Strefa 3SI	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
97.	05.03.2026	2249	Dz. nr 0003.283	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki pod strefę SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym.

					<p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 70m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
98.	05.03.2026	2250	Strefa 3SI	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
99.	05.03.2026	2251	Dz. nr 0001.431/1	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą ujęcia działki pod strefę SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
100.	05.03.2026	2252	Strefa 3SI	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
101.	05.03.2026	2253	Strefa 3SI	-	
102.	05.03.2026	2254	Strefa 3SI	-	
103.	05.03.2026	2255	Dz. nr 0003.51	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustanowienia na działce strefy SJ oraz strefy SR analogicznie do działek położonych w sąsiedztwie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
104.	05.03.2026	2256	Dz. nr 0001.782/11	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
105.	05.03.2026	2257	Strefa 4SR	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmniejszenia obszaru strefy po zewnętrznym obrysie budynków inwentarskich zaznaczonych na planie.</p>
106.	05.03.2026	2258	Strefa 4SR	-	

107.	05.03.2026	2259	Strefa 4SR	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Zasadne jest umożliwienie rozwoju istniejącej działalności rolniczej na tym obszarze.
108.	05.03.2026	2260	Strefa 4SR	-	
109.	05.03.2026	2261	Strefa 4SR	-	
110.	05.03.2026	2262	Strefa 4SR	-	
111.	05.03.2026	2263	Strefa 4SR	-	
112.	05.03.2026	2264	Strefa 4SR	-	
113.	06.03.2026	2271	Dz. nr 0007.103/7	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą uwzględnienia działki w całości pod zabudowę, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez rozszerzenie strefy SJ na działkę.
114.	06.03.2026	2272	Strefa 3SI	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
115.	06.03.2026	2273	Strefa 3SI	-	
116.	06.03.2026	2274	Strefa 3SI	-	
117.	06.03.2026	2275	Strefa 3SI	-	
118.	06.03.2026	2277	Strefa 3SI	-	
119.	06.03.2026	2278	Strefa 3SI	-	
120.	06.03.2026	2279	Dz. nr 0007.80	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą rozszerzenia strefy SR na całą działkę.
121.	06.03.2026	2280	Dz. nr 0006.241	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
122.	06.03.2026	2281	Dz. nr 0006.159/4	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.
			Dz. nr 0006.159/6	-	

			Dz. nr 0006.159/7	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnoskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0006.159/8	-	
123.	06.03.2026	2290	Dz. nr 0002.527	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki w całości pod teren zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez rozszerzenie strefy SJ na działce.
124.	06.03.2026	2291	Dz. nr 0002.129	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą wskazania działki jako strefa SG.
125.	06.03.2026	2292	Dz. nr 0008.93	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ w przedniej części działki o szerokości ok. 30m od drogi publicznej i na strefę SR w dalszej części działki o szerokości ok. 20m za strefą SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ i na części działki strefy SR oraz ustalenie wskaźników dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% i dla SR: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
126.	06.03.2026	2293	Dz. nr 0008.168/5	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
127.	06.03.2026	2294	Dz. nr 0008.168/6	+/-	
128.	06.03.2026	2295	Dz. nr 0008.92	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ w przedniej części działki o szerokości ok. 30m od drogi publicznej i na strefę SR w dalszej części działki o szerokości ok. 20m za strefą SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
129.	06.03.2026	2296	Dz. nr 0008.168/4	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
130.	06.03.2026	2301	Dz. nr 0007.104	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą zwiększenia obszaru przeznaczonego pod funkcję mieszkaniową, tj. strefy SJ.

131.	06.03.2026	2302	Dz. nr 0007.219/2	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zwiększenia obszaru przeznaczonego pod funkcję mieszkaniową, tj. strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 30m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
132.	06.03.2026	2303	Dz. nr 0007.94	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
133.	06.03.2026	2304	Dz. nr 0008.224/1	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako strefę SR.</p>
134.	06.03.2026	2305	Dz. nr 0008.115	+/-	<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SR.</p>
135.	06.03.2026	2306	Dz. nr 0008.83	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą zmiany strefy z SJ na SZ oraz w pozostałej części z SO na SR.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez zmianę strefy SJ na SZ. Nie uwzględnia się zmiany strefy SO na SR, ponieważ niewskazane jest dopuszczanie dużych budynków gospodarczych w tym miejscu.</p>
			Dz. nr 0008.84	+/-	
136.	06.03.2026	2307	Dz. nr 0008.31	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako strefę SR.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SR.</p>
			Dz. nr 0008.30	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako strefę SR.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w pasie za strefą SJ na głębokości do 90m od drogi. Niezasadne jest zwiększanie obszaru, na którym obowiązuje takie dopuszczanie, jako że niewskazana jest w tym miejscu lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.</p>
			Dz. nr 0008.35	-	
137.	06.03.2026	2308	Dz. nr 0004.34	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą ustalenia dla działki strefy SI.</p>
138.	06.03.2026	2309	Dz. nr 0004.104	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą ustalenia dla działki strefy SR do miejsca zaznaczonego na załączniku graficznym.</p>
139.	06.03.2026	2310	Dz. nr 0004.105	+	
140.	06.03.2026	2313	Strefa 3SI	-	
141.	06.03.2026	2314	Strefa 3SI	-	

142.	06.03.2026	2315	Strefa 3SI	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
143.	06.03.2026	2316	1SI – 4SI	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej naniesienia zmiany w dokumencie CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JASTRZĄB. Zmiana dotyczy profilu dodatkowego. Wniosek o zmianę na „teren usług, teren produkcji”. Pozostałe funkcje w profilu dodatkowym należy wykreślić. Powinny pozostać funkcje zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Niezasadne jest wykreślanie z profilu dodatkowego stref SI terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód.</p>
144.	06.03.2026	2318	Dz. nr 0008.121/7	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0008.121/8	+/-	
145.	06.03.2026	2324	Dz. nr 0005.18	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą powiększenia strefy SR w zakresie jak w załączniku graficznym.</p>
			Dz. nr 0005.17/2	+	
146.	06.03.2026	2328	Dz. nr 0007.155	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą przeznaczenia części działki na teren umożliwiający realizację funkcji usług sportu, turystyki i rekreacji, z godnie z załącznikiem graficznym.</p>
147.	06.03.2026	2329	Dz. nr 0001.365/7	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce na południe od zalewu, poza skarpą, strefy SW.</p>
			Strefy SJ	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą weryfikacji wyznaczenia stref SJ na gruntach rolnych klas I-III bez wyznaczania OUZ. Zmiana na SZ w takich miejscach.</p>
			Strefa 3SI	+	<p>Uwzględnia się uwagę dotyczącą przekształcenia części strefy na SG, na której nie jest prowadzona, albo planowana działalność.</p>
			Strefy SG	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą usunięcia z profilu dodatkowego stref SG terenów usług i produkcji.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona dla wszystkich stref SG, z wyjątkiem 38SG i 39SG, na których przewiduje się, że dopuszczenie usług i produkcji może okazać się potrzebne w przyszłości.</p>

			Strefy SJ	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą zmiany stref SJ, które położone są w granicach strefy 50m od cmentarza w Jastrzębiu, na SU.
			Obszar planu	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą ponownej analizy wszystkich parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalonych w projekcie planu ogólnego i dostosowania ich do potrzeb mieszkańców gminy oraz inwestorów, z zachowaniem ładu przestrzennego.
			Obszar planu	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą poddania ponownej analizie zasięgów stref planistycznych, w szczególności stref SJ, SZ, SU, SP, SI, SG i dostosowania ich do aktualnych potrzeb mieszkańców, inwestorów i gminy, uwzględniając ład przestrzenny, strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, istniejącą infrastrukturę techniczną oraz uwarunkowania faktyczne i prawne.
148.	06.03.2026	2331	Dz. nr 0007.169	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0007.81	+/-	
149.	06.03.2026	2332	Dz. nr 0008.41/3	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako strefę SR. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w pasie za strefą SJ na głębokości do 90m od drogi. Niezasadne jest zwiększanie obszaru, na którym obowiązuje takie dopuszczanie, jako że niewskazana jest w tym miejscu lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
			Dz. nr 0008.41/4	-	
			Dz. nr 0008.41/5	-	
150.	06.03.2026	2334	Dz. nr 0008.40	-	
151.	06.03.2026	2335	Dz. nr 0008.89	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany strefy SJ na SN. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ niniejsza działka jest planowana do wykupu przez gminę pod zabezpieczenie kulturalne oraz do budowy osiedla mieszkaniowego w celu uzupełniania zabudowy.
152.	06.03.2026	2336	Dz. nr 0001.1051	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą przyjęcia na działce strefy SI.
			Dz. nr 0001.1052	+	
			Dz. nr 0001.1053	+	
			Dz. nr 0001.1054	+	
			Dz. nr 0001.1055	+	
			Dz. nr 0001.1056	+	

		Dz. nr 0001.1057	+	
		Dz. nr 0001.1058	+	
		Dz. nr 0001.1059	+	
		Dz. nr 0001.1060	+	
		Dz. nr 0001.1061	+	
		Dz. nr 0001.1062	+	
		Dz. nr 0001.1063	+	
		Dz. nr 0001.1064	+	
		Dz. nr 0001.1065	+	
		Dz. nr 0001.1066	+	
		Dz. nr 0001.1067	+	
		Dz. nr 0001.1068	+	
		Dz. nr 0001.1069	+	
		Dz. nr 0001.1070	+	
		Dz. nr 0001.1071	+	
		Dz. nr 0001.1072	+	
		Dz. nr 0001.1073	+	
		Dz. nr 0001.1074	+	
		Dz. nr 0001.1075	+	
		Dz. nr 0001.1076	+	

			Dz. nr 0001.1077	+	
			Dz. nr 0001.1078	+	
			Dz. nr 0001.1079	+	
			Dz. nr 0001.1080	+	
			Dz. nr 0001.1081	+	
			Dz. nr 0001.1082	+	
			Dz. nr 0001.1083	+	
			Dz. nr 0001.1084	+	
			Dz. nr 0001.1085	+	
			Dz. nr 0001.1086	+	
			Dz. nr 0001.1087	+	
			Dz. nr 0001.1088	+	
			Dz. nr 0001.1089	+	
153.	06.03.2026	2337	Dz. nr 0006.267	+	
			Dz. nr 0006.268/1	+	
			Dz. nr 0006.268/2	+	
			Dz. nr 0006.269	+	
			Dz. nr 0006.270	+	
			Dz. nr 0006.271	+	
			Dz. nr 0006.272	+	
			Dz. nr 0006.273	+	
			Dz. nr 0006.274	+	
			Dz. nr 0006.284	+	
			Dz. nr 0006.727	+	
			Dz. nr 0006.737	+	

			Dz. nr 0006.276/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej ustanowienia na działce strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
154.	06.03.2026	2338	Dz. nr 0005.100/2	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako strefa SP.
			Dz. nr 0005.101/1	+	
			Dz. nr 0005.101/2	+	
			Dz. nr 0005.102	+	
155.	06.03.2026	2339	Dz. nr 0004.145/1	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w korycie rzeki Szabasówki. Dopuszczenie wydobycia na tym obszarze skutkować może obniżeniem poziomu wód gruntowych i w rezultacie wysuszeniem okolicznych terenów.
			Dz. nr 0004.146	-	
			Dz. nr 0004.145/2	-	
			Dz. nr 0004.172	-	
			Dz. nr 0001.23/2	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SG.
			Dz. nr 0001.24/2	+/-	
			Dz. nr 0006.601	+/-	
			Dz. nr 0004.302	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 0004.303	-	
			Dz. nr 0004.304	-	
			Dz. nr 0004.305	-	
			Dz. nr 0004.306	-	
			Dz. nr 0004.307	-	
			Dz. nr 0004.308	-	
			Dz. nr 0004.309	-	
			Dz. nr 0004.310	-	
			Dz. nr 0004.311	-	
			Dz. nr 0004.312	-	
			Dz. nr 0004.313	-	
			Dz. nr 0004.314	-	
Dz. nr 0004.315	-				
Dz. nr 0004.316	-				
Dz. nr 0004.317	-				
Dz. nr 0004.318	-				

		Dz. nr 0004.319	-	
		Dz. nr 0004.320	-	
		Dz. nr 0010.46	-	
		Dz. nr 0010.47	-	
		Dz. nr 0010.48	-	
		Dz. nr 0010.49	-	
		Dz. nr 0010.50	-	
		Dz. nr 0010.51	-	
		Dz. nr 0010.52	-	
		Dz. nr 0010.53	-	
		Dz. nr 0010.54	-	
		Dz. nr 0010.55	-	
		Dz. nr 0010.61	-	
		Dz. nr 0010.62	-	
		Dz. nr 0010.63	-	
		Dz. nr 0010.64	-	
		Dz. nr 0010.65	-	
		Dz. nr 0010.66	-	
		Dz. nr 0010.67	-	
		Dz. nr 0010.68	-	
		Dz. nr 0010.67	-	
		Dz. nr 0010.68	-	
		Dz. nr 0010.69	-	
		Dz. nr 0010.70	-	
		Dz. nr 0010.71	-	
		Dz. nr 0010.72	-	
		Dz. nr 0010.73	-	
		Dz. nr 0010.74	-	
		Dz. nr 0010.75	-	
		Dz. nr 0011.128	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i zakładów produkcyjnych.
		Dz. nr 0011.129	-	
		Dz. nr 0011.130	-	
		Dz. nr 0011.131/1	-	
		Dz. nr 0011.131/2	-	
		Dz. nr 0011.132	-	
		Dz. nr 0011.133/1	-	

		Dz. nr 0011.133/2	-	
		Dz. nr 0011.134	-	
		Dz. nr 0011.135	-	
		Dz. nr 0011.136	-	
		Dz. nr 0011.137	-	
		Dz. nr 0011.138	-	
		Dz. nr 0011.139	-	
		Dz. nr 0011.140	-	
		Dz. nr 0011.141	-	
		Dz. nr 0011.142	-	
		Dz. nr 0011.143	-	
		Dz. nr 0011.144	-	
		Dz. nr 0011.273	-	
		Dz. nr 0011.275/1	-	
		Dz. nr 0011.275/2	-	
		Dz. nr 0011.276	-	
		Dz. nr 0011.277/1	-	
		Dz. nr 0011.277/2	-	
		Dz. nr 0011.277/3	-	
		Dz. nr 0011.277/4	-	
		Dz. nr 0011.277/5	-	
		Dz. nr 0011.277/6	-	
		Dz. nr 0006.416	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
		Dz. nr 0006.417	+	
		Dz. nr 0006.418	+	
		Dz. nr 0006.419	+	
		Dz. nr 0006.420	+	
		Dz. nr 0006.421	+	
		Dz. nr 0006.422	+	
		Dz. nr 0006.423	+	
		Dz. nr 0006.424	+	

		Dz. nr 0006.425	+	
		Dz. nr 0006.426	+	
		Dz. nr 0006.427	+	
		Dz. nr 0006.428	+	
		Dz. nr 0006.429	+	
		Dz. nr 0006.430	+	
		Dz. nr 0006.431	+	
		Dz. nr 0006.432	+	
		Dz. nr 0006.433	+	
		Dz. nr 0006.434	+	
		Dz. nr 0006.435	+	
		Dz. nr 0006.436	+	
		Dz. nr 0006.437	+	
		Dz. nr 0006.438	+	
		Dz. nr 0006.439	+	
		Dz. nr 0006.440	+	
		Dz. nr 0006.441	+	
		Dz. nr 0006.442	+	
		Dz. nr 0006.443	+	
		Dz. nr 0006.444	+	
		Dz. nr 0006.571	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
		Dz. nr 0006.572	+	
		Dz. nr 0006.573	+	
		Dz. nr 0006.574	+	
		Dz. nr 0006.575	+	
		Dz. nr 0006.576	+	
		Dz. nr 0006.577	+	
		Dz. nr 0006.578	+	
		Dz. nr 0006.579	+	
		Dz. nr 0006.743	+	
		Dz. nr 0006.632	+	
		Dz. nr 0006.633	+	
		Dz. nr 0006.634	+	
		Dz. nr 0006.635/1	+	
		Dz. nr 0006.635/2	+	
		Dz. nr 0006.635/3	+	

		Dz. nr 0006.635/4	+
		Dz. nr 0006.635/5	+
		Dz. nr 0006.635/6	+
		Dz. nr 0007.49	+
		Dz. nr 0003.173	+
		Dz. nr 0003.351	+
		Dz. nr 0003.352	+
		Dz. nr 0003.353	+
		Dz. nr 0003.354	+
		Dz. nr 0003.355	+
		Dz. nr 0003.356	+
		Dz. nr 0003.357	+
		Dz. nr 0003.323	+
		Dz. nr 0003.324	+
		Dz. nr 0003.325	+
		Dz. nr 0003.326	+
		Dz. nr 0003.327	+
		Dz. nr 0003.328	+
		Dz. nr 0003.329	+
		Dz. nr 0003.330	+
		Dz. nr 0003.331	+
		Dz. nr 0003.332	+
		Dz. nr 0003.333	+
		Dz. nr 0003.334	+
		Dz. nr 0003.335	+
		Dz. nr 0003.336	+
		Dz. nr 0003.337	+
		Dz. nr 0003.338	+
		Dz. nr 0003.339	+
		Dz. nr 0003.340	+
		Dz. nr 0003.372	+
		Dz. nr 0003.310	+
		Dz. nr 0003.311	+
		Dz. nr 0003.312	+
		Dz. nr 0003.313	+
		Dz. nr 0003.314	+
		Dz. nr 0003.315	+

			Dz. nr 0002.120	+	
			Dz. nr 0002.121	+	
			Dz. nr 0002.122	+	
			Dz. nr 0002.123	+	
			Dz. nr 0002.124	+	
			Dz. nr 0002.125	+	
			Dz. nr 0002.126	+	
			Dz. nr 0002.129	+	
			Dz. nr 0002.130	+	
			Dz. nr 0002.131	+	
			Dz. nr 0002.132	+	
			Dz. nr 0002.133	+	
			Dz. nr 0002.134	+	
			Dz. nr 0002.231	+	
			Dz. nr 0002.232	+	
			Dz. nr 0002.233	+	
			Dz. nr 0002.234	+	
			Dz. nr 0002.235	+	
			Dz. nr 0002.236	+	
			Dz. nr 0002.237	+	
			Dz. nr 0002.238	+	
			Dz. nr 0002.239	+	
			Dz. nr 0002.240	+	
			Dz. nr 0002.241	+	
			Dz. nr 0002.242	+	
			Dz. nr 0002.243	+	
			Dz. nr 0002.86/15	+	
			Dz. nr 0002.86/16	+	
			Dz. nr 0008.234	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 0008.248	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
			Dz. nr 0001.705	+	
			Dz. nr 0001.1143	+	
			Dz. nr 0001.860	+	

			Dz. nr 0001.861	+	
			Dz. nr 0001.862	+	
			Dz. nr 0001.863	+	
156.	06.03.2026	2340	Dz. nr 0001.19/4	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0001.19/5	+/-	
			Dz. nr 0001.20/1	+/-	
			Dz. nr 0001.20/2	+/-	
			Dz. nr 0001.21	+/-	
			Dz. nr 0001.22/2	+/-	
			Dz. nr 0001.23/2	+/-	
			Dz. nr 0006.639	+/-	
			Dz. nr 0006.593	+/-	
			Dz. nr 0001.24/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki przy drodze ekspresowej, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
			Dz. nr 0005.38	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
			Dz. nr 0006.640/4	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ.
			Dz. nr 0006.638/4	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza
Dz. nr 0006.635	-				
Dz. nr 0006.592	-				

					powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
157.	06.03.2026	2341	Dz. nr 0007.122/1	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą uwzględnienia działki jako działki zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0007.122/2	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej uwzględnienia działki jako działki zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0006.742	-	
			Dz. nr 0006.682	-	
158.	06.03.2026	2342	Dz. nr 0003.40	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki pod przyszłą zabudowę jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
159.	06.03.2026	2343	Dz. nr 0005.33/2	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej uwzględnienia na działce zabudowy mieszkaniowej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
			Dz. nr 0005.33/4	-	
160.	06.03.2026	2344	Dz. nr 0010.89/1	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą powiększenia możliwości uzyskania WZ w odległości do 140m od terenu drogi, tj. wyznaczenia strefy SR.
161.	06.03.2026	2345	Strefa 3SI	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.

162.	06.03.2026	2346	Dz. nr 0005.33/2	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wyznaczenia na części działki strefy SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
163.	06.03.2026	2348	Dz. nr 0003.22	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki na cele zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
164.	06.03.2026	2349	Dz. nr 0003.6/1	+/-	
			Dz. nr 0003.23	+/-	
165.	06.03.2026	2350	Dz. nr 0003.6/2	+/-	
166.	06.03.2026	2352	Dz. nr 0001.782/12	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
167.	06.03.2026	2353	Dz. nr 0006.183/8	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie sąsiaduje z istniejącymi terenami mieszkalnymi.
			Dz. nr 0006.183/5	-	
168.	10.03.2026	2461	Dz. nr 0006.672/6	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą uwzględnienia możliwości realizacji inwestycji polegającej na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej (elektrownie fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj. obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni); inwestycji polegającej na lokalizacji magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem oraz Głównym Punktem Odbioru. (GPO).
			Dz. nr 0006.690	+	
			Dz. nr 0006.691	+	
			Dz. nr 0006.692	+	
			Dz. nr 0006.711	+	
			Dz. nr 0006.712	+	
			Dz. nr 0006.713	+	
			Dz. nr 0006.675	+	
Dz. nr 0007.144/3	+				

		Dz. nr 0011.252/18	+	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce stref SO lub SP, na których możliwa jest realizacja elektrowni słonecznej.
		Dz. nr 0011.272	+	
		Dz. nr 0006.678/2	+	
		Dz. nr 0002.618/2	+	
		Dz. nr 0002.622	+	
		Dz. nr 0002.625	+	
		Dz. nr 0001.116	+	
		Dz. nr 0011.247	+	
		Dz. nr 0011.248	+	
		Dz. nr 0011.251	+	
		Dz. nr 0002.663/2	+	
		Dz. nr 0009.1	+	
		Dz. nr 0009.62	+	
		Dz. nr 0009.64	+	
		Dz. nr 0001.67/13	+	
		Dz. nr 0001.251	+	
		Dz. nr 0001.252	+	
		Dz. nr 0001.253	+	
		Dz. nr 0001.254	+	
		Dz. nr 0011.204	+	
		Dz. nr 0001.289	+	
		Dz. nr 0001.335	+	
		Dz. nr 0001.272	+	
		Dz. nr 0001.250	+	
		Dz. nr 0008.2	+	
		Dz. nr 0006.677	+/-	Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą uwzględnienia możliwości realizacji inwestycji polegającej na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej (elektrownie fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj. obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni); inwestycji polegającej na lokalizacji magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem oraz Głównym Punktem Odbioru. (GPO).
		Dz. nr 0007.145	+/-	
		Dz. nr 0006.679	+/-	

					<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki stref SO i SR, które w profilu dodatkowym dopuszczają teren elektrowni słonecznej. Na pozostałej części działki zasadne jest pozostawienie strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0003.323	-	<p>Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej uwzględnienia możliwości realizacji inwestycji polegającej na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej (elektrownie fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj. obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni); inwestycji polegającej na lokalizacji magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem oraz Głównym Punktem Odbioru. (GPO).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w otoczeniu działek przeznaczonych na strefę SG, zatem zasadne jest wyznaczenie na działce, której dotyczy uwaga, strefy dostosowanej do sąsiedztwa.</p>
169.	13.03.2026	2544	Dz. nr 0001.198	+/-	<p>Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

BURMISTRZ

/-/

Andrzej Bracha

.....
Burmistrz Jastrzębia