

Jastrząb dnia.....

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko właściciela/li działki)
.....
.....
(adres zamieszkania)
.....
(telefon kontaktowy)

**Wójt Gminy Jastrząb
Pl. Niepodległości 5
26-502 Jastrząb**

**Wniosek
o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości**

Wnoszę o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki o numerze ewidencyjnym dla, której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW położonej w miejscowości, gmina Jastrząb zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb lub wydana decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z nowo powstałych działek dostęp do drogi publicznej nr ewidencyjny

Celem podziału jest.....

Podstawa prawna art. 93, 94 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

.....
(podpis właściciela/li działki)

Do wniosku należy dołączyć:

1. 3 egzemplarze wstępnego projektu podziału sporządzonego na kopii mapy zasadniczej.
2. Tytuł prawny do nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej/akt notarialny/postanowienie sądu o nabyciu spadku).
3. Wypis z ewidencji gruntów i budynków.
4. Kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku.
5. Powyższe załączniki wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia wniosku.

Wstępny projekt podziału powinien zawierać:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- wypis z ewidencji gruntów;
- powierzchnią nieruchomości podlegającej podziałowi;
- naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
- przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej