

.....
(Wnioskodawca - nazwa jednostki organizacyjnej)

NIP:

REGON:

Jastrzęb dnia

Wójt Gminy Jastrzęb

WNIOSEK

o oddanie nieruchomości w trwały zarząd

Działając na podstawie art. 44 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) wnoszę o ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony/oznaczony* nieruchomości położonej

W
(adres)

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków:

1. Gruntu działka numer

- 1) obręb -
- 2) powierzchnia - m²
- 3) księga wieczysta - KW Nr
- 4) stanowiącej własność -
- 5) wartość - zł

2. Budynku

- 1) Wartość - zł
- 2) powierzchnia zabudowy -m²
- 3) kubatura - m³

3. Boisko sportowe:

- 1) wartość - zł
- 2) powierzchnia - m²

4. Ogródzenie:

- 1) wartość - zł
- 2) długość - mb

5. Inne obiekty:

.....
.....

Uzasadnienie wniosku:

1. Określenie celu, na jaki nieruchomość ma być oddana w trwały zarząd:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Określenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości, która ma być oddana w trwały zarząd:

.....
.....
.....
.....
.....

Załączniki do wniosku:

.....
(podpis wnioskodawcy)

- Wypis wyrys z ewidencji gruntów - w oryginale (dostępny w Starostwie Powiatowym w Szydłowcu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości).
- Statut jednostki – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

UWAGA: Nie pobiera się opłaty skarbowej za wniosek.

* niepotrzebne skreślić

Oddawanie nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej uregulowane są na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 – 50 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

Objaśnienia:

1. Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.
2. Z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu występuje jednostka organizacyjna.
3. Trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej ustanawia właściwy organ, w drodze decyzji.
4. Trwały zarząd ustanawia się na czas nieokreślony lub czas określony.
5. Trwały zarząd wygasa z upływem okresu, na który został ustanowiony albo na skutek wydania decyzji właściwego organu o jego wygaśnięciu.
6. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się dla niej zbędna.
7. Złożenie wniosku o wygaśnięciu powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną.
8. Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostki, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku.
9. Właściwy organ może orzec, w drodze decyzji o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi, na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki.
10. Likwidacja jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nieruchomości powoduje jego wygaśnięcie, z zastrzeżeniem, że likwidacja jednostki następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, trwały zarząd przechodzi na następcę prawnego tej jednostki. Organ likwidujący może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wygaśnięciu trwałego zarządu.

Oplata.

1. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalone zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi:
 - 1) Za nieruchomości oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym obrony przeciwpożarowej – 0,1% ceny nieruchomości,
 - 2) Za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji państwowej nie wymienionych w art. 60 ust. 1 – 0,3% ceny nieruchomości.
 - 3) Za pozostałe nieruchomości – 1% ceny nieruchomości.

2. Nie pobiera się opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwałe zarząd pod drogi publiczne, parki, zieleńce, ogrody botaniczne, ogrody zoologiczne oraz rezerwy przyrody.
3. Szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione z opłaty z tytułu trwałego zarządu – art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświaty (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203, z późn. zm.).

Termin załatwienia sprawy do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

Wniosek o oddanie w trwałe zarząd w wersji edytowanej zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Jastrzębiu na BIP w zakładce gospodarka nieruchomościami.