

UCHWAŁA Nr XXXIV/218/2021

RADY GMINY W JASTRZĘBIU

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) Rada Gminy w Jastrzębiu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398, z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego, zatrzymane przy przekazywaniu gospodarstw rolnych na Skarb Państwa, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby kultury, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby pomocy społecznej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzęb.

§ 4

1. Traci moc uchwała Nr XII/91/2019 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku .
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.