

**UCHWAŁA NR XVIII/138/2020
RADY GMINY W JASTRZĘBIU**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/315/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018 r., Rada Gminy w Jastrzębiu stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/315/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych, w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 2. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§2 ust. 1 pkt 9** zastępuje się znak interpunkcyjny w postaci kropki znakiem interpunkcyjnym w postaci średnika;
- 2) w **§2 ust. 1** dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które w miejscu lokalizacji (a nie tylko poza granicami nieruchomości) nie powodują ponadnormatywnej emisji substancji i energii oraz nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 3) w **§11 ust. 1 pkt. 2 lit. a** wyrazy „zabudowa usługowa” zastępuje się wyrazami „usługi nieuciążliwe”;
- 4) **§11 ust. 2 pkt. 6 lit. a** otrzymuje brzmienie: „a) mieszkalnych i usługowych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzęb.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jastrzębiu

Sławomir Mikowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/138/2020
Rady Gminy w Jastrzębiu
z dnia 26.06.2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jastrzębiu
Sławomir Bzikowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/138/2020
Rady Gminy w Jastrzębiu
z dnia 26.06.2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jastrzębiu
Sławomir Białkowski