

**UCHWAŁA NR XLIV/315/2018  
RADY GMINY W JASTRZĘBIU**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla  
zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXIII/246/2017 Rady Gminy Jastrzęb z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb, **Rada Gminy w Jastrzębiu**, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzęb, **uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrzęb.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.  
Przepisy wstępne**

**§ 2. 1.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem literowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie oraz któremu powinno być podporządkowane przeznaczenie dopuszczalne;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w wyniku realizacji ustaleń planu uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne terenu jest możliwe do realizacji po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, określonego w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, poza które nie wolno wysunąć, w stronę linii rozgraniczającej teren, zewnętrznych krawędzi rzutu brył budynków; przy czym wymóg ten nie dotyczy takich elementów budynku jak wykusze, ryzality, ganki, schody zewnętrzne, pochylnie i wiatrolapy – o ile ich szerokość nie przekracza 30% szerokości elewacji i jednocześnie nie są one wysunięte przed zewnętrzną krawędź bryły budynku dalej niż na 1,5m, a także nie wykraczają poza linie rozgraniczające terenu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy

następujących elementów budynku: rur spustowych, okapów dachów, anten, parapetów, balkonów, gzymsów oraz materiałów wykorzystywanych do docieplenia budynków;

- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą wymagane położenie nie mniej niż 70% szerokości elewacji frontowej nowo lokalizowanego budynku głównego; dopuszcza się przekroczenie linii o 1,5 m przez następujące elementy wysunięte z bryły budynku: schody, pochylnie, rampy, wykusze, otwarte tarasy i zadaszenia o ile nie wykraczają one poza linie rozgraniczające terenu; przez budynek główny należy rozumieć budynek pełniący w całości lub częściowo funkcję mieszczącą się w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, stanowiący główny element zagospodarowania działki; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy następujących elementów budynku: rur spustowych, okapów dachów, anten, parapetów, balkonów, gzymsów oraz materiałów wykorzystywanych do docieplenia budynków.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

**§ 3. 1.** Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia:

- 1) objaśnienia oraz określenie skali rysunku;
- 2) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:
  - a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania,
  - d) obowiązujące linie zabudowy,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) przeznaczenie terenów;
- 3) informację o treści: cały obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Szydłowiec-Goszczewice;
- 4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrząb z oznaczeniem granic obszaru objętego ustaleniami planu.

2. Plan wyodrębni następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

**§ 4.** Dla obszaru objętego granicami określonymi w §1 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) zakazy:
  - a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakazy, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem **MN** obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania prowadzonej działalności na środowisko i warunki zamieszkania ludzi do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;
- 5) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, w tym ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413, poprzez:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
  - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 6) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. terenach oznaczonych symbolem **MN**.

**§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się obowiązek lokalizowania nowych budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

**§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów** ustala się dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, w celu ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413:

- 1) zakazy, o których mowa w §5 pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 2, oraz w §5 pkt 5;
- 2) obowiązek zachowania wymogów ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 8. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się dla terenu **MN**:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 800 m<sup>2</sup>;

- 2) minimalną szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby:

- 1) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) infrastruktury komunikacyjnej, w tym m.in. poszerzenia istniejących dróg, dojazdów i dojazdów.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

a) wyznaczoną w planie drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW**,

b) wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej położonych w sołectwie Jastrzęb w gminie Jastrzęb, przyjętym uchwałą nr XLIII/157/10 Rady Gminy Jastrzęb z dnia 21 maja 2010 r., ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KWX**, sąsiadujący z obszarem objętym planem od strony południowo-zachodniej;

2) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę wewnętrzną i ciąg pieszo-jezdny, o których mowa w pkt. 1 lit. a i b, a także poprzez wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej położonych w sołectwie Jastrzęb w gminie Jastrzęb, przyjętym uchwałą nr XLIII/157/10 Rady Gminy Jastrzęb z dnia 21 maja 2010 r., drogę dojazdową oznaczoną symbolem **KWD**;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych realizowanych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu minimalnego wskaźnika:

a) dla budynków mieszkalnych - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków usługowych - 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 15 minimum 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznaczają się dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową.

**§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe, systemy uzbrojenia:

a) sieć wodociągową z uzbrojeniem przeciwpożarowym,

b) sieć kanalizacji sanitarnej,

c) sieć kanalizacji deszczowej,

d) sieć gazową,

e) sieci elektroenergetyczne,

f) sieci ciepłownicze,

g) sieci telekomunikacyjne;

2) zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;

2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych** ustala się:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienie wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;
- 2) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków po ich realizacji;
- 3) możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku zaistnienia technicznej możliwości;
- 5) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji;
- 2) możliwość odprowadzania wód opadowych do zbiorników retencji okresowej;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia a także z urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy:
  - a) do 100kW dla urządzeń wykorzystujących energię słoneczną oraz geotermalną,
  - b) do 5kW dla urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 2) rozbudowę, przebudowę, modernizację, budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej realizacji;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej w oparciu o indywidualne rozwiązania;
- 3) budowę sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się możliwość zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych i lokalnych, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, oraz z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w ust. 5 pkt. 1 lit. a i b.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) rozbudowę telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. oznaczonych symbolem MN dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 11. 1.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) dojścia i dojazdy,
  - f) miejsca postojowe,
  - g) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
  - h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
  - a) mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 9 m,
  - b) gospodarczych i garażowych: 8 m;
- 7) geometrię dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym od 12° do 45° lub płaskie;
- 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych, garażowych i usługowych: 10m;
- 9) nakaz zachowania jednolitej kolorystyki pokrycia dachów dla wszystkich obiektów kubaturowych w granicach działki budowlanej.

3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej z wyłączeniem infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) zakaz lokalizacji usług pogrzebowych, tj. obiektów służących do przechowywania zmarłych i organizowania uroczystości pożegnań zmarłych;
- 3) garaże i budynki gospodarcze mogą być realizowane wyłącznie jako obiekty towarzyszące budynkom mieszkalnym usytuowanym na tej samej działce budowlanej.

**§ 12. 1.** Dla terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- b) urządzenia związane z organizacją i funkcjonowaniem drogi publicznej,
- c) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem planu, tj. 4,5m (w obszarze objętym planem znajduje się jedynie poszerzenie drogi w kierunku południowym).

§ 13. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem planu, tj. od 4,5 do 10,5 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **MN**: 30%;
- 2) na pozostałych terenach: 0,1%.

§ 15. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,1772 ha za zgodą Marszałka Województwa Mazowieckiego wyrażoną w decyzji Nr 69/2018 znak RW-RM-II.7151.74.2018.KJ z dnia 14 czerwca 2018 r.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzęb.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



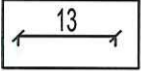

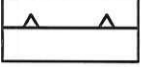
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Jastrzębiu**  
*Wojciech Warso*




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OSIEDLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ GMINY JASTRZĄB

## OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDG** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

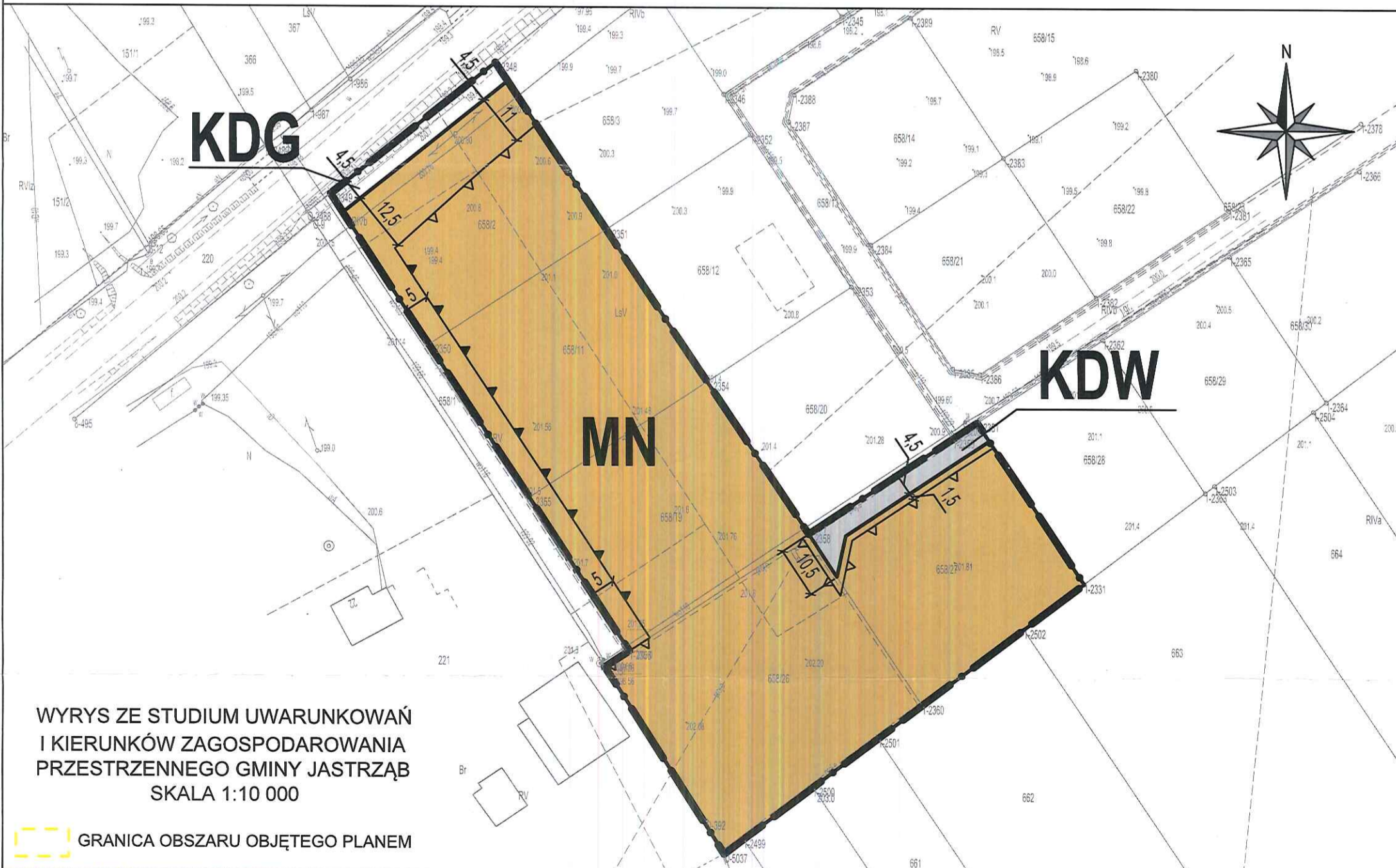
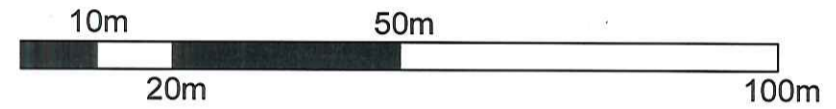
CAŁY OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 413 SZYDŁOWIEC-GOSZCZEWICE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/315/2018

Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018 r.

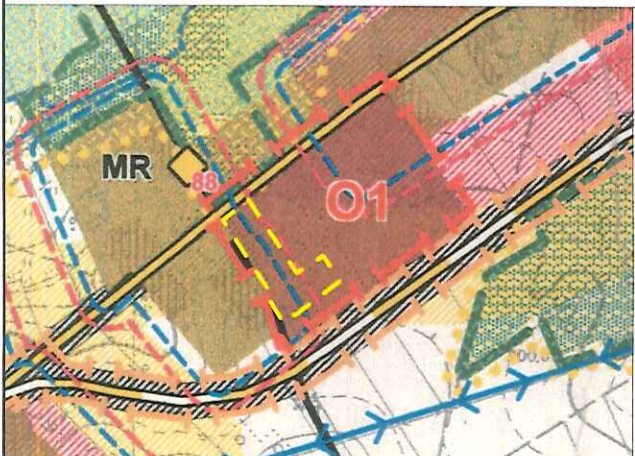
Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu (nr licencji: GN.6642.2.199.2018\_1430\_P)





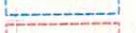




**SKALA 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASTRZĄB SKALA 1:10 000

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Preferencje funkcjonalne terenów:	
	Tereny, które mogą być przeznaczone pod funkcje osadnictwa wiejskiego
	Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkaino-zagrodowej
	Drogi wojewódzkie (istniejące)
	Drogi wojewódzkie (przebiegi projektowane)
	Zasięgi zbiorowych systemów zaopatrzenia w wodę
	Zasięgi zbiorowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków
	Strefy ograniczeń w za inwestowaniu ze względu na odległość od dróg publicznych i kolei
	Obszary, dla których ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania
	Punkty eksploatacji piasków

"EXPANSE" KRZYSZTOF PARSZEWSKI TEL. 511 990 051, e-mail: krzysztof.parszewski@wp.pl	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OSIEDLA ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ GMINY JASTRZĄB	
GŁÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU	mgr Krzysztof Parszewski
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr Krzysztof Parszewski inż. Karolina Rychta
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Krzysztof Parszewski inż. Rafał Purzyński

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Jastrzębiu  
Wojciech Warszo



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XLIV/315/2018  
Rady Gminy w Jastrzębiu  
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Jastrzębiu**  
*Wojciech Warso*

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XLIV/315/2018  
Rady Gminy w Jastrzębiu  
z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jastrzębiu**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Jastrzębiu**  
*Wojciech Warso*