

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z ustanowieniem odrębnej własności lokalu na rzecz Poczty Polskiej SA

Budynek Urzędu Gminy w Jastrzębiu został wzniesiony jako inwestycja wspólna, zgodnie z umową wstępną o inwestycji wspólnej z dnia 28 września 1977 roku, zawartą pomiędzy Urzędem Gminy w Jastrzębiu a ówczesna Dyrekcja Okręgu Poczty i Telekomunikacji w Lublinie.

Zgodnie z Decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 sierpnia 2000 roku stwierdzającą nabycie przez Gminę Jastrzęb z mocy prawa, nieodpłatnie w 82% części współwłasności ze Skarbem Państwa (18%), udział procentowy powierzchni użytkowych w obiekcie przedstawiał się następująco:

- Gmina Jastrzęb – 82%
- Telekomunikacja Polska SA – 8%
- Poczta Polska -10%

W 2017 roku Gmina Jastrzęb wykupiła pozostałe 18% udziałów Skarbu Państwa i stała się właścicielem całości nieruchomości.

Przekazanie pomieszczeń zajmowanych przez Poczta Polską, oraz związanego z tymi pomieszczeniami udziału w gruncie /w formie użytkowania wieczystego/ stanowić będzie rekompensatę poniesionych przez poprzedników prawnych Poczty Polskiej nakładów poniesionych na poczet budowy budynku zlokalizowanego przy plany Niepodległości 5 w Jastrzębiu.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Sporządziła:  
Joanna Kijak