

UCHWAŁA NR XI/57/2025
RADY MIEJSKIEJ W JASTRZĘBIU
z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości gruntowej wraz z prawem jej pierwokupu dla Dzierżawcy

Na podstawie art. 37 ust.4, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2024 r. poz. 1145/, art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej /Dz. U z 2021 r. poz. 679/, oraz art. 18 ust 2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, /Dz.U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm./ Rada Miejska w Jastrzębiu uchwala co następuje:

§1

Rada Miejska w Jastrzębiu wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - części nieruchomości położonej w Jastrzębiu przy Placu Niepodległości 22 będącej działką gruntu nr 634 o łącznej powierzchni ok. 2444 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr RA1S/00002437/1. Dzierżawa będzie obejmowała około połowy nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały. Dzierżawa nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej – działki gruntu nr 635/1, celem poprawienia możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki 635/1.

§2

Rada Miejska w Jastrzębiu wyraża zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w par.1 na okres 15 lat.

§3

Rada Miejska w Jastrzębiu wyraża zgodę na zawarcie w umowie dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości o której mowa w par. 1 i 2 niniejszej uchwały prawa pierwokupu na rzecz Dzierżawcy.

§4

Rada Miejska w Jastrzębiu upoważnia Burmistrza Gminy Jastrzęb do ustalenia czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jastrzębia

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.