

Z A T W I E R D Z A M

Jastrząb, dnia 09.03.2012 r.

ZOFIA KOSNO - WÓJT GMINY
JASTRZĄB

.....
(PODPIS)

data zatwierdzenia 09.03.2012 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych

1. Nazwa i adres Zamawiającego :

Zamawiający : Gmina Jastrząb

26-502 Jastrząb ul. Pl. Niepodległości 5

tel. 048 / 6284860 fax. 048 / 6284861

strona internetowa <http://ugjastrzab.bip.org.pl>

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb zamówienia : przetarg nieograniczony.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2010 r. Nr 113 , poz. 759 z późn. zm. /

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- budowę budynku przychodni zdrowia
- roboty instalacyjne zewnętrzne
- roboty drogowe

Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach:

A. Budowa budynku przychodni zdrowia

a. Wykonanie stanu surowego budynku

- roboty ziemne
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe
- roboty ciesielskie
- roboty pokrywcze

b. wykonanie stanu wykończeniowego

- roboty tynkarskie
- roboty termoizolacyjne
- roboty posadzkowe

- roboty stolarskie i ślusarskie
- roboty malarskie

c. wykonanie instalacji wewnętrznych

- roboty instalacyjne elektryczne
- roboty instalacyjne sanitarne

B. Roboty instalacyjne zewnętrzne

- wykonanie rozbudowy istniejącego przyłącza wodociągowego
- montaż hydrantu p. poż. na istniejącej sieci wodociągowej
- wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza kanalizacyjnego

C. Roboty drogowe

- wykonanie placu parkingowego i placu manewrowego
- wykonanie drogi dojazdowej wewnętrznej i pieszych ciągów komunikacyjnych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna składająca się z projektu budowlanego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3.2. Wspólny Słownik Zamówień CPV – 45 21 51 00-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

3.3. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.5. Zestawienie robót planowanych do wykonania w ramach w/w zamówienia podane jest w druku przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszego przetargu.

3.5.1. W ramach wyszczególnionych w w/w kosztorysie robót należy wykonać również: obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą oraz - wszelkie roboty – prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przez wykonawcę robót ujętych w kosztorysie ofertowym, w tym prace pomocnicze i wynikające ze specyfikacji technicznej;

3.5.2. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zleconych robót , w tym przewidziane w specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca .

3.5.3. Odpady, śmieci powstałe w trakcie realizacji robót (rozbiórek) Wykonawca wywiezie poza teren budowy i będzie nimi postępował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

3.6. Roboty należy wykonać zgodnie z opracowaną specyfikacją techniczną oraz kosztorysem ofertowym.

3.6.1. W sprawach nieuregulowanych w dokumentach podanych w pkt. 3.3 należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego oraz sztuki inżynierskiej.

3.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót ustalonego w kosztorysie ofertowym.

3.8. Zamawiający informuje, że w przedmiotowej inwestycji wykonano w 2010 r. fundamenty tego budynku. Przedmiotowe zamówienie jest kontynuacją rozpoczętej budowy budynku.

W związku z tym, zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za treść jako następstwa wizji lokalnej terenu inwestycji. Wizje lokalna Wykonawca dokona na swój koszt.

3.9. Na wykonane roboty objęte niniejszym zamówieniem wykonawca winien udzielić minimum 3 lata gwarancji.

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia : **30.09.2012 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu , o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp:

5.1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

5.1.2 Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia ;

5.1.3 Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5.1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art.24 ust.1 ustawy Pzp.

5.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału:

5.3.1. Na potwierdzenie spełnienia warunku **posiadania uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia** Wykonawca musi złożyć oświadczenie, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności – załącznik Nr 2 do SIWZ

5.3.2. Na potwierdzenie spełniania warunku **posiadania wiedzy i doświadczenia** Wykonawca winien wykazać, że wykonał, zakończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 2 roboty obejmujące roboty o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia. Warunek, o którym mowa powyżej musi być udokumentowany wykazie zrealizowanych inwestycji wg załącznika Nr 5 do SIWZ z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

5.3.3. Na potwierdzenie spełniania warunku **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobą z uprawnieniami, wymaganymi przez prawo budowlane, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na podstawie oświadczenia (załącznik nr 6 do SIWZ) z którego wynikać będzie że Wykonawca dysponuje osobą/ osobami do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia- posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w zakresie ogólnobudowlanym, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych W celu wykazania, że osoby wykazane w załączniku nr 6 posiadają odpowiednie uprawnienia i

wpisani są na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

5.3.4. Na potwierdzenie spełniania warunku o **znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** wykonawca przedstawi polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności .

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

- 1) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 2 roboty obejmujące roboty o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu zamówienia. Warunek , o którym mowa powyżej musi być udokumentowany z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 6
- 3) Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień , oraz że osoby ujęte w wykazie są członkami właściwego samorządu zawodowego, według załącznika nr 7
- 4) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

6.1. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia postępowania,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy. Zobowiązania zaleca się sporządzić zgodnie z wzorem druków stanowiących załączniki do SIWZ

6.2. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że :

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.3. Inne dokumenty

1. Formularz oferty cenowej, stanowiącej załącznik nr 1
2. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2. W przypadku, kiedy Wykonawca wskazując spełnianie warunków polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji całości lub części zamówienia, Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie tych do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli wykonawca wskazując spełnianie warunków, których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, Zamawiający żąda wykazania, iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy.
4. Dokument potwierdzający złożenie wadium w formie pieniężnej lub niepieniężnej
5. Parafowany projekt umowy.
6. Dokumenty, załączniki znajdujące się w SIWZ

6.4. W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6.5. Dokumenty, o których mowa w rozdziale 6 niniejszej specyfikacji należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnione / do reprezentacji Wykonawcy.

6.6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć (zlecić) podwykonawcom części, opisanego w zamówienia, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części

zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego (udzielona w trybie art.647¹K.c.) i z uwzględnieniem warunków określonych we wzorze umowy załącznik nr 12 do specyfikacji”

7. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów , a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie , i skierowane na adres :Urząd Gminy w Jastrzębiu, 26-502 Jastrząb, ul. Pl. Niepodległości 5 lub. faksem (048) 6284861

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

3. Osobą uprawnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest : Lidia Kołodziej tel. 048/ 6284871

8. Wymagania dotyczące wadium

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium . Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w kwocie 12.000 zł (dwanaście tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a. w pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz.1158 z późn. zm.)
4. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto zamawiającego :
Południowo –Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku O/ Szydłowiec
Nr 94 9132 0001 0007 0506 2000 0040
z dopiskiem „ Wadium przetargowe na budowę budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych”.
Kopię przelewu należy załączyć do oferty.
5. Dokumenty potwierdzające złożenie wadium w innej formie niż pieniężna, winny być złożone przed upływem terminu składania ofert w oryginale w siedzibie Urzędu Gminy w Jastrzębiu – pokój nr 15, a w ofercie należy umieścić poświadczoną za zgodność kserokopię
Z treści gwarancji, (poręczeń) musi jednoznacznie wynikać , jaki sposób reprezentacji gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji (poręczeń) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

6. Zamawiający zwraca Wykonawcy wadium zgodnie z art. 46 ustawy PZP

9. Terminy związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Wszystkie strony powinny być spięte / zszyte/ w sposób trwały, zapobiegający dekompletacji zawartości oferty.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie / opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert.
2. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju Nr 15 –sekretariat, w terminie do dnia **28.03.2012 r. do godziny 11.00.**
3. Oferty wysłane pocztą winny być wysłane z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający otrzymał je przed wyżej określonym terminem. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na adres zamawiającego.
4. Oznakowanie oferty: oferty powinny być z napisem „Oferta na budowę budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych”.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego w ustawie na wniesienie protestu.
7. Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego (sala konferencyjna – I piętro) w dniu **28 marca 2012 r. o godzinie 11.15**
8. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy ofert, zamawiający prześle wykonawcy protokół z otwarcia ofert na jego wniosek

12. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie , z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeżeli występuje .
2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna
4. Poza kosztami wykonania robót ujętych w przedmiarze robót wykonawca powinien uwzględnić koszty związane między innymi z :
 - organizacją i utrzymaniem zaplecza i placu budowy
 - oznakowaniem terenu oraz umieszczeniem tablic informacyjnych
 - inne nie wymienione wyżej a niezbędne dla właściwej realizacji zamówienia.
 -Cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk, bez podatku VAT. Podatek VAT należy doliczyć do wartości kosztorysowej
5. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić koszty wynikające z : dokumentacji projektowej, SIWZ oraz projektu umowy.
6. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z :
 - a. opisem zamówienia, przedmiarem robót, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b. terenem prowadzenia robót i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia
7. pozycje przedmiaru robót , których nie wyceniono w kosztorysie ofertowym, nie będą odrębnie opłacane przez zamawiającego po ich wykonaniu. Ustala się , że ceny jednostkowe i wartości dla tych pozycji są pokryte przez ceny jednostkowe i wartości podane w innych pozycjach przedmiaru.
8. wszystkie wartości , w tym ceny jednostkowe robót , muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

13. Kryteria oceny oferty

1. Kryterium, którym zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:
Cena – 100 %
 2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego
Cena oferowana minimalna brutto
- $$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena ocenianej oferty brutto}} \times 100$$

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

14. Informacja o formalnościach , jakie winny zostać dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o :
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firm) , siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone , podając uzasadnienie faktyczne i prawne ,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, również na stronie internetowej <http://ugjstrzab.bip.org.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.
3. Wykonawca , którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do :
 - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa , jeżeli taka konieczność istnieje.
4. Termin i miejsce podpisania umowy .
Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z wykonawcą , którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą , w piśmie zawierającym informacje, o którym mowa pkt 1 .
5. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w załączniku nr 10 do niniejszej specyfikacji.
6. W przypadku , gdy okaże się , że wykonawca , którego oferta została wybrana , będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy , zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert , bez przeprowadzania ich ponownej oceny..

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą , zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym ,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Gwarancje powinny być bezwarunkowe. Na poczet należytego wykonania robót może być zaliczone wadium.

4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku O/ Szydłowiec Nr 94 9132 0001 0007 0506 2000 0040 z podaniem tytułu: "zabezpieczenie należytego wykonania umowy".

6. Zabezpieczenie w wysokości 70% w przypadku środków pieniężnych, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót

7. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty protokołu odbioru rękojmi.

8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

16. Wymagania dotyczące zaliczek

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek

17. Warunki umowy.

1. Projekt umowy stanowi załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji. Projekt umowy podlega parafowaniu.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

3. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

4. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który załącznik Nr 10

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach: - wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, - działania siły wyższej, wystąpienia przerw w realizacji robót

18. Środki ochrony prawnej.

Każdemu wykonawcy oraz innym osobom, których interes prawny w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne doznał uszczerbku przysługują środki ochrony zawarte w dziale VI ustawy.

19. Inne informacje.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

20. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje wykonanie zamówień uzupełniających.

21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składania.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

22. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

23. Jeżeli zamawiający przewiduje aukcje elektroniczną.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje aukcji elektronicznej.

24. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki :

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie w trybie art. 22 ustawy PZP
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – dla osób fizycznych
5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat
6. Wykaz osób , które będą wykonywać zamówienia
7. Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane
8. Druk pisemnego zobowiązania się do udostępnienia osób
9. Druk pisemnego zobowiązania do wykonania części zamówienia
10. Umowa

3. Integralną częścią niniejszej oferty są:

- Dokumenty i oświadczenia określone w pktSIWZ

4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / przy udziale podwykonawców*)

Podwykonawcom zamierzamy powierzyć (zlecić) n/w roboty budowlane:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Miejscowość....., dnia

- niepotrzebne skreślić

.....
Podpis wykonawcy lub osób uprawnionych do
jego reprezentowania zgodnie z obowiązującymi
przepisami

Zał. Nr 2

OŚWIADCZENIE

Dot. przetargu nieograniczonego : Budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych

.....
Wykonawca – firma (nazwa i adres firmy)
.....
.....

Składając ofertę w ww. przetargu oświadczamy , że spełniamy warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp , dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,**
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

.....dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Uwaga!

W przypadku składania oświadczenia przez Wykonawców występujących wspólnie, należy podać nazwy i adresy wszystkich uczestników oferty wspólnej. Oświadczenie winno być podpisane przez pełnomocnika.

Zał. Nr 3

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Dot. przetargu nieograniczonego na : budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych

.....
Wykonawca – Firma (nazwa i adres firmy)
.....
.....
.

Składając ofertę w ww. przetargu oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zmianami).

.....
.....
miejsowość, data

podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Uwaga!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. oświadczenie winno być przedłożone odrębnie przez każdego Wykonawcę (uczestnika oferty wspólnej)

Załącznik Nr 4

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
(na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp)

(dotyczy osób fizycznych)

Dot. przetargu nieograniczonego na : budowę budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych

.....
Wykonawca – Firma (nazwa i adres firmy)
.....
.....

Składając ofertę w ww. przetargu oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zmianami).

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Uwaga!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. oświadczenie winno być przedłożone odrębnie przez każdego Wykonawcę (uczestnika oferty wspólnej)

Załącznik Nr 5

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania z opisem wykonanych robót	Nazwa zamawiającego	Wartość wykonanych (zakończonych) robót (brutto)	Czas realizacji	
			Data rozpoczęcia mc.-rok	Data zakończenia mc.-rok
1	2	3	4	5

Uwaga!

1. Do wykazu należy dołączyć dokumenty : referencje, opinie zamawiających potwierdzające , iż roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
/ miejscowość, data/

.....
/ pieczęć i podpis uprawnionego
Przedstawiciela Wykonawcy

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH I DOŚWIADCZENIA NIEZBĘDNEHO DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI

Lp.	Imię i nazwisko, Stanowisko (zakres czynności)	Nr i zakres uprawnień	Podstawa dysponowania osobami	Informacje na temat doświadczenia			
				Nazwa, zakres zadania	Wartość brutto robót	Zleceniodawca	Pełniona funkcja

.....
 (data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik Nr 7

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych

i działając w imieniu

.....
.....
.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że osoby wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz są członkami właściwego samorządu zawodowego

.....

(podpis osoby

uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

ZOBOWIĄZANIE

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy osób zdolnych do wykonania zamówienia pn.
„Budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych ”**

Ja niżej podpisany działający w imieniu firmy

.....

.....

(nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy osoby)

zobowiązuję się do oddania na okres realizacji ww. zamówienia firmie

.....

.

.....

(nazwa Wykonawcy-firmy)

Następujących osób (wymaganych w SIWZ) zdolnych do wykonania w/w zamówienia:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub robót (liczba lat)
1	2	3

Do wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

Miejscowość , data

.....
pieczęć i podpis podmiotu
zobowiązującego się do oddania osób
do dyspozycji Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE

do wykonania zamówienia : Budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych ”.

Ja niżej podpisany działający w imieniu firmy

.....

 (nazwa podwykonawcy)

zobowiązuję się wykonać jako podwykonawca na rzecz Wykonawcy – firmy

.....
 (nazwa Wykonawcy – firmy)

Część ww. zamówienia, a mianowicie roboty :

.....

Jednocześnie oświadczam, że nasza firma :

* a) posiada wiedzę i doświadczenie, w realizacji części ww. zamówienia i wykonała w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), następujące zamówienia:

Nazwa zadania z lokalizacją, opisem rodzaju i zakresu wykonanych robót	Nazwa zamawiającego	Wartość Wykonanych /zakończonych/ robót /brutto/	Czas realizacji	
			Data Rozpoczęcia miesiąc-rok	Data zakończenia miesiąc-rok
1	2	3	4	5

*b) dysponuje następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami wchodzącymi w skład przewidzianej do realizacji części zamówienia:

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe i wykształcenie	Doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub robót (liczba lat)	Posiadane uprawnienia numer i specjalność (rodzaj robót objętych uprawnieniami)
1	2	3	4

Posiadana ww. wiedza i doświadczenie oraz osoby uprawnione będą wykorzystane do realizacji części ww. zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
/ pieczęć i podpis podwykonawcy
zobowiązującego się do realizacji części
zamówienia/

* wypełnić jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniając warunek wiedzy i doświadczenia, dysponowanie osobami zdolnym do wykonania zamówienia powołuje się na posiadanie wiedzy i doświadczenia, dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia podwykonawcy.

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Jastrząb reprezentowaną przez:

1. Zofię Kosno- Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Wrzesień
zwaną dalej *Zamawiającym*

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP.....

REGON.....

Nr KRS...../lub nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

.....prowadzonej przez.....

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy o zamówieniach publicznych i dokonanego wyboru oferty, została zawarta pomiędzy wykonawcą i zamawiającym umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

- Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania **Budowy budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych**
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z siwz , dokumentacją techniczną / odpowiednią dokumentacją projektową ,i specyfikacją techniczną wykonana i odbioru robót /z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, , obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu . Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane Umową, w szczególności dokona usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi określonej oraz w okresie udzielonej zamawiającemu gwarancji jakości określonej .

§ 2

1. Szczegółowy przedmiot umowy określa:

a) pkt 3 zamówienia SIWZ na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku przychodni zdrowia w Gąsawach Rządowych.

b). Oferta wykonawcy stanowi integralną część umowy.

Terminy

§3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2012**
3. Termin określone w umowie, w tym termin określony w § 3 ust 1i.2 umowy, są zastrzeżone na korzyść zamawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

Wynagrodzenie

§ 4

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego rozumieniu w kwocie.....zł słownie złotych:.....łącznie z podatkiem VAT słownie..... zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z przyjętej oferty, która nie ulega zmianie, chociażby rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć.
- 2) Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a których nie można było przewidzieć lub usunięcia wad
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i uważa się, że wykonawca upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy z załącznikami:
 - a) protokołem odbioru robót podpisanym przez Komisję Odbiorową przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy
 - b) kosztorysem powykonawczym podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

§ 5

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
 - b) zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie kierownika budowy(robót) w tej izbie;
 - c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie z staną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
 - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.
3. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.2, Zamawiający zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót, nie krótszym niż 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia.
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach odpowiedzialności za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zanedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budową za jego wiedzą.

§ 7

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty przy użyciu swojego przedsiębiorstwa z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Z zastrzeżeniem art. 647¹ kodeksu cywilnego, wykonywanie robót w sposób inny niż wskazany powyżej może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o udzielenie zgody na powierzenie wykonania części robót podwykonawcy, zawierającego co najmniej:

1/dokładne oznaczenie podwykonawcy i kopię odpisu z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany, wydanego przez organ rejestrowy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą złożenia wniosku przez Wykonawcę;

- 2/ dokładne określenie świadczenia podwykonawcy wraz ze specyfikacją i kosztorysem części robót i częścią dokumentacji projektowej, które miałby wykonać podwykonawca;
- 3/ projektem umowy

3. Zgoda swoim zakresem obejmuje wszystkie postanowienia projektu umowy ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących wynagrodzenia, Zmiana umowy wymaga również zgody zamawiającego.

4. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub nie złożenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu 2 odpisy przedmiotowej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w ten sam sposób o każdej zmianie umowy z Podwykonawcą i każdym przypadku rozwiązania takiej umowy wskazując przyczynę jej rozwiązania.

5. Postanowienia § 7 ust1-4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, z tym że w przypadku przedkładania projektów umów Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wyraża zgodę na zawarcie umowy z takim dalszym podwykonawcą lub oświadczenie, że w terminie 14 dni od dnia doręczenia takiej umowy lub jej projektu nie zgłosił pisemnego sprzeciwu co do jej zawarcia. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane przez niego z Podwykonawcami przewidywały procedurę akceptacji tych umów przez Zamawiającego zgodną z niniejszym postanowieniem. Wykonawca zapewni doręczenie Zamawiającemu 2 egzemplarzy umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. Strony ustalają, że Wynagrodzenie w części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcom będzie płacone w drodze przekazu, art. 921¹-921⁵ KC Wykonawca (jako przekazujący) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z Podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Zamawiającego (jako przekazanego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z Podwykonawców określonej na podstawie Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z Podwykonawców.

7. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej Podwykonawcy lub Podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone Podwykonawcy lub Podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za Roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części Robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.

8. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie,

w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

9. Zmiana umowy wykonawcy i podwykonawcy na którą zamawiający wyraził zgodę wymaga zgody zamawiającego

10. W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą część wynagrodzenia zgodnie wstępnym lub końcowym protokołem odbioru robót:

a) kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur VAT, doręczonych przez Podwykonawców;

b/ polecenia zapłaty sporządzonymi zgodnie z wzorem zamieszczonym jako załącznik do wzoru umowy i na kwoty należne każdemu z Podwykonawców i objęte fakturami VAT o których mowa w pkt a) powyżej, przy czym kwota do zapłaty określona w takim poleceniu zapłaty w odniesieniu do jednego Podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota do zapłaty wynikająca z faktury lub faktur wystawionych przez Podwykonawcę, której kopię Wykonawca doręczył Zamawiającemu wraz z poleceniem zapłaty;

11. Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcy lub Podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności Podwykonawcy lub Podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty Podwykonawcy lub Podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej Podwykonawcy lub Podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone Podwykonawcy lub Podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części Robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiają

12. Wykonawca oświadcza że nie odwoła przekazu, o którym mowa w ust.6

13. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej Podwykonawcy lub Podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone Podwykonawcy lub Podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za Roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części Robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.

14. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie

zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami”

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania swe wykonywa, osób, którym wykonanie powierza, jak również za działania i zaniechania Dalszych Podwykonawców i ich pracowników, tak jak za własne działania i zaniechania
16. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom
17. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty Dalszym Podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty i spełniające Polskie Normy przenoszące europejskie Normy zharmonizowane.
2. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca

§ 9

- 1) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów.
Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej i które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §4 umowy
- 2) Wszystkie maszyny i urządzenia powinny:
 - 1) odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
 - 2) posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu,
 - 3) posiadać instrukcje eksploatacji,
 - 3) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do:
 - 1) zastosowanych materiałów, dokumentów potwierdzających ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa
 - 2) do zastosowanych maszyn i urządzeń wyrobów dokumenty wymagane przepisami prawa

przy prowadzeniu ich do obrotu .W przypadku stwierdzenia, że maszyny i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom określonym w projekcie technicznym, specyfikacji wykonania i odbioru robót wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego do demontażu już zamontowanych urządzeń wyrobów w ciągu 14 dni od daty wystąpienia żądaniem zastąpienia ich maszynami i urządzeniami ,wyrobami odpowiadającymi warunkami określonymi umowie

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy .

W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań .W przypadku stwierdzenia , że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę

6. Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Powyższe nie ogranicza prawa zamawiającego do odstąpienia od umowy

§10

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i warunkami lokalnymi z istniejącą dokumentacją projektową Zamawiającego i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest właściwe wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w umowie.

§ 11

1 Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru i projektant działają z ramienia zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie są upoważnieni przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiegokolwiek rozwiązania odbiegającego od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody zamawiającego

2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. o fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.

3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

4. Wykonawca zapewni projektantowi dostęp na budowę i pomoc ze strony w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.

Na żądanie projektanta wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez projektanta

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 12

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/Przekazanie Wykonawcy placu budowy ciągu 7 dni od podpisania umowy.
- 2/Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót. Zamawiający zobowiązuje się . zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,.
- 3/Przekazać Wykonawcy dziennik budowy (robót) i jego kolejne tomy.
- 4/ Zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót
Niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta spraw wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgadniającego nadzór autorski nad wykonaniem umowy...
- 5/ Na wniosek wykonawcy upoważnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13

- 1)Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp.
- 2)Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
- 3)Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 11 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4)W przypadku wystąpienia sił wyższych / . ulewa itp. / Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
- 5).Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a)organizacja i zabezpieczenie -wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać w wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami
 - b)uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne,
- 3/ Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających .
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt
- 4/ niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6/Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenie obiektu w terenie , sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji

powykonawczej wykonanej na koszt własny, który został uwzględniony w jego wynagrodzeniu określonym w trzech egzemplarzach.

§14

- a) W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z Umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną.
- b) W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w czasie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia zarówno z faktur przejściowych jak i końcowych aż do przedstawienia ekspertyzy technicznej
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót. i jest zobowiązany do ubezpieczenia prowadzonych robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru
5. Wykonawcę będzie. ponosić ponadto koszty -oprócz wynikających z innych obowiązków: umownych- również koszty:
 - a/ tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego,
 - b/ naprawa/wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich /właścicieli lub zarządców;
 - c/ uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
 - d/ zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli i ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom
6. Wykonawca będzie pobierał lub udostępni do pobierania takie media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w Umowie oraz będzie je utrzymywał do końca trwania Umowy. Wykonawca zapewni dostarczanie energii, ciepła, wody i gazu na potrzeby wykonania swych obowiązków i będzie ponosił koszty korzystania z mediów. Ponadto Wykonawca zapewni na swój koszt instalację i utrzymanie przyłączy jak i przyrządów służących pomiarowi zużycia energii, ciepła, wody i gazu. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić na własny koszt do placu budowy sieci do dostarczania tych mediów
7. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót
8. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzi Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia\
9. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.

10. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji i wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
11. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą uzyskać jej potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać ją Zamawiającemu.
12. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.
13. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający ponosić koszty z tym związane.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego tj. w kwocie
zł. słownie złotych:

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach :

- 1) pieniądzu wpłata przelewem na rachunek bankowy Nr: 94 9132 0001 0007 0506 2000 0040
- 2) gwarancjach bankowych
- 3) gwarancji ubezpieczeniowych
- 4) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości odsetek na zasadach określonych w ustawie o zamówieniach publicznych.

§ 16

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia, roszczeń i tytułu rękojmi będzie podzielone w następujący sposób:

- 1) 70 % wartości zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnie z umową wykonania robót;
- 2) 30 % wartości zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie roboty.

a) Jeżeli w toku realizacji robót przedmiotu Umowy ustalona w niniejszej umowie wartość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu pewnej ustalonej wartości robót wysokości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego pod rygorem potrącenia wynagrodzenia z faktury

b) Nadto w przypadku utraty ważności gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej bądź papierów wartościowych z jakiegokolwiek przyczyny zamawiający może potrącić sumy

z faktur do wysokości pełnej wysokości zabezpieczenia. Wybór opisanych uprawnień należy do Zamawiającego.

c) Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna spełniać następujące warunki:

-być nieodwołalna aż do terminu na jaki została ustanowiona,

- kwota nią objęta powinna być wypłacana Zamawiającemu na każde jego żądanie bez potrzeby wykazywania gwarantowi uzasadnienia zapłaty,

-terminy ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą być krótsze niż terminy upływu gwarancji i rękojmi z tytułu wykonywanych robót.

2.Zamawiający może potrącić z kwoty zabezpieczenia w trakcie realizacji robót kwoty należne mu z tytułu gwarancji i rękojmi z tytułu nienależytego wykonania Umowy (koszty wykonania zastępczego, kary umowne, odszkodowania, bądź z tych samych powodów może zrealizować prawa wynikające z zastawu na papierach wartościowych bądź gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych).

3.Jeżeli termin końcowego odbioru robót i zakończenia prac objętych Umową uległ przesunięciu w stosunku do przewidzianego Umową Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownego przedłużenia terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem zatrzymania przez Zamawiającego kwoty z wynagrodzenia odpowiadające kwocie objętej gwarancji aż do czasu przedłużenia terminu ich obowiązywania, bez względu na rodzaj przyczyny przesunięcia terminu odbioru robót.

§ 17

Część zabezpieczenia wymieniona w § 16 pkt.1 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wykonanych robót, natomiast część wymieniona w § 16 pkt 1 ust 2 zwracana jest nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru i Projektant działają z ramienia Inwestora

Zasady rozliczenia wynagrodzenia

§ 18

1.Zapłata wynagrodzenia o który mowa w § 4 nastąpi po odebraniu robót w całości §22 umowy na podstawie protokołu robót i faktury końcowej uwzględnieniem postanowień poniższych.

2.Data zapłaty jest data uznania rachunku zamawiającego

3.Wykonawca może przenieść wszelkie przysługujące mu wierzytelności wynikające z niniejszej umowy względem zamawiającego za pisemną zgodą zamawiającego

Odstąpienie od umowy

§ 19

- a) Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV XVI Kodeksu Cywilnego. ustawie zamówieniach publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach zastrzeżeniem ust.2:
- 1/zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy,
 - 2/Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
 - 3/Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy
 - 4/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 5/Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich /pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6/Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 7 /wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną tym dokonywanie zmian materiałowych..
2. W przypadkach określonych w pkt 1-4/ ust.1§ 19 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zajściu zdarzeń w nim opisanych.
- 3.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1/w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
 - 2/Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 3/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca”

Odpowiedzialność tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy

§ 20

- 1.Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
- a/ za niewykonanie w terminie umownym/§3ust.2umowy/ przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 przedmiotu umowy/przedmiotu odbioru końcowego/ w wysokości 0.2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c/ w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją projektową i dalszego ich

kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

- d/ z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - e/dokonanie zmian materiałowych urządzeń w stosunku do wymogów przewidzianych w §8, §9 i §10 umowy 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - g/ nie powiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
 - h/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy się 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16 ust.1 pkt1-4.
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust.1 § 17 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
 3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy , wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych również w przypadku odstąpienia umowy.

§ 21

1. Jakikolwiek zmiany do umowy tym zmiany w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji technicznej mogą być dokonane przez strony wyłącznie w przypadku stwierdzenia wadliwości przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej albo gdy wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do wykonania w związku z tym robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy./których koszt jest uwzględniony w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy- wyłącznie w formie obustronnie podpisanego aneksu przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić dokumentacja projektową , dołożyć najwyższej staranności przy wykonywaniu robót i przyjmuje odpowiedzialność za wadliwe wykonanie robót wskutek wad projektu, które mógł stwierdzić przy dołożeniu najwyższej staranności.
3. O stwierdzonych wadach projektu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i odrębnym zawiadomieniem pisemnym złożonym na adres: Urząd Gminy w Jastrzębiu w ciągu trzech dni od ich stwierdzenia.

Odbiór robót

§ 22

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Zamawiający nie będzie obowiązany do dokonywania odbiorów częściowych częściowej zapłaty .
3. Postanowienie z ust.2 nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania dokonania odbiorów częściowych
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym w szczególności

- wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu,
1. dokumenty wymagane przepisami prawa dla maszyn i urządzeń przy wprowadzaniu ich do obrotu,
 2. protokoły prób i sprawdzeń określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej,
 3. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 4. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 5. dziennik budowy,
 6. instrukcję eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
 7. instrukcję eksploatacji instalacji zamontowanych w obiekcie,
 8. ewentualne ekspertyzy
 9. protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, badań i pomiarów.
 5. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób i sprawdzeń.
 6. Dokumenty o których mowa w §22ust. 4stanowią integralną część odbioru.
Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.
 7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót na piśmie przesłanym na adres Urzędu Gminy w Jastrzębiu zawiadomieniem.
Zawiadomienie powinno być poprzedzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
 8. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w §22 zamawiający:
 1. może przerwać czynności odbioru aż do czasu ich uzupełnienia,
 2. jeżeli opóźnienie w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia w ich dostarczeniu,
 3. jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane w wyroby budowlane. urządzenia nie odpowiadają wymogom dokumentacji technicznej – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 10. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
 11. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby.
Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.
 12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne- § 20 ust. 1pktb stosuje się . Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot zawiera wady nieusuwalne lub trwałe i wady takie są istotne to zamawiający może ponadto, odstąpić od umowy
 13. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

Rękojmia gwarancja

§ 24

- 1) Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy
- 2) Termin gwarancji i rękojmi wynosi **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru.
- 3) Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru: wszystkie wyroby budowlane, roboty budowlane maszyny i urządzenia, instalacje
- 4) W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia w szczególności usuwanie wykrytych w przedmiocie umowy wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów

§ 25

1. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu odbioru i przekazania do eksploatacji obiektu odpisy dokumentów gwarancyjnych na zastosowane przez siebie wyroby i urządzenia.
2. Jeżeli okres gwarancji producenta na urządzenia, materiały, maszyny jest dłuższy niż przewidziany niniejszą umową w odniesieniu do Wykonawcy to będzie on zobowiązany do przeniesienia tych praw na Zamawiającego najpóźniej w dniu wygaśnięcia odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji pod rygorem wstrzymania zwrotu zabezpieczenia.

§ 26

- 6) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie do 30 czerwca.
- 7) O terminie przeglądów Wykonawca będzie zawiadomiony z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym z Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia
- 3) Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową do gwarancji tu udzielonej będzie się stosowało odpowiednio przepisy prawa cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży

§ 28

1. Jeżeli jakakolwiek część przedmiotu umowy będzie posiadała wady Zamawiający może w ramach rękojmi i żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
2. Wykonawca nie może odmówić naprawy wad nawet gdyby wymagała ona

nadmiernych kosztów.

3. .W ramach rękojmi Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie dadzą się usunąć, jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w odpowiednim terminie lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
4. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa w ust 3. nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kar umownych z tytułu samego wystąpienia wad
5. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady istniejące w przedmiocie odbioru jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w przedmiocie odbioru

§ 29

1. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi..
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi rozpocznie się bieg terminu, o którym mowa w §17 umowy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30

4) Strony ustalają adresy do doręczeń:

1/zamawiającego. Urząd Gminy Jastrząb.....

2/wykonawcy.....

5) Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 31

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 32

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie :właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu , XVI ,właściwe przepisy o zamówieniach publicznych .

§ 33

Umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 34

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia . oferta siwz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ,i dokumentacja projektowa

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :

POLECENIE ZAPŁATY

Lp	Odbiorca Przekazu	Nazwa	Nr konta	Kwota przekazu	Waluta Przekazu
1	podwykonawca		

Podpis
