

## **Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb**

Na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przed przedstawieniem radzie miejskiej projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w terminie od dnia 04.02.2026 r. do dnia 06.03.2026 r.,
- 2) spotkania otwarte, które odbyły się:
  - w dniu 18.02.2026 r. o godz. 16:00 w świetlicy OSP w Woli Lipienieckiej Małej, Wola Lipieniecka Mała 18A, 26-502 Jastrzęb,
  - w dniu 18.02.2026 r. o godz. 18:00 w budynku Szkoły Podstawowej w Gąsawach Rządowych, Gąsawy Rządowe 144a, 26-502 Jastrzęb,
  - w dniu 19.02.2026 r. o godz. 16:00 w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb,
- 3) dyżur projektanta, który odbył się w dniu 19.02.2026 r. o godz. 17:30 w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb,
- 4) ankiety w terminie od dnia 04.02.2026 r. do dnia 06.03.2026 r.

Ogłoszenie Burmistrza Jastrzębia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych, dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb, zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb,
- w BIP Urzędu Miejskiego, <https://ugjastrzab.bip.org.pl/index//id/6374>,
- na stronie internetowej gminy <https://jastrzab.com.pl/index.php/plan-ogolny-1/1824-ogloszenie-burmistrza-jastrzebia-z-dnia-04-02-2026-r>,
- w prasie – *DwTygodnik Szydłowiecki* (wydanie z dnia 04.02.2026 r.).

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb został udostępniony w dniu 04.02.2026 r. oraz w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb, pok. 19, w godzinach pracy urzędu,
- w BIP Urzędu Miejskiego.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

### **1. Zbieranie uwag**

W dniach od 04.02.2026 r. do dnia 06.03.2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miejski w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb,
- w postaci elektronicznej, w tym na adres e-mail: sekretariat@jastrzab.com.pl, adres skrytki Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu na ePUAP: /sij90sk45b/SkrytkaESP lub adres e-Doręczeń: AE:PL-43488-92250-VHGDJ-25.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest *Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb w trakcie konsultacji społecznych.*

## **2. Spotkania otwarte**

W dniu 18.02.2026 r. o godz. 16:00 w świetlicy OSP, w Woli Lipienieckiej Małej, Wola Lipieniecka Mała 18A, 26-502 Jastrzęb, w dniu 18.02.2026 r. o godz. 18:00 w budynku Szkoły Podstawowej w Gąsawach Rządowych, Gąsawy Rządowe 144a, 26-502 Jastrzęb, oraz w dniu 19.02.2026 r. o godz. 16:00 w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb, zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniach otwartych. Na otwarte spotkanie w Woli Lipienieckiej Małej przybyło 30 interesariuszy, w Gąsawach Rządowych 13 interesariuszy, a w Jastrzębiu 26 interesariuszy. W każdym ze spotkań wzięli udział również burmistrz, pracownik gminy i główny projektant.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych są:

- *Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 18.02.2026 r. w Woli Lipienieckiej Małej, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,*
- *Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 18.02.2026 r. w Gąsawach Rządowych, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,*
- *Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

## **3. Dyżur projektanta**

W dniu 19.02.2026 r. o godzinie 1730 w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb, zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta. Na dyżur projektanta przybyło 25 interesariuszy, wraz z pracownikami Urzędu Gminy i zespołem projektowym.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest *Protokół z dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.*

#### **4. Zbieranie ankiet**

W dniach od 04.02.2026 r. do dnia 06.03.2026 r., zainteresowani mogli składać ankiety z pytaniami dotyczącymi udostępnionego projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb. Ankiety były dostępne na stronie internetowej gminy, w BIP oraz w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu, a także w wersji elektronicznej pod linkiem:

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfvKXXxsAr3gNJfWWubB4ZBscPgBfKbvyGXcQ4r5HdN\\_ZFgpw/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfvKXXxsAr3gNJfWWubB4ZBscPgBfKbvyGXcQ4r5HdN_ZFgpw/viewform) w terminie trwania konsultacji. We wskazanym terminie ankietę do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wypełniło 26 uczestników.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest *Protokół z przeprowadzenia ankiety do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb.*

#### **Podsumowanie**

Projekt planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb, sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu.

Konsultacje społeczne trwały 31 dni - od 04.02.2026 r. do 06.03.2026 r.

W wyniku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb:

- w wyznaczonym terminie do zbierania uwag złożono 168 uwag,
- na spotkania otwarte przybyło łącznie 69 interesariuszy,
- na dyżur projektanta przybyło 25 interesariuszy,
- w wyznaczonym terminie do składania ankiet złożono 21 ankiet.

Raport zawiera 4 strony oraz załączniki:

- 1) Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb w trakcie konsultacji społecznych,
- 2) Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 18.02.2026 r. w Woli Lipienieckiej Małej, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 3) Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 18.02.2026 r. w Gąsawach Rządowych, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

- 4) Protokół ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 5) Protokół z dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 6) Protokół z przeprowadzenia ankiety do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb.

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Bracha**

.....  
Burmistrz Jastrzębia

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JASTRZĄB W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	05.02.2026	1205	Dz. nr 0002.251	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą zaznaczenia działek pod działalność kopalni odkrywkowych, tj. wyznaczenia strefy SG.
			Dz. nr 0002.250	+	
			Dz. nr 0002.249	+	
			Dz. nr 0002.248	+	
			Dz. nr 0002.247	+	
			Dz. nr 0002.245	+	
			Dz. nr 0002.243	+	
			Dz. nr 0002.242	+	
			Dz. nr 0002.241	+	
			Dz. nr 0002.240	+	
			Dz. nr 0002.239	+	
			Dz. nr 0002.238	+	
			Dz. nr 0002.237	+	
			Dz. nr 0002.236	+	
			Dz. nr 0002.235	+	
			Dz. nr 0002.146	+	
			Dz. nr 0002.145	+	
			Dz. nr 0002.144	+	
			Dz. nr 0002.143	+	
			Dz. nr 0002.606	+	
			Dz. nr 0002.614	+	
			Dz. nr 0002.142	+	
			Dz. nr 0002.141	+	
			Dz. nr 0002.140	+	
			Dz. nr 0002.139	+	
			Dz. nr 0002.138	+	
			Dz. nr 0002.137	+	
			Dz. nr 0002.136	+	
			Dz. nr 0002.135	+	
			Dz. nr 0002.134	+	
			Dz. nr 0002.133	+	
			Dz. nr 0002.132	+	
			Dz. nr 0002.131	+	

			Dz. nr 0002.152	+	
			Dz. nr 0002.153	+	
			Dz. nr 0002.154	+	
			Dz. nr 0002.155	+	
			Dz. nr 0002.156	+	
			Dz. nr 0002.157	+	
			Dz. nr 0002.158	+	
			Dz. nr 0002.159	+	
			Dz. nr 0002.160	+	
			Dz. nr 0002.161	+	
			Dz. nr 0002.162	+	
			Dz. nr 0002.163	+	
			Dz. nr 0002.164	+	
			Dz. nr 0002.165	+	
2.	06.02.2026	1222	Dz. nr 0006.241	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej włączenia działki do strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.</p>
3.	10.02.2026	1313	Dz. nr 0006.588	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej określenia działki pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w sąsiedztwie terenu kojowego, gdzie wyznaczanie nowej zabudowy jest niewskazane, z powodu generowanego przez kolej hałasu, oraz ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
4.	10.02.2026	1316	Dz. nr 0002.458	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na wskazanej działce wyznacza się strefę SU, która jest odpowiedniejsza dla tego miejsca, ze względu na sąsiedztwo dotychczas wyznaczonej strefy SU.</p>
5.	11.02.2026	1370	Dz. nr 0003.43	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia środkowej części działki na strefę SI, z pozostawieniem pozostałej części jako strefa SO.</p>

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu do infrastruktury technicznej i urządzonej drogi.
6.	12.02.2026	1418	Dz. nr 0001.491	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia całej powierzchni działki terenem budowlanym, tj. strefą SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 25m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
7.	17.02.2026	1570	Dz. nr 0008.194/27	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą ujęcia działki pod strefę SJ.
			Dz. nr 0008.194/34	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej ujęcia działki pod strefę SJ.
			Dz. nr 0008.194/35	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0008.194/40	-	
			Dz. nr 0008.203	-	
	-				
8.	18.02.2026	1609	Dz. nr 0008.121/4	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki pod strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników na wnioskowanym poziomie.
			Dz. nr 0008.121/5	+/-	
			Dz. nr 0008.121/6	+/-	
9.	19.02.2026	1632	Dz. nr 0010.179/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia planem ogólnym działki, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
			Dz. nr 0010.51	-	
			Dz. nr 0010.52	-	
10.	19.02.2026	1637	Dz. nr 0004.143/7	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą objęcia planem ogólnym działki, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0004.143/8	+/-	
			Dz. nr 0004.251/1	+/-	

			Dz. nr 0004.251/2	+/-	
			Dz. nr 0004.143/9	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia planem ogólnym działki, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <b>Uzasadnienie:</b> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0004.143/10	-	
			Dz. nr 0004.251/3	-	
			Dz. nr 0004.251/4	-	
			Dz. nr 0004.251/5	-	
			Dz. nr 0004.251/6	-	
			Dz. nr 0004.233/2	-	
			Dz. nr 0004.233/3	-	
11.	20.02.2026	1664	Dz. nr 0007.118	+	
12.	20.02.2026	1665	Dz. nr 0006.178/1	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia całej działki strefą SJ.  <b>Uzasadnienie:</b> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 80m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
13.	20.02.2026	1672	Dz. nr 0002.140	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SR, zgodnie z załącznikiem graficznym.  <b>Uzasadnienie:</b> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie obszaru w obrębie projektowanej dużej strefy górnictwa, przez co wyznaczenie w tym miejscu strefy SR stanowiłoby kolizję funkcji.
			Dz. nr 0002.141	-	
			Dz. nr 0002.142	-	
			Dz. nr 0002.614	-	
			Dz. nr 0002.606	-	
			Dz. nr 0002.143	-	
			Dz. nr 0002.144	-	
14.	20.02.2026	1673	Dz. nr 0002.255	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SG, zgodnie z załącznikiem graficznym.
			Dz. nr 0002.251	+	
			Dz. nr 0002.250	+	
			Dz. nr 0002.249	+	
			Dz. nr 0002.248	+	
			Dz. nr 0002.247	+	
			Dz. nr 0002.245	+	

	Dz. nr 0002.243	+
	Dz. nr 0002.242	+
	Dz. nr 0002.241	+
	Dz. nr 0002.240	+
	Dz. nr 0002.239	+
	Dz. nr 0002.238	+
	Dz. nr 0002.237	+
	Dz. nr 0002.236	+
	Dz. nr 0002.235	+
	Dz. nr 0002.231	+
	Dz. nr 0002.232	+
	Dz. nr 0002.233	+
	Dz. nr 0002.234	+
	Dz. nr 0002.146	+
	Dz. nr 0002.145	+
	Dz. nr 0002.144	+
	Dz. nr 0002.143	+
	Dz. nr 0002.606	+
	Dz. nr 0002.139	+
	Dz. nr 0002.138	+
	Dz. nr 0002.137	+
	Dz. nr 0002.136	+
	Dz. nr 0002.135	+
	Dz. nr 0002.134	+
	Dz. nr 0002.133	+
	Dz. nr 0002.132	+
	Dz. nr 0002.131	+
	Dz. nr 0002.152	+
	Dz. nr 0002.153	+
	Dz. nr 0002.154	+
	Dz. nr 0002.155	+
	Dz. nr 0002.156	+
	Dz. nr 0002.157	+
	Dz. nr 0002.158	+
	Dz. nr 0002.159	+
	Dz. nr 0002.160	+
	Dz. nr 0002.161	+
	Dz. nr 0002.162	+
	Dz. nr 0002.163	+
	Dz. nr 0002.164	+

			Dz. nr 0002.165	+	
			Dz. nr 0002.166	+	
			Dz. nr 0002.167	+	
			Dz. nr 0002.168	+	
			Dz. nr 0002.306	+	
			Dz. nr 0002.307	+	
			Dz. nr 0002.293	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SG, zgodnie z załącznikiem graficznym.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SG.
15.	23.02.2026	1692	Dz. nr 0006.637/19	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia dla działki strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
			Dz. nr 0006.277/2	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia dla działki strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
16.	23.02.2026	1697	Dz. nr 0002.508/8	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
17.	23.02.2026	1698	Dz. nr 0001.627	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia całej działki strefą SJ oraz ustalenia wskaźników: nadziemna intensywność zabudowy 0,3-0,6, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.  <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 70m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
18.	23.02.2026	1725	Dz. nr 0009.81	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą objęcia działki strefą SP oraz OUZ.

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SP. Niezasadne jest obejmowanie działki OUZ, ponieważ nie jest to konieczne do wyznaczenia strefy SP, a powierzchnia, o którą można powiększyć OUZ jest ograniczona.
19.	24.02.2026	1733	Dz. nr 0001.785/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej określenia działki jako strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
20.	24.02.2026	1734	Dz. nr 0001.662/1	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki na strefę SJ oraz włączenia do OUZ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.662/2	-	
			Dz. nr 0001.662/3	-	
			Dz. nr 0001.662/4	-	
			Dz. nr 0001.662/5	-	
			Dz. nr 0001.662/6	-	
			Dz. nr 0001.662/7	-	
			Dz. nr 0001.662/8	-	
			Dz. nr 0001.662/9	-	
			Dz. nr 0001.662/10	-	
			Dz. nr 0001.661/1	-	
			Dz. nr 0001.661/2	-	
			Dz. nr 0001.661/3	-	
			Dz. nr 0001.661/4	-	
			Dz. nr 0001.661/5	-	

			Dz. nr 0001.661/6	-	
			Dz. nr 0001.661/7	-	
			Dz. nr 0001.661/8	-	
			Dz. nr 0001.661/9	-	
21.	24.02.2026	1735	Dz. nr 0001.785/3	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej określenia działki jako strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
22.	24.02.2026	1736	Dz. nr 0010.69	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
23.	24.02.2026	1748	Dz. nr 0002.802	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
24.	24.02.2026	1754	Dz. nr 0001.807	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą zmiany terenu na teren zabudowy usługowej, tj. wyznaczenia strefy SU oraz ustalenia wskaźników: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SU oraz ustalenie wskaźników: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,8, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>
25.	24.02.2026	1755	Dz. nr 0002.752/2	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej ustalenia przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p>

					<u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
26.	24.02.2026	1756	Dz. nr 0005.142/2	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą rozszerzenia strefy SJ na całą działkę. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez rozszerzenie strefy SJ o 7m. Nie uwzględnia się uwagi w całości, ponieważ powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
27.	24.02.2026	1757	Dz. nr 0001.725	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działek na strefę SR lub SU lub SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SP.
			Dz. nr 0001.727	+	
			Dz. nr 0001.726	+	
			Dz. nr 0001.728/2	+	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działek na strefę SR lub SU lub SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
			Dz. nr 0001.728/1	+	
			Dz. nr 0001.791/1	-	
			Dz. nr 0001.791/2	-	
28.	24.02.2026	1758	Dz. nr 0001.778	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
29.	24.02.2026	1759	Dz. nr 0010.311	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej uwzględnienie działki pod strefę SJ w większym obszarze. <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 50m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
30.	24.02.2026	1765	Dz. nr 0008.20/3	+/-	

			Dz. nr 0005.91/1	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0001.132	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej ujęcia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.</p>
31.	24.02.2026	1771	Dz. nr 0003.284/1	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
32.	24.02.2026	1772	Strefa 3SI	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
33.	25.02.2026	1778	Dz. nr 0002.361/1	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na teren produkcyjny, tj. wyznaczenia strefy SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie w tylnej części działki strefy SP. W części frontowej działki pozostawia się strefę SJ</p>
34.	25.02.2026	1779	Dz. nr 0003.253	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na teren produkcyjny, tj. wyznaczenia strefy SP.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SP.</p>
35.	25.02.2026	1780	Dz. nr 0002.293	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą ustalenia dla działki funkcji produkcyjnej, tj. wyznaczenia strefy SP.</p>

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki na głębokości 100m strefy SP.
36.	26.02.2026	1847	Dz. nr 0006.101	+/-	<b>Uwzględnić się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
			Dz. nr 0006.177/3	-	<b>Nie uwzględnić się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
37.	26.02.2026	1876	Dz. nr 0006.637/19	-	<b>Nie uwzględnić się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia dla działki strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
			Dz. nr 0006.277/2	+/-	<b>Uwzględnić się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia dla działki strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
38.	26.02.2026	1885	Dz. nr 0010.96	+/-	<b>Uwzględnić się częściowo uwagę</b> dotyczącą ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
39.	26.02.2026	1887	Dz. nr 0007.183/4	+/-	<b>Uwzględnić się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego, tj. wyznaczenia strefy SJ.
			Dz. nr 0007.183/5	+/-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.

			Dz. nr 0007.183/7	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
40.	26.02.2026	1888	Dz. nr 0007.135	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą ujęcia działki jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
41.	27.02.2026	1904	Dz. nr 0002.33	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ w przedniej (frontowej) części – od strony drogi/ciągu zabudowań, oraz na strefę SR w dalszej (tylnej) części, analogicznie do rozwiązań zastosowanych w sąsiedztwie. Ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
42.	27.02.2026	1914	Dz. nr 0001.755/12	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej włączenia działki do strefy 64SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.755/13	-	
			Dz. nr 0001.755/14	-	
			Dz. nr 0001.755/15	-	
			Dz. nr 0001.755/16	-	
			Dz. nr 0001.755/17	-	
43.	27.02.2026	1919	Dz. nr 0001.190/3	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia działki strefą SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie sąsiaduje z istniejącymi terenami mieszkalnymi.
			Dz. nr 0001.191/3	-	
44.	27.02.2026	1920	Dz. nr 0001.190/2	-	
			Dz. nr 0001.191/2	-	
45.	27.02.2026	1921	Dz. nr 0003.41/1	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą zmiany strefy SJ na SR (i odwrotnie), według załączonej mapy.

					<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez poszerzenie strefy SJ.
46.	27.02.2026	1922	Dz. nr 0006.637/18	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki pod strefę SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
47.	27.02.2026	1963	Dz. nr 0001.672/1	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia części działki na strefę SP, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
48.	27.02.2026	1967	Dz. nr 0001.375/2	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SR na długości 40m za granicą strefy 69SJ.
49.	02.03.2026	1972	Dz. nr 0002.84	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wskazania w profilu dodatkowym na terenie działki możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej.
50.	02.03.2026	1993	Dz. nr 0001.807	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą zmiany terenu na teren zabudowy usługowej, tj. wyznaczenia strefy SU oraz ustalenia wskaźników: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
51.	02.03.2026	1994	Dz. nr 0002.435	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przekształcenie całej działki pod strefę SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 55m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
52.	02.03.2026	1995	Dz. nr 0003.39	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przekształcenie i wytyczenie działki pod zabudowę jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
53.	02.03.2026	1996	Dz. nr 0001.663/1	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów
			Dz. nr 0001.663/2	-	

			Dz. nr 0001.663/3	-	wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.663/4	-	
			Dz. nr 0001.663/5	-	
			Dz. nr 0001.663/6	-	
			Dz. nr 0001.663/7	-	
			Dz. nr 0001.663/8	-	
54.	02.03.2026	1997	Dz. nr 0001.190/7	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej rozszerzenia granic zabudowy mieszkaniowej na działkę, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
55.	02.03.2026	2005	Dz. nr 0002.507	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą objęcia działki funkcją rolną z dopuszczeniem zabudowy, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
56.	02.03.2026	2006	Dz. nr 0008.253	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej tego, aby działka była w całości budowlana, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 30m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
57.	03.03.2026	2056	Dz. nr 0009.89/4	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą objęcia działki możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz świadczenia usług jako funkcję podstawową oraz funkcję dodatkową w zakresie możliwości zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, tj. wyznaczenia strefy SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>

58.	03.03.2026	2057	Dz. nr 0009.89/1	+	<p><b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą objęcia działki możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz świadczenia usług jako funkcję podstawową oraz funkcję dodatkową w zakresie możliwości zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, tj. wyznaczenia strefy SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ i na części działki strefy SU oraz ustalenie wskaźników dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% i dla SU: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>
59.	03.03.2026	2077	Dz. nr 0001.434/2	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia całej działki strefą SW.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ze względu na charakter i intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie jest wskazane lokalizowanie jej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na wnioskowanej działce wyznacza się strefę SJ.</p>
60.	03.03.2026	2092	Dz. nr 0001.111/2	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą doszczegółowienia wpisu w wyznaczonej strefie 12SP, tak by była możliwość budowy na wskazanych działkach zakładu pakowania jaj oraz zakładu przetwórstwa spożywczego np. poprzez zapis – teren produkcji – w tym związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem spożywczym, analogicznie do profilu dodatkowego strefy w punkcie teren usług dopisać: w tym dla rolnictwa oraz związanych z produkcją rolniczą, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 20m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce strefy SP oraz ustalenie wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Nie jest możliwe dopuszczenie produkcji rolniczej w strefie SP.</p>
			Dz. nr 0001.112/2	+/-	
			Dz. nr 0001.113	+/-	
			Dz. nr 0001.114	+/-	
			Dz. nr 0001.117	+/-	
61.	03.03.2026	2095	Dz. nr 0007.174/4	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej powiększenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
Dz. nr 0007.174/6	-				
62.	03.03.2026	2102	Dz. nr 0001.704	+	<p><b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą ustanowienia na działce strefy SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.</p>
63.	03.03.2026	2109	Dz. nr 0001.684	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia całej działki funkcją mieszkaniową, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0001.685	-	

					<p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 65m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
64.	03.03.2026	2112	Dz. nr 0011.76	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej powiększenia strefy SJ do 100m od frontowej granicy działki, analogicznie do działek sąsiednich nr 77 i 78, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
65.	03.03.2026	2112	Dz. nr 0007.181/5	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 16%, maksymalna wysokość zabudowy 9m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 84%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
66.	03.03.2026	2115	Dz. nr 0005.160/2	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej zrobienia na działce terenu budowlanego, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
			Dz. nr 0005.161/2	-	
			Dz. nr 0005.162/2	-	
67.	04.03.2026	2120	Dz. nr 0002.479/3	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>

68.	04.03.2026	2127	Dz. nr 0005.86/1	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki ze stref SR i SO na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 45m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
69.	04.03.2026	2128	Dz. nr 0001.807	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na części działki strefy SU oraz na części działki strefy SZ, zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SU.</p>
70.	04.03.2026	2129	Dz. nr 0002.508/10	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
71.	04.03.2026	2131	Dz. nr 0006.159/1	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.</p>
72.	04.03.2026	2166	Dz. nr 0006.159/5	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
73.	04.03.2026	2171	Dz. nr 0007.157	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SP (parking).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Na działce wyznacza się głównie strefę SO. Realizacja parkingu będzie możliwa na tej strefie, ponieważ dopuszcza ona w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej.</p>

74.	04.03.2026	2172	Dz. nr 0006.159/9	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.
75.	04.03.2026	2173	Dz. nr 0006.159/10	-	<b>Uzasadnienie:</b> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
76.	04.03.2026	2174	Dz. nr 0006.159/11	-	
77.	04.03.2026	2175	Dz. nr 0002.479/4	-	
					<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.
					<b>Uzasadnienie:</b> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
78.	04.03.2026	2176	Dz. nr 0001.671	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej objęcia strefą SR części działki położonej poza strefą SJ.
					<b>Uzasadnienie:</b> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w granicach miasta, gdzie niewskazana jest lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
79.	04.03.2026	2177	Dz. nr 0009.170	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SR, zgodnie z załącznikiem graficznym.
80.	04.03.2026	2178	Dz. nr 0009.16	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SP, zgodnie z załącznikiem graficznym.
			Dz. nr 0009.17	+	
81.	04.03.2026	2179 -	Dz. nr 0001.782/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.
			Dz. nr 0001.782/7	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.
					<b>Uzasadnienie:</b> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
82.	04.03.2026	2180	Dz. nr 0001.782/1	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.
					<b>Uzasadnienie:</b> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza

					powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. nr 0001.782/5	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.
83.	04.03.2026	2181	Dz. nr 0006.129/1	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki w całości pod zabudowę, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 40m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
84.	05.03.2026	2207	Dz. nr 0001.782/10	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0001.782/15	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie sąsiaduje z istniejącymi terenami mieszkalnymi.
85.	05.03.2026	2220	Strefa 3SI	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
86.	05.03.2026	2225	Dz. nr 0002.706	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą zwiększenia strefy SJ na działce, wyrównania strefy do działek sąsiednich.
87.	05.03.2026	2229	Dz. nr 0007.159	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0007.62	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i

					Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi.
88.	05.03.2026	2237	Dz. nr 0005.147/2	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SP.
			Dz. nr 0005.34/4	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na działce strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeciw właścicieli sąsiednich działek wobec wyznaczenia strefy SP na tej działce.
89.	05.03.2026	2238	Dz. nr 0005.158	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na części działki strefy SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej.
			Dz. nr 0005.159	-	
90.	05.03.2026	2240	Dz. nr 0011.176	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową/zagrodową/budowlaną, tj. wyznaczenia strefy SJ lub SZ. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
91.	05.03.2026	2241	Strefa 3SI	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrząb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
92.	05.03.2026	2242	Strefa 3SI	-	
93.	05.03.2026	2243	Strefa 3SI	-	
94.	05.03.2026	2244	Strefa 3SI	-	
95.	05.03.2026	2247	Dz. nr 0008.8	-	
			Dz. nr 0008.9	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej zmiany strefy SO na SR.
			Dz. nr 0008.43	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w pasie za strefą SJ na głębokości do 90m od drogi. Niezasadne jest zwiększanie obszaru, na którym obowiązuje takie dopuszczanie, jako że niewskazana jest w tym miejscu lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
			Dz. nr 0008.44	-	
			Dz. nr 0008.28	-	

96.	05.03.2026	2248	Strefa 3SI	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
97.	05.03.2026	2249	Dz. nr 0003.283	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia części działki pod strefę SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 70m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
98.	05.03.2026	2250	Strefa 3SI	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
99.	05.03.2026	2251	Dz. nr 0001.431/1	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą ujęcia działki pod strefę SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
100.	05.03.2026	2252	Strefa 3SI	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
101.	05.03.2026	2253	Strefa 3SI	-	
102.	05.03.2026	2254	Strefa 3SI	-	

103.	05.03.2026	2255	Dz. nr 0003.51	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej ustanowienia na działce strefy SJ oraz strefy SR analogicznie do działek położonych w sąsiedztwie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
104.	05.03.2026	2256	Dz. nr 0001.782/11	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
105.	05.03.2026	2257	Strefa 4SR	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej zmniejszenia obszaru strefy po zewnętrznym obrysie budynków inwentarskich zaznaczonych na planie.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Zasadne jest umożliwienie rozwoju istniejącej działalności rolniczej na tym obszarze.</p>
106.	05.03.2026	2258	Strefa 4SR	-	
107.	05.03.2026	2259	Strefa 4SR	-	
108.	05.03.2026	2260	Strefa 4SR	-	
109.	05.03.2026	2261	Strefa 4SR	-	
110.	05.03.2026	2262	Strefa 4SR	-	
111.	05.03.2026	2263	Strefa 4SR	-	
112.	05.03.2026	2264	Strefa 4SR	-	
113.	06.03.2026	2271	Dz. nr 0007.103/7	+/-	
114.	06.03.2026	2272	Strefa 3SI	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.</p>
115.	06.03.2026	2273	Strefa 3SI	-	
116.	06.03.2026	2274	Strefa 3SI	-	
117.	06.03.2026	2275	Strefa 3SI	-	
118.	06.03.2026	2277	Strefa 3SI	-	
119.	06.03.2026	2278	Strefa 3SI	-	
120.	06.03.2026	2279	Dz. nr 0007.80	+	

121.	06.03.2026	2280	Dz. nr 0006.241	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.</p>
122.	06.03.2026	2281	Dz. nr 0006.159/4	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
			Dz. nr 0006.159/6	-	
			Dz. nr 0006.159/7	-	
			Dz. nr 0006.159/8	-	
123.	06.03.2026	2290	Dz. nr 0002.527	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki w całości pod teren zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez rozszerzenie strefy SJ na działkę.</p>
124.	06.03.2026	2291	Dz. nr 0002.129	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wskazania działki jako strefa SG.
125.	06.03.2026	2292	Dz. nr 0008.93	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ w przedniej części działki o szerokości ok. 30m od drogi publicznej i na strefę SR w dalszej części działki o szerokości ok. 20m za strefą SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ i na części działki strefy SR oraz ustalenie wskaźników dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% i dla SR: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 15m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>
126.	06.03.2026	2293	Dz. nr 0008.168/5	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ oraz ustalenie wskaźników dla SJ: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.</p>
127.	06.03.2026	2294	Dz. nr 0008.168/6	+/-	

128.	06.03.2026	2295	Dz. nr 0008.92	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ w przedniej części działki o szerokości ok. 30m od drogi publicznej i na strefę SR w dalszej części działki o szerokości ok. 20m za strefą SJ, oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
129.	06.03.2026	2296	Dz. nr 0008.168/4	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na strefę SJ oraz ustalenia wskaźników: maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, maksymalna wysokość zabudowy 12m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.
130.	06.03.2026	2301	Dz. nr 0007.104	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą zwiększenia obszaru przeznaczonego pod funkcję mieszkaniową, tj. strefy SJ.
131.	06.03.2026	2302	Dz. nr 0007.219/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej zwiększenia obszaru przeznaczonego pod funkcję mieszkaniową, tj. strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Na działce, której dotyczy uwaga wyznaczono strefę SJ na głębokości około 30m. Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
132.	06.03.2026	2303	Dz. nr 0007.94	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalną, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
133.	06.03.2026	2304	Dz. nr 0008.224/1	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako strefę SR.
134.	06.03.2026	2305	Dz. nr 0008.115	+/-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SR.
135.	06.03.2026	2306	Dz. nr 0008.83	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą zmiany strefy z SJ na SZ oraz w pozostałej części z SO na SR.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez zmianę strefy SJ na SZ. Nie uwzględnia się zmiany strefy SO na SR, ponieważ niewskazane jest dopuszczanie dużych budynków gospodarczych w tym miejscu.
			Dz. nr 0008.84	+/-	
136.	06.03.2026	2307	Dz. nr 0008.31	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako strefę SR.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SR.
			Dz. nr 0008.30	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako strefę SR.
			Dz. nr 0008.35	-	<u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w pasie za strefą SJ na głębokości do 90m od drogi. Niezasadne jest zwiększanie obszaru, na którym

					obowiązuje takie dopuszczanie, jako że niewskazana jest w tym miejscu lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
137.	06.03.2026	2308	Dz. nr 0004.34	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą ustalenia dla działki strefy SI.
138.	06.03.2026	2309	Dz. nr 0004.104	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą ustalenia dla działki strefy SR do miejsca zaznaczonego na załączniku graficznym.
139.	06.03.2026	2310	Dz. nr 0004.105	+	
140.	06.03.2026	2313	Strefa 3SI	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
141.	06.03.2026	2314	Strefa 3SI	-	
142.	06.03.2026	2315	Strefa 3SI	-	
143.	06.03.2026	2316	1SI – 4SI	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej naniesienia zmiany w dokumencie CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY JASTRZĄB. Zmiana dotyczy profilu dodatkowego. Wniosek o zmianę na „teren usług, teren produkcji”. Pozostałe funkcje w profilu dodatkowym należy wykreślić. Powinny pozostać funkcje zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb.  <u>Uzasadnienie:</u> Niezasadne jest wykreślanie z profilu dodatkowego stref SI terenu zieleni urządzonej, terenu zieleni naturalnej, terenu lasu, terenu wód.
144.	06.03.2026	2318	Dz. nr 0008.121/7	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0008.121/8	+/-	
145.	06.03.2026	2324	Dz. nr 0005.18	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą powiększenia strefy SR w zakresie jak w załączniku graficznym.
			Dz. nr 0005.17/2	+	
146.	06.03.2026	2328	Dz. nr 0007.155	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia części działki na teren umożliwiający realizację funkcji usług sportu, turystyki i rekreacji, z godnie z załącznikiem graficznym.
147.	06.03.2026	2329	Dz. nr 0001.365/7	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce na południe od zalewu, poza skarpą, strefy SW.
			Strefy SJ	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą weryfikacji wyznaczenia stref SJ na gruntach rolnych klas I-III bez wyznaczania OUZ. Zmiana na SZ w takich miejscach.

			Strefa 3SI	+	Uwzględnić uwagę dotyczącą przekształcenia części strefy na SG, na której nie jest prowadzona, albo planowana działalność.
			Strefy SG	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą usunięcia z profilu dodatkowego stref SG terenów usług i produkcji.  Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona dla wszystkich stref SG, z wyjątkiem 38SG i 39SG, na których przewiduje się, że dopuszczenie usług i produkcji może okazać się potrzebne w przyszłości.
			Strefy SJ	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą zmiany stref SJ, które położone są w granicach strefy 50m od cmentarza w Jastrzębiu, na SU.
			Obszar planu	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą ponownej analizy wszystkich parametrów i wskaźników urbanistycznych ustalonych w projekcie planu ogólnego i dostosowania ich do potrzeb mieszkańców gminy oraz inwestorów, z zachowaniem ładu przestrzennego.
			Obszar planu	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą poddania ponownej analizie zasięgów stref planistycznych, w szczególności stref SJ, SZ, SU, SP, SI, SG i dostosowania ich do aktualnych potrzeb mieszkańców, inwestorów i gminy, uwzględniając ład przestrzenny, strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, istniejącą infrastrukturę techniczną oraz uwarunkowania faktyczne i prawne.
148.	06.03.2026	2331	Dz. nr 0007.169	+/-	Uwzględnić się częściowo uwagę dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.  Uzasadnienie: Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0007.81	+/-	
149.	06.03.2026	2332	Dz. nr 0008.41/3	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako strefę SR.  Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w pasie za strefą SJ na głębokości do 90m od drogi. Niezasadne jest zwiększanie obszaru, na którym obowiązuje takie dopuszczanie, jako że niewskazana jest w tym miejscu lokalizacja dużych obiektów gospodarczych.
			Dz. nr 0008.41/4	-	
			Dz. nr 0008.41/5	-	
150.	06.03.2026	2334	Dz. nr 0008.40	-	
151.	06.03.2026	2335	Dz. nr 0008.89	-	Nie uwzględnić się uwagi dotyczącej zmiany strefy SJ na SN.  Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona, ponieważ niniejsza działka jest planowana do wykupu przez gminę pod zabezpieczenie kulturalne oraz do budowy osiedla mieszkaniowego w celu uzupełniania zabudowy.
152.	06.03.2026	2336	Dz. nr 0001.1051	+	Uwzględnić się uwagę dotyczącą przyjęcia na działce strefy SI.
			Dz. nr 0001.1052	+	

		Dz. nr 0001.1053	+	
		Dz. nr 0001.1054	+	
		Dz. nr 0001.1055	+	
		Dz. nr 0001.1056	+	
		Dz. nr 0001.1057	+	
		Dz. nr 0001.1058	+	
		Dz. nr 0001.1059	+	
		Dz. nr 0001.1060	+	
		Dz. nr 0001.1061	+	
		Dz. nr 0001.1062	+	
		Dz. nr 0001.1063	+	
		Dz. nr 0001.1064	+	
		Dz. nr 0001.1065	+	
		Dz. nr 0001.1066	+	
		Dz. nr 0001.1067	+	
		Dz. nr 0001.1068	+	
		Dz. nr 0001.1069	+	
		Dz. nr 0001.1070	+	
		Dz. nr 0001.1071	+	
		Dz. nr 0001.1072	+	

			Dz. nr 0001.1073	+	
			Dz. nr 0001.1074	+	
			Dz. nr 0001.1075	+	
			Dz. nr 0001.1076	+	
			Dz. nr 0001.1077	+	
			Dz. nr 0001.1078	+	
			Dz. nr 0001.1079	+	
			Dz. nr 0001.1080	+	
			Dz. nr 0001.1081	+	
			Dz. nr 0001.1082	+	
			Dz. nr 0001.1083	+	
			Dz. nr 0001.1084	+	
			Dz. nr 0001.1085	+	
			Dz. nr 0001.1086	+	
			Dz. nr 0001.1087	+	
			Dz. nr 0001.1088	+	
			Dz. nr 0001.1089	+	
153.	06.03.2026	2337	Dz. nr 0006.267	+	
			Dz. nr 0006.268/1	+	
			Dz. nr 0006.268/2	+	
			Dz. nr 0006.269	+	

			Dz. nr 0006.270	+	
			Dz. nr 0006.271	+	
			Dz. nr 0006.272	+	
			Dz. nr 0006.273	+	
			Dz. nr 0006.274	+	
			Dz. nr 0006.284	+	
			Dz. nr 0006.727	+	
			Dz. nr 0006.737	+	
			Dz. nr 0006.276/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej ustanowienia na działce strefy SP. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
154.	06.03.2026	2338	Dz. nr 0005.100/2	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako strefa SP.
		Dz. nr 0005.101/1	+		
		Dz. nr 0005.101/2	+		
		Dz. nr 0005.102	+		
155.	06.03.2026	2339	Dz. nr 0004.145/1	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w korycie rzeki Szabasówki. Dopuszczenie wydobycia na tym obszarze skutkować może obniżeniem poziomu wód gruntowych i w rezultacie wysuszeniem okolicznych terenów.
			Dz. nr 0004.146	-	
			Dz. nr 0004.145/2	-	
			Dz. nr 0004.172-	-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG. <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SG.
			Dz. nr 0001.23/2	+/-	
			Dz. nr 0001.24/2	+/-	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
			Dz. nr 0006.601	+/-	
			Dz. nr 0004.302	+	
			Dz. nr 0004.303	+	
			Dz. nr 0004.304	+	
			Dz. nr 0004.305	+	
			Dz. nr 0004.306	+	
			Dz. nr 0004.307	+	
			Dz. nr 0004.308	+	
Dz. nr 0004.309	+				
Dz. nr 0004.310	+				

Dz. nr 0004.311	+	
Dz. nr 0004.312	+	
Dz. nr 0004.313	+	
Dz. nr 0004.314	+	
Dz. nr 0004.315	+	
Dz. nr 0004.316	+	
Dz. nr 0004.317	+	
Dz. nr 0004.318	+	
Dz. nr 0004.319	+	
Dz. nr 0004.320	+	
Dz. nr 0010.46	+	
Dz. nr 0010.47	+	
Dz. nr 0010.48	+	
Dz. nr 0010.49	+	
Dz. nr 0010.50	+	
Dz. nr 0010.51	+	
Dz. nr 0010.52	+	
Dz. nr 0010.53	+	
Dz. nr 0010.54	+	
Dz. nr 0010.55	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki przy drodze. Zasadne jest ustalenie odstępu strefy SG od drogi.
Dz. nr 0010.61	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
Dz. nr 0010.62	-	
Dz. nr 0010.63	-	
Dz. nr 0010.64	-	
Dz. nr 0010.65	-	
Dz. nr 0010.66	-	
Dz. nr 0010.67	-	
Dz. nr 0010.68	-	
Dz. nr 0010.67	-	
Dz. nr 0010.68	-	
Dz. nr 0010.69	-	
Dz. nr 0010.70	-	
Dz. nr 0010.71	-	
Dz. nr 0010.72	-	
Dz. nr 0010.73	-	

	Dz. nr 0010.74	-	
	Dz. nr 0010.75	-	
	Dz. nr 0011.128	-	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
	Dz. nr 0011.129	-	
	Dz. nr 0011.130	-	Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i zakładów produkcyjnych.
	Dz. nr 0011.131/1	-	
	Dz. nr 0011.131/2	-	
	Dz. nr 0011.132	-	
	Dz. nr 0011.133/1	-	
	Dz. nr 0011.133/2	-	
	Dz. nr 0011.134	-	
	Dz. nr 0011.135	-	
	Dz. nr 0011.136	-	
	Dz. nr 0011.137	-	
	Dz. nr 0011.138	-	
	Dz. nr 0011.139	-	
	Dz. nr 0011.140	-	
	Dz. nr 0011.141	-	
	Dz. nr 0011.142	-	
	Dz. nr 0011.143	-	
	Dz. nr 0011.144	--	
	Dz. nr 0011.273	-	
	Dz. nr 0011.275/1	-	
	Dz. nr 0011.275/2	-	
	Dz. nr 0011.276	-	
	Dz. nr 0011.277/1	-	
	Dz. nr 0011.277/2	-	
	Dz. nr 0011.277/3	-	
	Dz. nr 0011.277/4	-	

	Dz. nr 0011.277/5	-		
	Dz. nr 0011.277/6	-		
	Dz. nr 0006.416	+	Uwzględnia się uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.	
	Dz. nr 0006.417	+		
	Dz. nr 0006.418	+		
	Dz. nr 0006.419	+		
	Dz. nr 0006.420	+		
	Dz. nr 0006.421	+		
	Dz. nr 0006.422	+		
	Dz. nr 0006.423	+		
	Dz. nr 0006.424	+		
	Dz. nr 0006.425	+		
	Dz. nr 0006.426	+		
	Dz. nr 0006.427	+		
	Dz. nr 0006.428	+		
	Dz. nr 0006.429	+		
	Dz. nr 0006.430	+		
	Dz. nr 0006.431	+		
	Dz. nr 0006.432	+		
	Dz. nr 0006.433	+		
	Dz. nr 0006.434	+		
	Dz. nr 0006.435	+		
	Dz. nr 0006.436	+		
	Dz. nr 0006.437	+		
	Dz. nr 0006.438	+		
	Dz. nr 0006.439	+		
	Dz. nr 0006.440	+		
	Dz. nr 0006.441	+		
	Dz. nr 0006.442	+		
	Dz. nr 0006.443	+		
	Dz. nr 0006.444	+		
	Dz. nr 0006.571	+		Uwzględnia się uwagę dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
	Dz. nr 0006.572	+		
	Dz. nr 0006.573	+		
	Dz. nr 0006.574	+		
	Dz. nr 0006.575	+		
	Dz. nr 0006.576	+		
	Dz. nr 0006.577	+		

		Dz. nr 0006.578	+
		Dz. nr 0006.579	+
		Dz. nr 0006.743	+
		Dz. nr 0006.632	+
		Dz. nr 0006.633	+
		Dz. nr 0006.634	+
		Dz. nr 0006.635/1	+
		Dz. nr 0006.635/2	+
		Dz. nr 0006.635/3	+
		Dz. nr 0006.635/4	+
		Dz. nr 0006.635/5	+
		Dz. nr 0006.635/6	+
		Dz. nr 0007.49	+
		Dz. nr 0003.173	+
		Dz. nr 0003.351	+
		Dz. nr 0003.352	+
		Dz. nr 0003.353	+
		Dz. nr 0003.354	+
		Dz. nr 0003.355	+
		Dz. nr 0003.356	+
		Dz. nr 0003.357	+
		Dz. nr 0003.323	+
		Dz. nr 0003.324	+
		Dz. nr 0003.325	+
		Dz. nr 0003.326	+
		Dz. nr 0003.327	+
		Dz. nr 0003.328	+
		Dz. nr 0003.329	+
		Dz. nr 0003.330	+
		Dz. nr 0003.331	+
		Dz. nr 0003.332	+
		Dz. nr 0003.333	+
		Dz. nr 0003.334	+
		Dz. nr 0003.335	+

		Dz. nr 0003.336	+
		Dz. nr 0003.337	+
		Dz. nr 0003.338	+
		Dz. nr 0003.339	+
		Dz. nr 0003.340	+
		Dz. nr 0003.372	+
		Dz. nr 0003.310	+
		Dz. nr 0003.311	+
		Dz. nr 0003.312	+
		Dz. nr 0003.313	+
		Dz. nr 0003.314	+
		Dz. nr 0003.315	+
		Dz. nr 0002.120	+
		Dz. nr 0002.121	+
		Dz. nr 0002.122	+
		Dz. nr 0002.123	+
		Dz. nr 0002.124	+
		Dz. nr 0002.125	+
		Dz. nr 0002.126	+
		Dz. nr 0002.129	+
		Dz. nr 0002.130	+
		Dz. nr 0002.131	+
		Dz. nr 0002.132	+
		Dz. nr 0002.133	+
		Dz. nr 0002.134	+
		Dz. nr 0002.231	+
		Dz. nr 0002.232	+
		Dz. nr 0002.233	+
		Dz. nr 0002.234	+
		Dz. nr 0002.235	+
		Dz. nr 0002.236	+
		Dz. nr 0002.237	+
		Dz. nr 0002.238	+
		Dz. nr 0002.239	+
		Dz. nr 0002.240	+
		Dz. nr 0002.241	+
		Dz. nr 0002.242	+
		Dz. nr 0002.243	+
		Dz. nr 0002.86/15	+

			Dz. nr 0002.86/16	+	
			Dz. nr 0008.234	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.
			Dz. nr 0008.248	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako tereny i obszary górnicze, tj. wyznaczenia strefy SG.
			Dz. nr 0001.705	+	
			Dz. nr 0001.1143	+	
			Dz. nr 0001.860	+	
			Dz. nr 0001.861	+	
			Dz. nr 0001.862	+	
			Dz. nr 0001.863	+	
156.	06.03.2026	2340	Dz. nr 0001.19/4	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
			Dz. nr 0001.19/5	+/-	
			Dz. nr 0001.20/1	+/-	
			Dz. nr 0001.20/2	+/-	
			Dz. nr 0001.21	+/-	
			Dz. nr 0001.22/2	+/-	
			Dz. nr 0001.23/2	+/-	
			Dz. nr 0006.639	+/-	
			Dz. nr 0006.593	+/-	
			Dz. nr 0001.24/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki przy drodze ekspresowej, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
			Dz. nr 0005.38	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ.

					<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.</p>
			Dz. nr 0006.640/4	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej oznaczenia działki jako działki budowlanej, tj. wyznaczenia strefy SJ.
			Dz. nr 0006.638/4	-	<p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
			Dz. nr 0006.635	-	
			Dz. nr 0006.592	-	
157.	06.03.2026	2341	Dz. nr 0007.122/1	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą uwzględnienia działki jako działki zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0007.122/2	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej uwzględnienia działki jako działki zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak dostępu działki do infrastruktury technicznej i utwardzonej drogi, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.</p>
			Dz. nr 0006.742	-	
			Dz. nr 0006.682	-	
158.	06.03.2026	2342	Dz. nr 0003.40	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki pod przyszłą zabudowę jednorodziną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>
159.	06.03.2026	2343	Dz. nr 0005.33/2	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej uwzględnienia na działce zabudowy mieszkaniowej, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów</p>
			Dz. nr 0005.33/4	-	

					wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
160.	06.03.2026	2344	Dz. nr 0010.89/1	+	<b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą powiększenia możliwości uzyskania WZ w odległości do 140m od terenu drogi, tj. wyznaczenia strefy SR.
161.	06.03.2026	2345	Strefa 3SI	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej pozostawienia obszaru jako obszar zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb. Tj. PE – obszar produkcyjno-wydobywczy, PU – obszary produkcyjno-usługowe, R – obszary rolne, obszary górnicze.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona. Profile podstawowe i dodatkowe dopuszczone w strefie 3SI są w dużej mierze zbieżne z ustaleniami studium dla obszaru, na którym się znajduje. Poza tym plan ogólny nie musi być zgodny z ustaleniami studium. Ponadto wyznaczenie strefy SI w tym miejscu jest niezbędne dla podtrzymania istniejącej działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu wyrobów betonowych, a także dla umożliwienia rozwoju tej działalności.
162.	06.03.2026	2346	Dz. nr 0005.33/2	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej wyznaczenia na części działki strefy SJ, zgodnie z załącznikiem graficznym.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru.
163.	06.03.2026	2348	Dz. nr 0003.22	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki na cele zabudowy jednorodzinnej, tj. wyznaczenia strefy ŚJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
164.	06.03.2026	2349	Dz. nr 0003.6/1	+/-	
			Dz. nr 0003.23	+/-	
165.	06.03.2026	2350	Dz. nr 0003.6/2	+/-	
166.	06.03.2026	2352	Dz. nr 0001.782/12	+/-	<b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą wyznaczenia na działce strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.
167.	06.03.2026	2353	Dz. nr 0006.183/8	-	<b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.  <u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w znacznej odległości od obszaru uzupełnienia zabudowy, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, a także ze względu na fakt, iż powierzchnia wszystkich terenów wnioskowanych do powiększenia na cele mieszkaniowe w skali całej gminy zdecydowanie przekracza
			Dz. nr 0006.183/5	-	

					powierzchnię, jaka jest możliwa do wyznaczenia w ramach rozszerzenia powyższego obszaru. Ponadto działka, której dotyczy uwaga nie sąsiaduje z istniejącymi terenami mieszkalnymi.
168.	10.03.2026	2461	Dz. nr 0006.672/6	+	<p><b>Uwzględnia się uwagę</b> dotyczącą uwzględnienia możliwości realizacji inwestycji polegającej na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej (elektrownie fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj. obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni); inwestycji polegającej na lokalizacji magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem oraz Głównym Punktem Odbioru. (GPO).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na działce stref SO lub SP, na których możliwa jest realizacja elektrowni słonecznej.</p>
			Dz. nr 0006.690	+	
			Dz. nr 0006.691	+	
			Dz. nr 0006.692	+	
			Dz. nr 0006.711	+	
			Dz. nr 0006.712	+	
			Dz. nr 0006.713	+	
			Dz. nr 0006.675	+	
			Dz. nr 0007.144/3	+	
			Dz. nr 0011.252/18	+	
			Dz. nr 0011.272	+	
			Dz. nr 0006.678/2	+	
			Dz. nr 0002.618/2	+	
			Dz. nr 0002.622	+	
			Dz. nr 0002.625	+	
			Dz. nr 0001.116	+	
			Dz. nr 0011.247	+	
			Dz. nr 0011.248	+	
			Dz. nr 0011.251	+	
			Dz. nr 0002.663/2	+	
			Dz. nr 0009.1	+	
			Dz. nr 0009.62	+	
			Dz. nr 0009.64	+	
			Dz. nr 0001.67/13	+	
			Dz. nr 0001.251	+	
			Dz. nr 0001.252	+	
			Dz. nr 0001.253	+	
			Dz. nr 0001.254	+	
			Dz. nr 0011.204	+	
			Dz. nr 0001.289	+	

			Dz. nr 0001.335	+	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą uwzględnienia możliwości realizacji inwestycji polegającej na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej (elektrownie fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj. obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni); inwestycji polegającej na lokalizacji magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem oraz Głównym Punktem Odbioru. (GPO).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki stref SO i SR, które w profilu dodatkowym dopuszczają teren elektrowni słonecznej. Na pozostałej części działki zasadne jest pozostawienie strefy SJ.</p>
			Dz. nr 0001.272	+	
			Dz. nr 0001.250	+	
			Dz. nr 0008.2	+	
			Dz. nr 0006.677	+/-	
			Dz. nr 0007.145	+/-	
			Dz. nr 0006.679	+/-	
			Dz. nr 0003.323	-	<p><b>Nie uwzględnia się uwagi</b> dotyczącej uwzględnienia możliwości realizacji inwestycji polegającej na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł energii - farmy fotowoltaicznej (elektrownie fotowoltaiczne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj. obiekty i urządzenia związane z produkcją, przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, place manewrowe, montażowe i drogi wewnętrzne, kablowe sieci elektroenergetyczne, urządzenia pomiarowe i inne urządzenia, związane z eksploatacją i obsługą tej elektrowni); inwestycji polegającej na lokalizacji magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, przyłączem oraz Głównym Punktem Odbioru. (GPO).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie działki w otoczeniu działek przeznaczonych na strefę SG, zatem zasadne jest wyznaczenie na działce, której dotyczy uwaga, strefy dostosowanej do sąsiedztwa.</p>
169.	13.03.2026	2544	Dz. nr 0001.198	+/-	<p><b>Uwzględnia się częściowo uwagę</b> dotyczącą przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj. wyznaczenia strefy SJ.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Uwaga uwzględniona, poprzez wyznaczenie na części działki strefy SJ.</p>

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Brachna**  
 Burmistrz Jastrzębia

# PROTOKÓŁ

## **ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 18.02.2026 r. w Woli Lipienieckiej Małej, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Burmistrza Jastrzębia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 04.02.2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 18.02.2026 r. o godzinie 16<sup>00</sup> w świetlicy OSP w Woli Lipienieckiej Małej, Wola Lipieniecka Mała 18A, 26-502 Jastrzęb.

Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.

W trakcie spotkania otwartego wykorzystano projektor, w celu zaprezentowania projektu planu ogólnego.

Uczestnicy spotkania:

1. Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego, właściciel firmy „EXPANSE”
2. Pan Andrzej Bracha – Burmistrz Jastrzębia
3. Pan Mariusz Tomczyk – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu

W spotkaniu otwartym, poza powyżej wymienionymi organizatorami spotkania, wzięło udział 30 osób.

Pracownicy Urzędu Miejskiego przywitani zebranych interesariuszy, poprosili o wpisywanie się na listę obecności oraz poinformowali o celu spotkania.

Następnie głos zabrał Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego. Objął cel spotkania, poinformował o metodach przeprowadzania konsultacji społecznych, a także wyjaśnił procedurę składania uwag do planu ogólnego na odpowiednim formularzu. Zaprezentował stronę internetową urzędu miejskiego oraz Biuletyn Informacji Publicznej, gdzie zamieszczone są wzór formularza pisma dot. aktu planowania przestrzennego, formularz ankietowy, prognoza oddziaływania na środowisko, część tekstowa i graficzna projektu planu ogólnego oraz dane przestrzenne w formacie GML.

Następnie projektant Pan Krzysztof Parszewski omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) Przedstawił podstawę prawną wprowadzenia planu ogólnego, wynikającą z reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (przyjętej 7 lipca 2023 r., obowiązującej od 24 września 2023 r.), oraz wyjaśnił, że dokument ten zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Wyjaśnił różnicę między planem ogólnym a studium, wskazując, że plan ogólny – w przeciwieństwie do studium – będzie wiążący przy wydawaniu decyzji o warunkach

zabudowy, które będą mogły być wydawane, poza pewnymi wyjątkami, wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w odpowiednich strefach planistycznych,

- 3) Wyjaśnił, że strefy mieszkaniowe w planie ogólnym wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,
- 4) Opisał sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, oraz zasady, jakimi kierowała się gmina przy rozszerzaniu tego obszaru,
- 5) Poinformował o tym, że plan ogólny będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje te pozostaną ważne po uchwaleniu planu ogólnego, a decyzje wydane na podstawie wniosków złożonych przed 15.10.2025 r. pozostaną ważne bezterminowo, natomiast po tej dacie wydawane będą decyzje ważne 5 lat,
- 6) Przedstawił przeglądarkę danych planistycznych udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz zaprezentował sposób jej obsługi,
- 7) Opisał założenia i sposoby liczenia zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych,
- 8) Przedstawił zasady wyznaczania stref mieszkaniowych: SW, SJ i SZ, oraz możliwe funkcje, które mogą być zlokalizowane w granicach tych stref,
- 9) Przedstawił strefy planistyczne oraz określone dla nich profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe, omówił zasady wyznaczania tych stref i ustalania dla nich profili dodatkowych, wyjaśnił jakie są możliwości zabudowy i wykorzystania działek w poszczególnych strefach,
- 10) Poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 06.03.2026 r. oraz o konieczności składania ich na właściwym formularzu.

Następnie rozpoczęto dyskusję publiczną i umożliwiono zadawanie pytań. Poniżej przedstawiono pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie – odpowiedź.

L.p.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Jeżeli dla działki nr 144/2 w obrębie Nowy Dwór została wydana bezterminowa decyzja WZ to czy brak możliwości zabudowy w planie ogólnym unieważni tę decyzję.	Nie. Plan ogólny nie unieważnia decyzji WZ.
2.	Dłaczego na działce nr 144/2 w obrębie Nowy Dwór strefa SJ jest wyznaczona na mniejszej głębokości, niż na działce sąsiedniej.	Na sąsiedniej działce wyznaczono SJ na podstawie istniejącego użytku budowlanego, na danej działce wyłącznie na podstawie OUZ o głębokości 30, tak jak

		na innych działkach sąsiednich. Na dalszej części działki wyznaczono strefę SR, gdzie każdy, nie tylko rolnik, może wybudować budynek gospodarczy.
3.	Czy na podstawie planu ogólnego będzie pobierana opłata planistyczna.	Nie. Opłatę/rentę planistyczną pobiera się na podstawie planu miejscowego.
4.	Na jakiej głębokości i na jakiej podstawie wyznacza się pasy stref SR.	Wyznacza się je na tyłach stref mieszkaniowych w pasie do 90m. Celem tego jest umożliwienie budowy budynku gospodarczego w głębi działki.
5.	Czy można zwiększyć strefę budowlaną na działce nr 75 w obrębie Śmiłów.	Należy złożyć uwagę do projektu planu, trzeba przeanalizować tą możliwość.
6.	Czy po uchwaleniu planu ogólnego można będzie szybciej otrzymać pozwolenie na budowę.	Wydawanie pozwoleń nie leży w kompetencji gminy, tylko starostwa.
7.	Czy po uchwaleniu planu ogólnego gmina ma w planach uchwalenie planów miejscowych.	Tak, ale nie na całym obszarze gminy, tylko tam, gdzie będzie taka potrzeba. Szczególnie w miejscach, gdzie nie wyznaczono OUZ.
8.	Czy jest możliwość zbudowania hali produkcyjnej w tylnej części działki nr 80 w obrębie Nowy Dwór.	Obecne ustalenia planu ogólnego na to nie pozwalają. Należy złożyć uwagę do projektu planu, trzeba przeanalizować tą możliwość.
9.	Czy są ograniczenia odnośnie strefy SP.	Ich wyznaczenie nie jest ograniczane, tak jak stref mieszkaniowych, ale ich lokalizacja powinna być uwarunkowana planowaną w nich działalnością i sąsiedztwem.
10.	Jakie ograniczenia wynikają dla mieszkańców, w związku z wyznaczeniem na części ich działek strefy SO. Czym się ona różni od strefy SR.	Na strefie SO, na podstawie planu ogólnego, nie będzie można wybudować żadnego budynku. Strefa SO nie ogranicza rolnictwa. Możliwa jest też realizacja fotowoltaiki.
11.	Działka nr 17 w obrębie Wola Lipieniecka Mała ma dostęp do 2 dróg od 2 stron. Tylko od jednej ma wyznaczoną strefę SJ. Czy możliwa jest budowa budynków mieszkalnych.	Tak, ale tylko po tej stronie, gdzie jest wyznaczona strefa SJ.

Przypomniano zebranych, o możliwości składania uwag do dnia 06.03.2026 r.

Na tym spotkaniu otwarte zostało zakończone.

Protokół sporządzono w dniu 18.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu przez Mariusza Tomczyka – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Jastrzębia,

2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

  
.....  
**Kierownik Referatu**  
**Badarki i Mienia Komunalnego**  
**Budowlanego i Gospodarczego**  
Podpis osoby sporządzającej protokół  
*Mariusz Tomczyk*

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Bracha**

.....  
Podpis Burmistrza Jastrzębia

## PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 18.02.2026 r. w Gąsawach Rządowych, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Burmistrza Jastrzębia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 04.02.2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 18.02.2026 r. o godzinie 18<sup>00</sup> w budynku Szkoły Podstawowej w Gąsawach Rządowych, Gąsawy Rządowe 144a, 26-502 Jastrzęb.

Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.

W trakcie spotkania otwartego wykorzystano projektor i tablicę multimedialną, w celu zaprezentowania projektu planu ogólnego.

Uczestnicy spotkania:

1. Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego, właściciel firmy „EXPANSE”
2. Pan Andrzej Bracha – Burmistrz Jastrzębia
3. Pan Mariusz Tomczyk – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu

W spotkaniu otwartym, poza powyżej wymienionymi organizatorami spotkania, wzięło udział 13 osób.

Pracownicy Urzędu Miejskiego przywitani zebranych interesariuszy, poprosili o wpisywanie się na listę obecności oraz poinformowali o celu spotkania.

Następnie głos zabrał Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego. Objął cel spotkania, poinformował o metodach przeprowadzania konsultacji społecznych, a także wyjaśnił procedurę składania uwag do planu ogólnego na odpowiednim formularzu. Zaprezentował stronę internetową urzędu miejskiego oraz Biuletyn Informacji Publicznej, gdzie zamieszczone są wzór formularza pisma dot. aktu planowania przestrzennego, formularz ankietowy, prognoza oddziaływania na środowisko, część tekstowa i graficzna projektu planu ogólnego oraz dane przestrzenne w formacie GML.

Następnie projektant Pan Krzysztof Parszewski omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) Przedstawił podstawę prawną wprowadzenia planu ogólnego, wynikającą z reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (przyjętej 7 lipca 2023 r., obowiązującej od 24 września 2023 r.), oraz wyjaśnił, że dokument ten zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Wyjaśnił różnicę między planem ogólnym a studium, wskazując, że plan ogólny – w przeciwieństwie do studium – będzie wiążący przy wydawaniu decyzji o warunkach

zabudowy, które będą mogły być wydawane, poza pewnymi wyjątkami, wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w odpowiednich strefach planistycznych,

- 3) Wyjaśnił, że strefy mieszkaniowe w planie ogólnym wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,
- 4) Opisał sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, oraz zasady, jakimi kierowała się gmina przy rozszerzaniu tego obszaru,
- 5) Poinformował o tym, że plan ogólny będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje te pozostaną ważne po uchwaleniu planu ogólnego, a decyzje wydane na podstawie wniosków złożonych przed 15.10.2025 r. pozostaną ważne bezterminowo, natomiast po tej dacie wydawane będą decyzje ważne 5 lat,
- 6) Przedstawił przeglądarkę danych planistycznych udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz zaprezentował sposób jej obsługi,
- 7) Opisał założenia i sposoby liczenia zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych,
- 8) Przedstawił zasady wyznaczania stref mieszkaniowych: SW, SJ i SZ, oraz możliwe funkcje, które mogą być zlokalizowane w granicach tych stref,
- 9) Przedstawił strefy planistyczne oraz określone dla nich profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe, omówił zasady wyznaczania tych stref i ustalania dla nich profili dodatkowych, wyjaśnił jakie są możliwości zabudowy i wykorzystania działek w poszczególnych strefach,
- 10) Poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 06.03.2026 r. oraz o konieczności składania ich na właściwym formularzu.

Następnie rozpoczęto dyskusję publiczną i umożliwiono zadawanie pytań. Poniżej przedstawiono pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie – odpowiedź.

L.p.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Czy obszar produkcyjny musi zajmować całą powierzchnię działki?	Nie. Można wyznaczyć strefę SP na części działki, a na pozostałej innej strefę. Można złożyć uwagę do projektu planu, w której należy wskazać lokalizację na działce tej strefy.
2.	Na działce nr 119 w obrębie Nowy Dwór jest użytek Ls.	Żeby odleśić działkę konieczne jest sporządzenie MPZP i złożenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów

		leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, skierowanego do właściwego organu.
3.	Jak duża jest na działce nr 119 w obrębie Nowy Dwór strefa mieszkaniowa?	Na głębokości 41m od drogi.
4.	Dlaczego dana działka nie dostała strefy mieszkaniowej, mimo że w sąsiedztwie jest SJ i jest dostęp do infrastruktury.	Ze względu na bliskość terenu kolejowego.
5.	Jaka jest różnica między strefami SP i SI. Dlaczego wyznaczono 3SI o tak dużej powierzchni.	Strefa SI daje większą możliwość działalności. Mogą być dopuszczona realizacja szerokiego spektrum infrastruktury technicznej. Strefa 3SI została częściowo wyznaczona na podstawie studium. Poza tym uwzględnia się potrzeby istniejącej działalności gospodarczej.
6.	Na działkach wyznaczono strefę SO. Czy można zmienić na SG. Koncesja jest w trakcie wydawania.	Należy złożyć uwagę do projektu planu, trzeba przeanalizować tą możliwość.
7.	Na działce nr 666 w obrębie Jastrzęb wyznaczono strefę SO. Czy można zmienić na SJ.	Należy złożyć uwagę do projektu planu, trzeba przeanalizować tą możliwość. Jednak raczej nie zostanie uwzględniona ze względu na brak dostępu do drogi i infrastruktury.
8.	Czy można postawić garaż w strefie SR.	Jest możliwe wybudowanie budynku gospodarczego do 35m2 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
9.	Do kiedy jest możliwość składania uwag.	Do 6 marca.
10.	Czy po uchwaleniu planu ogólnego na strefie SO będzie można coś wybudować.	Nie. Po uchwaleniu planu ogólnego w obecnym kształcie, nie będzie takiej możliwości.
11.	Jeśli wyznaczono strefę mieszkaniową na podstawie istniejącej zabudowy, to czy można ją przenieść w inne miejsce, nie tracąc dostępnej powierzchni poszerzenia OUZ.	Nie, zgodnie z przepisami nie ma takiej możliwości. Usunięcie strefy mieszkaniowej wyznaczonej na podstawie istniejącej zabudowy nie zwiększa dostępnej powierzchni o jaką można poszerzyć OUZ.
12.	Jeśli uwaga do planu zostanie rozpatrzona negatywnie, to jakie możliwości pozostają. Czy jest możliwość skargi do sądu.	Jest możliwość wniesienia skargi na uchwałę w sprawie planu ogólnego do wojewódzkiego sądu administracyjnego, po uchwaleniu planu, jeśli wnioskodawca wykaże, że ma w tym interes prawny.
13.	Czy można wyznaczyć strefę SG na terenach rolnych, jeśli nie ma wydanej koncesji.	Nie są nam znane jakiegokolwiek wyraźne przeciwwskazania prawne dla takiego rozwiązania.
14.	Czy można złożyć wniosek/uwagę do planu ogólnego na działkę, której nie jest się właścicielem.	Jest taka możliwość. W formularzu jest przewidziane miejsce na zaznaczenie czy jest się właścicielem danej nieruchomości.

15.	Czy można złożyć wniosek o warunki zabudowę na działkę, której nie jest się właścicielem.	Tak, ale w przeciwieństwie do właściciela będzie musiał ponieść koszty wydania decyzji.
16.	Czy plan ogólny jest dostępny w BIP.	Tak. Jest utworzona odpowiednia zakładka dla planu ogólnego.
17.	Czy można zwiększyć strefę budowlaną na działce.	Należy złożyć uwagę do projektu planu, trzeba przeanalizować tą możliwość.

Przypomniano zebrany, o możliwości składania uwag do dnia 06.03.2026 r.

Na tym spotkanie otwarte zostało zakończone.

Protokół sporządzono w dniu 18.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu przez Mariusza Tomczyka – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Jastrzębia,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

.....  
  
 Podpis osoby sporządzającej protokół

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Bracha**

.....  
 Podpis Burmistrza Jastrzębia

## PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Burmistrza Jastrzębia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 04.02.2026 r.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 19.02.2026 r. o godzinie 16<sup>00</sup> w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb.

Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.

W trakcie spotkania otwartego wykorzystano projektor, w celu zaprezentowania projektu planu ogólnego.

Uczestnicy spotkania:

1. Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego, właściciel firmy „EXPANSE”
2. Pan Andrzej Bracha – Burmistrz Jastrzębia
3. Pan Mariusz Tomczyk – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu

W spotkaniu otwartym, poza powyżej wymienionymi organizatorami spotkania, wzięło udział 26 osób.

Pracownicy Urzędu Miejskiego przywitani zebranych interesariuszy, poprosili o wpisywanie się na listę obecności oraz poinformowali o celu spotkania.

Następnie głos zabrał Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego. Objął cel spotkania, poinformował o metodach przeprowadzania konsultacji społecznych, a także wyjaśnił procedurę składania uwag do planu ogólnego na odpowiednim formularzu. Zaprezentował stronę internetową urzędu miejskiego oraz Biuletyn Informacji Publicznej, gdzie zamieszczone są wzór formularza pisma dot. aktu planowania przestrzennego, formularz ankietowy, prognoza oddziaływania na środowisko, część tekstowa i graficzna projektu planu ogólnego oraz dane przestrzenne w formacie GML.

Następnie projektant Pan Krzysztof Parszewski omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) Przedstawił podstawę prawną wprowadzenia planu ogólnego, wynikającą z reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (przyjętej 7 lipca 2023 r., obowiązującej od 24 września 2023 r.), oraz wyjaśnił, że dokument ten zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Wyjaśnił różnicę między planem ogólnym a studium, wskazując, że plan ogólny – w przeciwieństwie do studium – będzie wiążący przy wydawaniu decyzji o warunkach

zabudowy, które będą mogły być wydawane, poza pewnymi wyjątkami, wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w odpowiednich strefach planistycznych,

- 3) Wyjaśnił, że strefy mieszkaniowe w planie ogólnym wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej,
- 4) Opisał sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, oraz zasady, jakimi kierowała się gmina przy rozszerzaniu tego obszaru,
- 5) Poinformował o tym, że plan ogólny będzie stanowił podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzje te pozostaną ważne po uchwaleniu planu ogólnego, a decyzje wydane na podstawie wniosków złożonych przed 15.10.2025 r. pozostaną ważne bezterminowo, natomiast po tej dacie wydawane będą decyzje ważne 5 lat,
- 6) Przedstawił przeglądarkę danych planistycznych udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii oraz zaprezentował sposób jej obsługi,
- 7) Opisał założenia i sposoby liczenia zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych,
- 8) Przedstawił zasady wyznaczania stref mieszkaniowych: SW, SJ i SZ, oraz możliwe funkcje, które mogą być zlokalizowane w granicach tych stref,
- 9) Przedstawił strefy planistyczne oraz określone dla nich profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe, omówił zasady wyznaczania tych stref i ustalania dla nich profili dodatkowych, wyjaśnił jakie są możliwości zabudowy i wykorzystania działek w poszczególnych strefach,
- 10) Poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego do dnia 06.03.2026 r. oraz o konieczności składania ich na właściwym formularzu.

Następnie rozpoczęto dyskusję publiczną i umożliwiono zadawanie pytań. Poniżej przedstawiono pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie – odpowiedź.

L.p.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Na jakiej podstawie wyznacza się obszar uzupełnienia zabudowy i kto ustala o jaką powierzchnię można go poszerzyć?	Ustawa i rozporządzenia do niej ustalają sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i ustalają maksymalną powierzchnię, o którą można go poszerzyć. Ministerstwo stworzyło wtyczkę do programu QGIS służącą do wyznaczenia tego obszaru.
2.	Czy fakt, że działka znajduje się przy oczyszczalni ścieków wpływa na to	Oczyszczalnia ścieków nie ma na to wpływu.

	czy można wyznaczyć na niej zabudowę?	
3.	Wnioskowałem o wyznaczenie zabudowy na całej działce. Otrzymałem odpowiedź, że wyznaczono ją tylko na części działki. Jak sprawdzić jaka to część?	Można to sprawdzić dzięki części graficznej uzasadnienia lub danym przestrzennym udostępnionym w BIP. Można również uzyskać pomoc w sprawdzeniu tego od pracownika w urzędzie.
4.	Co oznaczają profile stref?	Profile zostały ustalone przez ustawodawcę, konkretne dla każdej strefy. Profile podstawowe są zawsze wyznaczone dla każdej strefy, natomiast profile dodatkowe wybiera się fakultatywnie. Mogą być wybrane wszystkie, ale nie muszą.
5.	Jakie są ograniczenia dla stref otwartych? Co można na nich zrobić? Czy można taką działkę ogrodzić?	Profil podstawowy dopuszcza: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Plan ogólny nie reguluje kwestii ogrodzeń.
6.	Czy można wnioskować o rozszerzenie stref SR? Czy może wnioskować tylko rolnik?	Tak, można wnioskować, jeśli jest taka potrzeba. Wnioskować powinien przede wszystkim właściciel działki. Nie musi to być aktywny rolnik.
7.	Jaka jest moc wiążąca wynikająca z uwzględnień wniosków? Czy rozpatrzenie może się zmienić?	Jest to tylko propozycja rozpatrzenia wniosków. Decyzje te nie są ostateczne.
8.	Czy będzie można zapoznać się z protokołem, w którym będą rozstrzygnięcia uwag?	Tak, będzie on opublikowany jako załącznik do raportu z konsultacji społecznych.
9.	Czy powierzchnia, o którą można poszerzyć obszar uzupełnienia zabudowy dotyczy także zabudowy siedliskowej, zagrodowej?	Tak.
10.	Jeśli działka jest rolna to co należy zrobić, żeby zabezpieczyć na niej możliwość budowy siedliska?	Można wnioskować o strefę SR, ale na niej nie będzie możliwości lokalizacji budynków zagrodowych. Jeśli działka położona jest przy drodze możliwe będzie wyznaczenie strefy SZ, po złożeniu uwagi, która będzie przeanalizowana.
11.	Czy przy drogach gruntowych będzie planowana zabudowa?	Nie planujemy, z pewnymi wyjątkami, gdzie jest ruch budowlany, lokalizowania zabudowy przy drogach gruntowych.
12.	Czy teren produkcyjny można przekwalifikować na mieszkaniowy jednorodzinny?	Nie.
13.	Co można budować na strefie SP?	Produkcja, składy, magazyny, usługi, panele fotowoltaiczne.

14.	Czy na strefie otwartej można wydawać decyzje WZ?	Teraz tak, ale po wejściu w życie planu ogólnego już nie.
-----	---	---

Przypomniano zebrany, o możliwości składania uwag do dnia 06.03.2026 r.

Na tym spotkanie otwarte zostało zakończone.

Protokół sporządzono w dniu 19.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu przez Mariusza Tomczyka – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Jastrzębia,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

**Kierownik Referatu**  
Gospodarki i Mienia Komunalnego  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....  
*Mariusz Tomczyk*.....

*Podpis osoby sporządzającej protokół*

**BURMISTRZ**

.....  
*Andrzej Bracha*.....

*Podpis Burmistrza Jastrzębia*

# PROTOKÓŁ

## **z dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 19.02.2026 r. w Jastrzębiu, przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Burmistrza Jastrzębia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z dnia 04.02.2026 r.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 19.02.2026 r. o godzinie 17<sup>30</sup> w świetlicy w Jastrzębiu, ul. Plac Niepodległości 26A, 26-502 Jastrzęb.

Dyżur projektanta odbył się po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.

Uczestnicy dyżuru:

1. Pan Krzysztof Parszewski – projektant planu ogólnego, właściciel firmy „EXPANSE”
2. Pan Andrzej Bracha – Burmistrz Jastrzębia
3. Pan Mariusz Tomczyk – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu

W dyżurze projektanta, poza powyżej wymienionymi organizatorami dyżuru, wzięło udział 25 osób.

Podczas dyżuru zadawane pytania dotyczyły w szczególności:

- możliwości zagospodarowania wyznaczonych stref w poszczególnych miejscowościach gminy,
- przeznaczenia oraz przekształcenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową,
- możliwości lub konieczności wystąpienia o warunki zabudowy,
- poszerzenia, przebiegu projektowanych stref planistycznych oraz ich znaczenia,
- możliwości doprowadzenia do zgodności z warunkami zabudowy lub miejscowym planem istniejącego zagospodarowania na działce,
- wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przyszłości,
- możliwości wyznaczenia strefy SP,
- możliwości wyznaczenia strefy SG,
- możliwości zlikwidowania lub poszerzenia strefy SR w Orłowie.

Projektant udzielił każdemu z interesariuszy indywidualnych i wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem ich zainteresowania. W każdym przypadku szczegółowo wyjaśnił i uzasadnił przyjęte ustalenia planistyczne, wskazując podstawy prawne oraz uwarunkowania faktyczne i przestrzenne, które miały wpływ na ich kształt.

Ponadto wszyscy uczestnicy dyżuru zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego, w terminie oraz w trybie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych.

Dyżur projektanta zakończył się o godz. 20 ;00, po udzieleniu informacji wszystkim zainteresowanym.

Protokół sporządzono w dniu 19.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu przez Mariusza Tomczyka – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Jastrzębia,
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

**Kierownik Referatu**  
Gospodarki i Mienia Komunalnego  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

*Mariusz Tomczyk*

.....  
*Podpis osoby sporządzającej protokół*

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Bracha*  
**Andrzej Bracha**

.....  
*Podpis Burmistrza Jastrzębia*

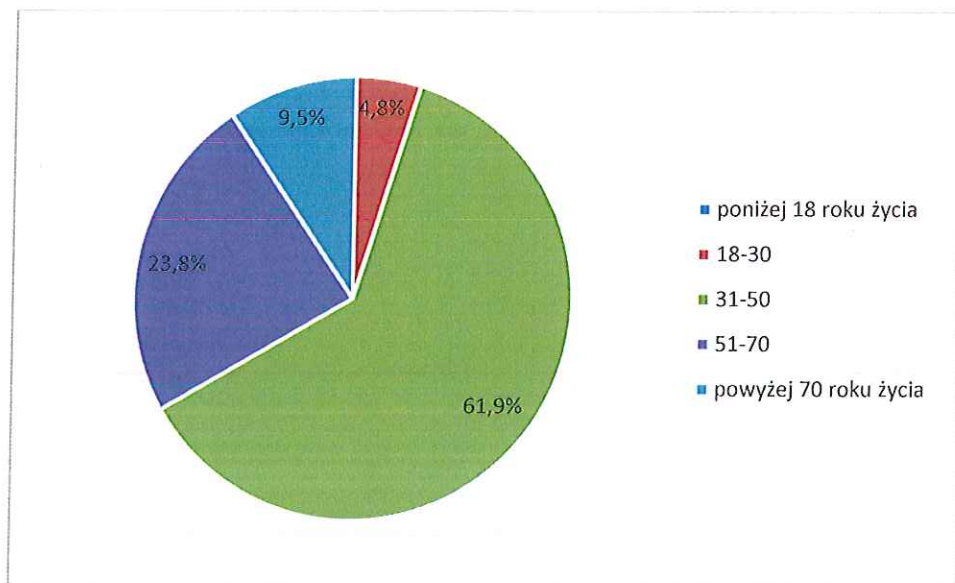
## Protokół z przeprowadzenia ankiety do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrząb

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych w terminie od dnia 04.02.2026 r. do dnia 06.03.2026 r. przeprowadzono ankietę do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrząb.

Ankiety dostępne były na stronie internetowej gminy, w BIP oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfvKVXxsAr3gNjFWubB4ZBscPgBfKbvyGXcQ4r5HdN\\_ZFgpw/viewform](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfvKVXxsAr3gNjFWubB4ZBscPgBfKbvyGXcQ4r5HdN_ZFgpw/viewform) w terminie od dnia 04.02.2026 r. do dnia 06.03.2026 r.

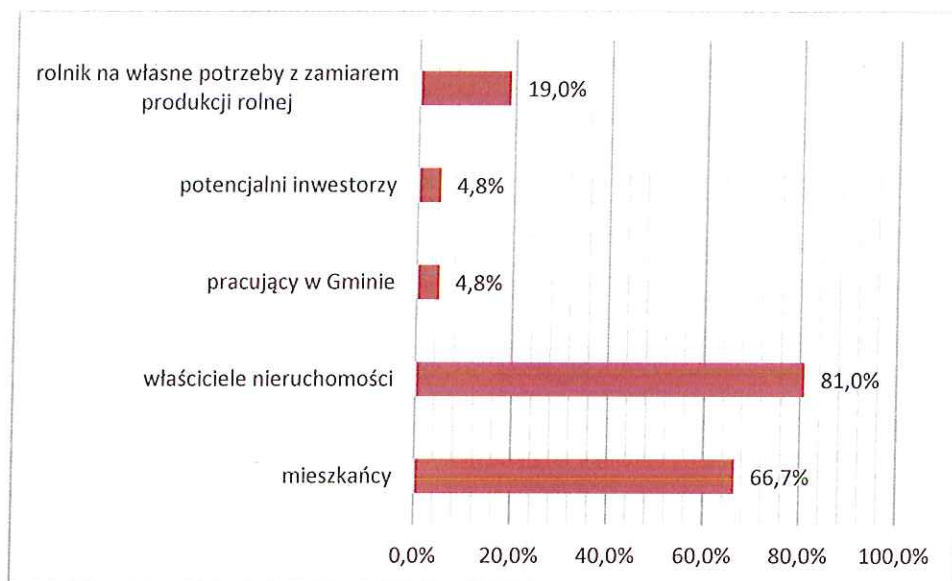
W ankiecie wzięło udział łącznie 21 osób.

### 1. Wiek



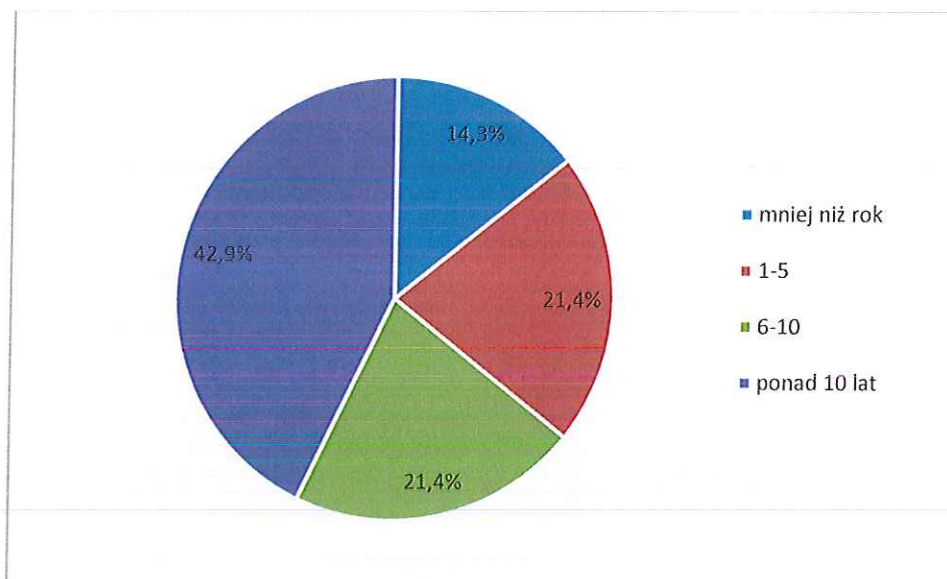
Pod względem wieku najliczniejszą grupą wśród badanych były osoby w wieku 31-50 lat (13 osób). Pozostałe grupy wiekowe, które wzięły udział w ankiecie to 51-70 lat (5 osób), powyżej 70 roku życia (2 osoby) oraz 18-30 lat (1 osoba). W ankiecie nie wzięły udziału osoby w wieku poniżej 18 lat.

### 2. Którą grupę interesariuszy reprezentuje Pan/Pani w konsultacjach?



Najliczniejszą grupą interesariuszy byli mieszkańcy i właściciele nieruchomości, których liczebność wynosiła odpowiednio 14 i 17 respondentów. W ankiecie wzięło również udział po jednej osobie określającej się jako pracujący w gminie i potencjalni inwestorzy. 4 osoby wskazało odpowiedź „rolnik na własne potrzeby z zamiarem produkcji rolnej”. W niniejszym pytaniu możliwe było zaznaczenie więcej niż 1 odpowiedzi.

### 3. Czas zamieszkania w Gminie:



Większość, bo 6 badanych zadeklarowało swoje zamieszkanie w gminie w okresie dłuższym niż 10 lat. Po 3 osoby wskazały, że mieszkają w gminie od 6 do 10 lat i od 1 do 5 lat, a 2 respondentów mieszka w gminie nie dłużej niż rok.

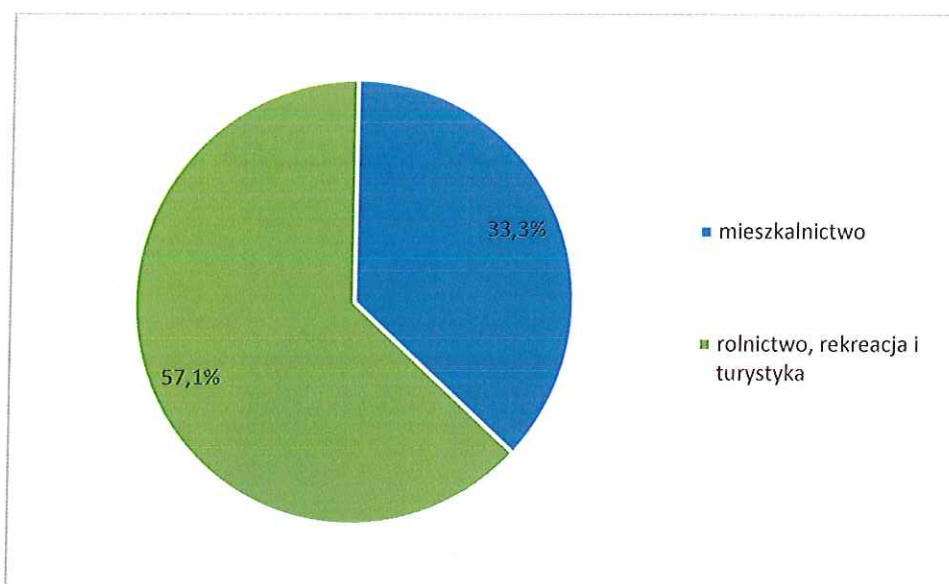
### 4. Miejscowość zamieszkania:

Nazwa miejscowości	Liczba udzielonych odpowiedzi	Udział %
Gąsawy	1	5,9

Jastrząb	1	5,9
Lipienice Dolne	1	5,9
Orłów	10	58,8
Orłów Kolonia	1	5,9
Radom	1	5,9
Szydłowiec	2	11,8

Wśród badanych 10 osób mieszka w Orłowie, 2 osoby w Szydłowcu, a miejscowości Gąsawy, Jastrząb, Lipienice Dolne, Orłów Kolonia i Radom były reprezentowane przez 1 osobę każda.

### 5. Jaki kierunek rozwoju Gminy uważa Pan/Pani za najlepszy?



Ponad połowa respondentów (12 osób) wskazała jako najlepszy kierunek rozwoju rolnictwo, rekreację i turystykę. Drugą najpopularniejszą odpowiedzią było mieszkalnictwo (7 osoby).

### 6. Co sądzi Pan/Pani o odnawialnych źródłach energii:



W przypadku elektrowni słonecznych i elektrowni geotermalnych zdecydowana większość badanych odpowiedziało, że nie jest zainteresowana takimi działaniami, stwierdzając jednocześnie, że takie działania są potrzebne, natomiast elektrownie wiatrowe i biogazownie uznała za niepotrzebne. Największym zainteresowaniem odznaczają się elektrownie słoneczne, o których 3 respondentów odpowiedziało, że planuje takie działania, a kolejne 3, że zrealizowałoby je, gdyby otrzymało dofinansowanie.

**7. Czy popiera Pan/Pani lokalizowanie na terenie Gminy elektrowni słonecznych w postaci farm fotowoltaicznych? Jeśli tak to w jakiej minimalnej odległości od miejsca Pana/Pani zamieszkania?**

Na powyższe pytanie 3 respondentów (14,3%) wyraziło sprzeciw wobec lokalizacji na terenie gminy farm fotowoltaicznych. Osoby popierające takie inwestycje mogły określić w jakiej odległości od ich miejsca zamieszkania mogłyby one powstać. Według 1 osoby inwestycja mogłaby powstać w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania, według 3 osób (14,3%) musiałoby to być co najmniej 100m, według 6 osób (28,6%) co najmniej 300m, według 8 osób (38,1%) co najmniej 500m.

**8. Czy popiera Pan/Pani lokalizowanie na terenie Gminy elektrowni wiatrowych? Jeśli tak to w jakiej minimalnej odległości od miejsca Pana/Pani zamieszkania?**

Na powyższe pytanie większość, czyli 16 badanych (76,2%) wyraziło sprzeciw wobec lokalizacji na terenie gminy elektrowni wiatrowych. Osoby popierające takie inwestycje mogły określić w jakiej odległości od ich miejsca zamieszkania mogłyby one powstać. Według 2 osób (9,5%) musiałoby to być co najmniej 500m, według 1 osoby (4,8%) co najmniej 700m, według 2 osób (9,5%) co najmniej 1000m.

**9a. Jak Pan/Pani ocenia powierzchnię i ilość zaprojektowanych stref planistycznych w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Jastrzęb?**

W poszczególnych komórkach poniższej tabeli wpisano liczbę odpowiadających im odpowiedzi.

Strefa planistyczna	Powinno być ich zdecydowanie mniej	Powinno być ich raczej mniej	Jest ich wystarczająco	Powinno być ich raczej więcej	Powinno być ich zdecydowanie więcej
wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	9	0	8	1	3
wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	9	1	2	0	9
wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	1	0	1	11	8
usługowa	0	1	14	4	2
gospodarcza	1	1	14	3	2

produkcji rolniczej	1	3	4	2	11
infrastrukturalna	1	0	6	13	1
zieleni i rekreacji	0	2	5	4	10
cmentarzy	0	2	17	0	2
górnictwa	2	3	14	0	1
otwarta	4	2	3	0	12
komunikacyjna	0	2	17	1	1

Jak pokazuje powyższa tabela ankietowani w większości uznali, że dla stref: usługowej, gospodarczej, cmentarzy, górnictwa i komunikacyjnej ich powierzchnia i ilość jest wystarczająca, nie powinno być ich ani mniej, ani więcej. Badani wyrazili swoje zapotrzebowanie przede wszystkim względem stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. 90,5% respondentów (19 osób) zaznaczyło, że powinno być „raczej więcej” lub „zdecydowanie więcej” tych stref. Zdaniem ankietowanych powinno być więcej również stref produkcji rolniczej (13 osób – 61,9%), infrastrukturalnej (14 osób – 66,7%), zieleni i rekreacji (14 osób – 66,7%), otwartej (12 osób – 57,1%). Przeciwnie zdanie (odpowiedzi „raczej mniej” i „zdecydowanie mniej”) badani wyrazili wobec stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (9 osób – 42,9%). Rozbieżne opinie ankietowani wyrazili wobec stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zdaniem 47,6% respondentów (10 osób) powinno ich być mniej, a zdaniem 42,9% (9 osób) powinno ich być więcej.

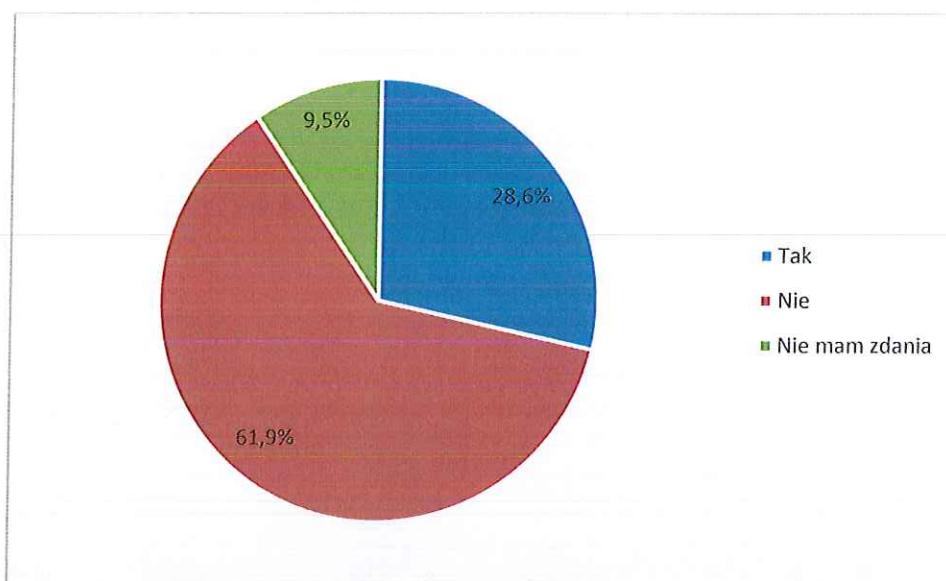
#### 9b. Proszę uzasadnić wskazane w pkt 9a odpowiedzi:

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Zamieszkaliśmy tu ze względu na wiejski charakter miejscowości z dużą ilością terenów zielonych i pól uprawnych. Chciałbym, aby tak pozostało.*
- *Obszary wiejskie przeznaczone do pełnienia funkcji rolniczej, a nie zabetonowania. Tereny wiejskie to pola uprawne, lasy, stawy, cisza i spokój.*
- *Obszary wiejskie przeznaczone do pełnienia funkcji rolniczej (żywnościowej), a nie do betonowania. Tereny wiejskie to pola uprawne, lasy, stawy i przede wszystkim cisza.*
- *Obszary wiejskie przeznaczone do pełnienia funkcji rolniczej, tj. gospodarki żywnościowej. Walory estetyczne oraz krajobrazowe można wykorzystać dla celów turystycznych i rekreacyjnych z zachowaniem różnorodności biologicznej oraz krajobrazu kulturowego, a w tym pól uprawnych, lasów i zasobów naturalnych. Obszary wiejskie należy ochronić przed betonowaniem dużych powierzchni.*
- *Tereny wiejskie przeznaczone do pełnienia funkcji rolniczej, sadowniczej, tj. gospodarki żywnościowej, hodowli zwierząt gospodarskich. Tereny i krajobrazy można wykorzystać dla celów turystycznych, rekreacyjnych z zachowaniem różnorodności biologicznej, pól uprawnych, lasów. Obszary wiejskie naszej gminy należy ochronić przed betonowaniem i asfaltowaniem pól uprawnych, lasów i terenów zielonych tj. łąki, torfowiska i trwale użytki zielone, a także tereny górnicze przed nadmiernym eksploataowaniem.*
- *Obszary wiejskie, co do zasady, przeznaczone są do pełnienia funkcji rolniczej, tj. gospodarki żywnościowej. Walory estetyczne oraz krajobrazowe można wykorzystać dla celów turystycznych i rekreacyjnych z zachowaniem różnorodności biologicznej oraz krajobrazu kulturowego, a w tym pól uprawnych, lasów i zasobów naturalnych. Obszary wiejskie należy ochronić przed betonowaniem dużych powierzchni.*
- *Obszary wiejskie mają być przeznaczone do produkcji rolnej, mogą być wykorzystane rekreacyjnie. Obszary te trzeba chronić przed zabetonowaniem.*
- *Obszary wiejskie mają być przeznaczone do produkcji rolnej, mogą być wykorzystane rekreacyjnie. Obszary te trzeba chronić przed zabetonowaniem.*

- Zgodnie z tym co mówi definicja obszary wiejskie powinny spełniać podstawową funkcję - gospodarki żywnościowej. Przy pozwoleniu na budowę uszanowaliśmy decyzję gminy o odległość zabudowy od pasa drogowego.
- Zgodnie z przeznaczeniem obszarów wiejskich powinny one spełniać podstawową funkcję, jaką jest gospodarka żywnościowa. Decydując się zamieszkać w Orłowie braliśmy pod uwagę, że tereny okalające naszą nieruchomość mają charakter rolny z możliwością zabudowy. Nie po to zdecydowaliśmy się przeprowadzić z betonowego miasta do Orłowa, aby wracać do punktu wyjścia.
- Widać, że Jastrzęb rozwija się w kierunku mieszkalnictwa. Takich stref powinno być najwięcej. Do handlu i usług można szybko dojechać. Rolnictwo i tak praktycznie zanika, a będzie już tylko gorzej.
- Gmina powinna się rozwijać w kierunku osadnictwa mieszkalnego
- Tereny wiejskie muszą pozostać przestrzenią rolniczą, a ich betonowanie powinno być zdecydowanie ograniczane. Walory krajobrazowe oraz zasoby naturalne powinny stać się fundamentem oferty rekreacyjnej regionu.
- Zmniejszanie stref do zabudowy jednorodzinnej jest pozbawieniem dotychczasowych właścicieli ich prawa gospodarowania posiadanym gruntem - moja działka miała wcześniej przeznaczenie do zabudowy, z dostępnymi do mediów, a teraz planowana jest w strefie otwartej!!! to jest ograniczanie praw własności.
- Jestem za zwiększeniem zabudowy jednorodzinnej żeby coraz więcej ludzi młodych mogło się budować i w ten sposób gmina będzie się bardziej rozwijać.
- Plan powstał na podstawie starych map, starych podziałów, nie bierze pod uwagę faktycznych planów właścicieli nieruchomości. Na pierwszy rzut oka zamyka możliwości rozwoju miasta i gminy, gdyż pozostawia bardzo mało terenów pod rozwój i rozbudowę.
- Jestem rolnikiem i chcę, aby gmina zachowała dotychczasowy charakter czyli rolniczy i jestem przeciwny temu aby władze gminy zachęcały sektor deweloperski do dewastacji istniejącej infrastruktury budowlanej czyli zagrodowej
- Wielu mieszkańcom czy przedsiębiorcą aktualny plan nie ułatwi lecz utrudni wykorzystanie działek do celów zarobkowych lub mieszkaniowych.
- Na terenie gminy przeważają gleby słabej jakości (głównie V klasa) w związku z czym powinno się zezwolić na większą możliwość rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej.

**10a. Czy Pana/Pani zdaniem w planie ogólnym Miasta i Gminy Jastrzęb należałoby wyznaczyć strefy handlu wielkopowierzchniowego (umożliwiający realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>)?**



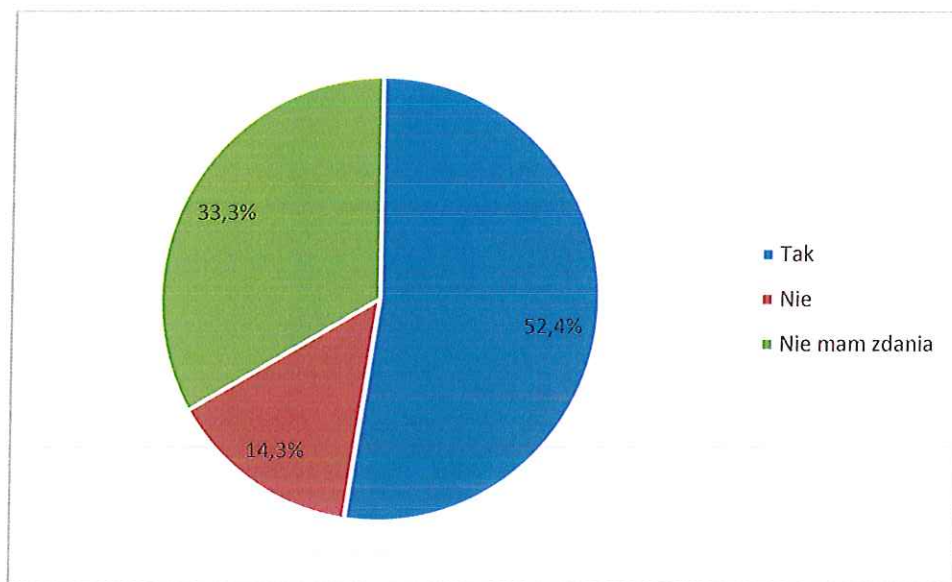
Zdaniem większości badanych nie należałoby wyznaczać w planie ogólnym gminy strefy handlu wielkopowierzchniowego. Taką opinię wyraziło 13 osób. 2 osoby nie posiadają zdania na ten temat. 6 osób uważa, że co najmniej jedna taka strefa powinna się w planie ogólnym znaleźć.

**10b. Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „Tak” proszę uzasadnić oraz napisać w jakim obszarze Gminy ich realizacja byłaby pożądana:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Nie przeszkadza mi.*
- *W okolicach dróg wyjazdowych - Na Gąsawy, bądź w kierunku drogi S7. Pozwoliłoby to na płynny ruch w okolicy, przyjemny dojazd i nie blokowałoby możliwości rozbudowy miasta.*
- *Na końcu ulicy sportowej z tyłu zalewu.*

**11a. Czy Pana/Pani zdaniem profile dodatkowe stref planistycznych zostały wybrane właściwie?**



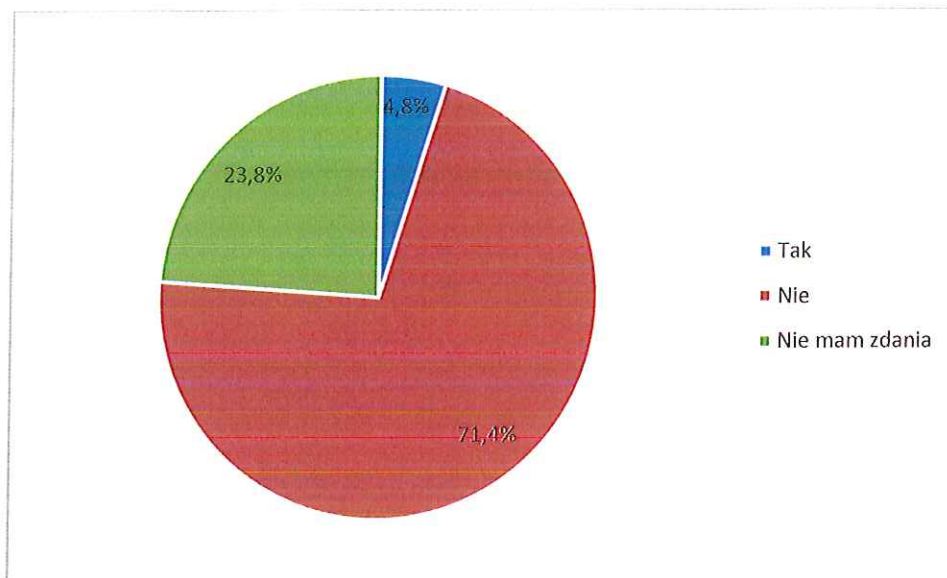
Większość respondentów nie miała uwag do profili dodatkowych stref planistycznych, które zostały wybrane w planie ogólnym. Jedynie 3 osoby uznały, że nie zostały one wybrane właściwie.

**11b. Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „Nie” proszę uzasadnić:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Za dużo terenów rolnych i lasów przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową, pod działalność gospodarczą, pod działalność kopalni piachu, żwiru, kamienia.*
- *Zmiana stref wcześniej przeznaczonych do zabudowy na strefy obecnie przeznaczone jako otwarte to skandal.*
- *uważam, że powinno się "stawiać" na wielofunkcyjną funkcję rozwoju, a nie preferować rolnictwo na bardzo salnych glebach, które nie są wykorzystywane nawet teraz w tym celu.*

**12a. Czy Pana/Pani zdaniem wskaźniki urbanistyczne stref planistycznych zostały ustalone właściwie?**



Zdecydowana większość respondentów uznała, że wskaźniki stref planistycznych nie zostały ustalone właściwie. Jedynie 6 osób nie miało uwag do wskaźników.

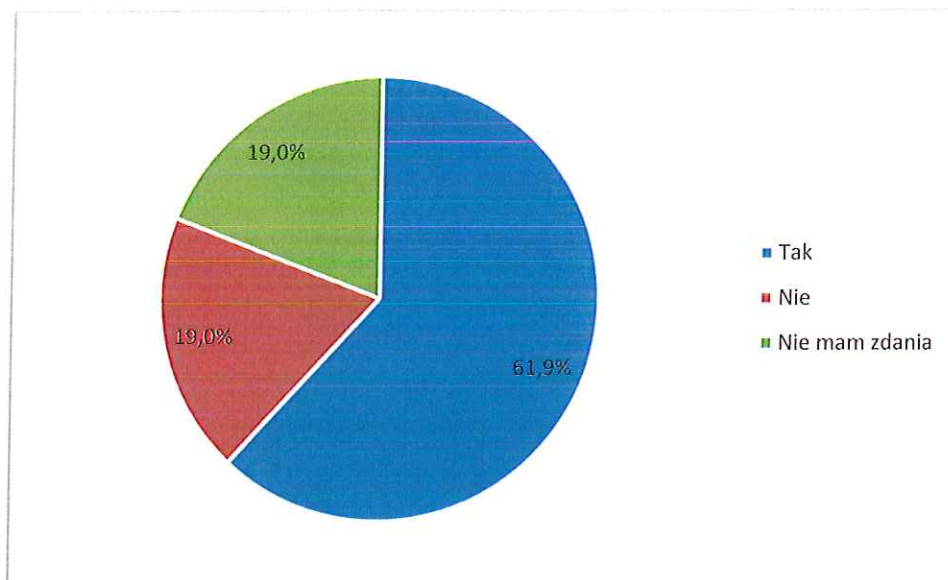
#### 12b. Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „Nie” proszę uzasadnić:

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Obszar sołectwa to tereny o charakterze wiejskim, a nie tereny miejskie z dużym udziałem zabudowy. Powinniśmy dbać o utrzymanie tego charakteru.*
- *Obszar wiejski to nie miasto. Zbyt dużo powierzchni zabudowy, zbyt mało pow. biologicznie czynnej. Dysharmonia Środowiska naturalnego.*
- *Obszar wiejski to nie miasto. Zbyt dużo powierzchni zabudowy, zbyt mało powierzchni biologicznie czynnej. Ogólnie dysharmonia Środowiska naturalnego.*
- *Obszar wiejski to nie tereny miejskie. Za duży max. udział powierzchni zabudowy. Za mały min. udział powierzchni biologicznie czynnej. Podana proporcja wskaźników nie wpisuje się w zastany ład przestrzenny i wprowadza dysharmonię niszcząc środowisko naturalne.*
- *Tereny wiejskie to nie tereny miejskie, za duża powierzchnia przeznaczona do zabudowy. Za mały udział terenu pod produkcję rolniczą i do zalesienia.*
- *Obszar wiejski to nie tereny miejskie. Za duży max. udział powierzchni zabudowy. Za mały min. udział powierzchni biologicznie czynnej. Podana proporcja wskaźników nie wpisuje się w zastany ład przestrzenny i wprowadza dysharmonię niszcząc środowisko naturalne.*
- *Nie może być zgody na zaburzanie ładu przestrzennego i niszczenie środowiska naturalnego. Należy pilnować, aby powierzchnia biologicznie czynna była zdecydowanie większa, niż powierzchnia zabudowy.*
- *Nie może być zgody na zaburzanie ładu przestrzennego i niszczenie środowiska naturalnego. Należy pilnować, aby powierzchnia biologicznie czynna była zdecydowanie większa, niż powierzchnia zabudowy.*
- *Niezgodność z definicją obszarów wiejskich. Zachwianie równowagi i proporcji.*
- *Wg definicji obszar wiejski charakteryzuje się niską gęstością zaludnienia (rozproszonym osadnictwem) oraz przewagą rolniczego lub leśnego użytkowania ziemi. W mojej ocenie obecne rozwiązania proponowane przez "Plan", niszczą pojęcie ładu przestrzennego.*
- *Więcej stref z zabudową jednorodzinną.*
- *Proponowane parametry zabudowy - zbyt wysoki dopuszczalny udział powierzchni zabudowy oraz zbyt niski wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej naruszają ład przestrzenny obszaru wiejskiego i prowadzą do degradacji środowiska naturalnego.*

- zmiana terenów do zabudowy na tereny otwarte to skandal.
- zbyt dużo stref rolniczych z zakazem zabudowy.

**13a. Czy Pana/Pani zdaniem ustalenia planu ogólnego zapewniają warunki dla rozwoju gospodarczego Gminy?**



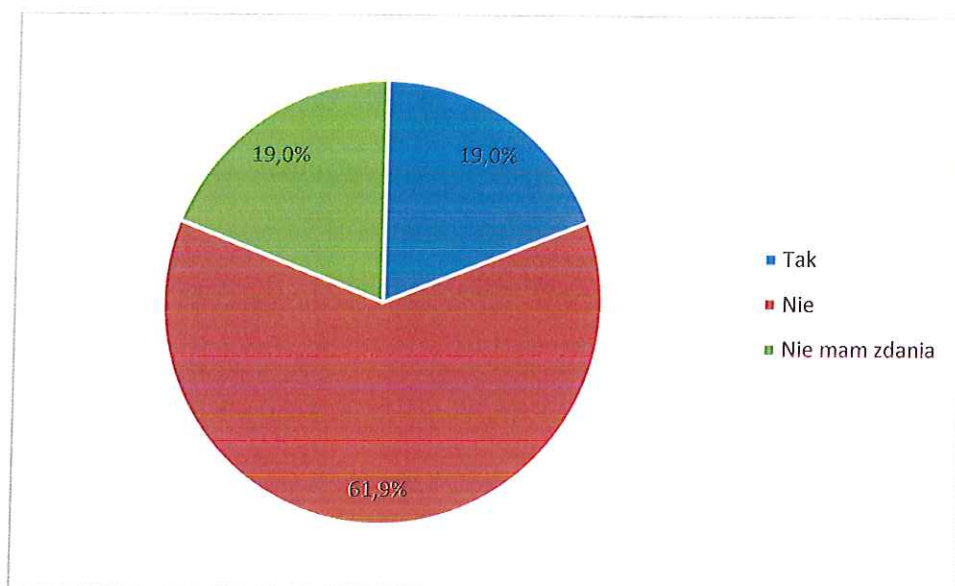
Większość respondentów (13 osób) uważa, że ustalenia planu ogólnego zapewniają warunki dla rozwoju gospodarczego Gminy. 4 ankietowanych nie posiada zdania na ten temat, również 4 uznało, że nie zapewniają warunków dla rozwoju gospodarczego Gminy.

**13b. Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „Nie” proszę uzasadnić:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- zmiana terenów do zabudowy na tereny otwarte to skandal - ograniczy to możliwość rozwoju gminy i napływ mieszkańców.
- Brakuje jakichkolwiek możliwości rozbudowy miasta przez zablokowanie "strefą otwartą" wszelkiego niezabudowanego terenu.
- Za mało stref użytkowych przemysłowych
- nonsesnesem się przeznaczanie, w zasadzie wszędzie, terenu bardzo słabych gleb (V klasa i gorsze) na rolnictwo bez możliwości zabudowy.

**14a. Czy Pana/Pani zdaniem ustalenia planu ogólnego są wystarczające dla ochrony wartości przyrodniczych Gminy?**



Większość respondentów uznała, że ustalenia planu ogólnego w zakresie ochrony wartości przyrodniczych Gminy są nie wystarczające. Jedynie 8 badanych nie miało uwag do ustaleń planu w tym zakresie.

**14b. Czy Pana/Pani zdaniem aby zapewnić właściwą ochronę wartości przyrodniczych Gminy należałoby zmienić granice stref planistycznych (np. zwiększyć zasięg stref otwartych)?**

Spośród ankietowanych, którzy uznali, że ustalenia planu ogólnego nie są wystarczające dla ochrony wartości przyrodniczych Gminy wszyscy uważają, że w tym celu należałoby zmienić granice stref planistycznych.

**14c. Proszę opisać w jaki sposób należałoby zmienić granice stref planistycznych, aby zapewnić właściwą ochronę wartości przyrodniczych Gminy (np. kosztem których stref planistycznych):**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczącej ze strefą 16SU lub na na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczącej ze strefą 16SU (Orłów) lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. strefę 16SU (Orłów) lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczącej ze strefą 16SU (Orłów) lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczące ze strefą 16SU (Orłów) lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolniczej.
- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczącej ze strefą 16SU (Orłów) lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczącej ze strefą SU Orłów lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.

- Strefę 79SJ zmienić na SO i przenieść na rzecz strefy otwartej, na której są już budynki mieszkalne np. graniczącej ze strefą 16SU Orlów lub na SN. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- 79SJ - zmiana na SO. Zmiana SO na SR - w miejscach, gdzie jest faktyczna prod. rolna.
- 79SJ - zmiana na SO. Zmienić SO na SR - w miejscach, gdzie jest faktyczna produkcja rolna.
- Strefę 79SJ zmienić na SN i przenieść SJ na rzecz SO na której są już budynki mieszkalne. Zmienić SO na SR w miejscach faktycznej produkcji rolnej.
- Zmniejszyć strefy zabudowy wielorodzinnej.

**14d. Czy Pana/Pani zdaniem, aby zapewnić właściwą ochronę wartości przyrodniczych Gminy należałoby usunąć z profilów funkcjonalnych dodatkowych stref planistycznych konkretne przeznaczenia? (UWAGA: nie można ze stref planistycznych usunąć profili funkcjonalnych podstawowych)**

Spośród ankietowanych, którzy uznali, że ustalenia planu ogólnego nie są wystarczające dla ochrony wartości przyrodniczych Gminy 92,3% (12 osób) uważa, że w tym celu należałoby usunąć z profilów funkcjonalnych dodatkowych stref planistycznych konkretne przeznaczenia.

**14e. Proszę napisać z których profilów funkcjonalnych dodatkowych stref planistycznych należałoby usunąć konkretne przeznaczenia, aby zapewnić właściwą ochronę wartości przyrodniczych Gminy:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- Z SR usunąć biogazownię, z SO usunąć biogazownię, w SO dopisać możliwość zabudowy gosp.
- Z SR usunąć teren biogazowni, z SO usunąć teren biogazowni, w SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Z SR usunąć teren biogazowni, z SO usunąć teren biogazowni, w SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Z SR usunąć teren biogazowni, z SO usunąć teren biogazowni, w SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Z SR usunąć teren biogazowni, z SO usunąć teren biogazowni, w SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Z SR usunąć teren biogazowni, z SO usunąć teren biogazowni, w SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Ze stref SR i SO usunąć teren biogazowni. Nie zajmować terenów otwartych dodatkową zabudową. W SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Ze stref SR i SO usunąć teren biogazowni. Nie zajmować terenów otwartych dodatkową zabudową. W SO wpisać możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Z SR - usunięcie terenu biogazowni, z SO - usunięcie terenu biogazowni, w SO - możliwość zabudowy budynków gosp.
- Z SR - usunięcie terenu biogazowni, z SO - usunięcie terenu biogazowni, w SO - możliwość zabudowy budynków gospodarczych.
- Z SR i SO usunąć teren biogazowni.
- Strefa budownictwa wielorodzinnego.

**14f. Czy Pana/Pani zdaniem, aby zapewnić właściwą ochronę wartości przyrodniczych Gminy należałoby zmienić ustalone dla stref wskaźniki urbanistyczne?**

Spośród ankietowanych, którzy uznali, że ustalenia planu ogólnego nie są wystarczające dla ochrony wartości przyrodniczych Gminy 92,3% (12 osób) uważa, że w tym celu należałoby zmienić ustalone dla stref wskaźniki urbanistyczne.

**14g. Proszę napisać, w których strefach należałoby zmienić ustalone wskaźniki urbanistyczne oraz których wskaźników dotyczyć będzie zaproponowana zmiana, aby zapewnić właściwą ochronę wartości przyrodniczych Gminy:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

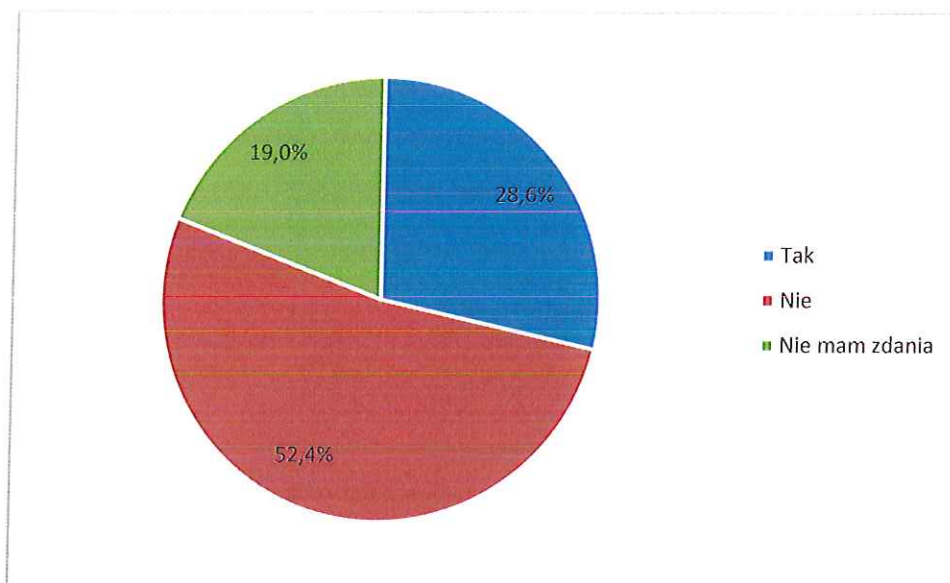
- *W SR - min. udział pow. biol. aktywnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80.*
- *W SR - min. udział pow. biol. aktywnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80.*
- *W SR - min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 50.*
- *W SR - min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SW min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 50.*
- *W SR - min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 50.*
- *W SR - min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 50.*
- *W SR - min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 70, max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - zmienić 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić 30 na 50.*
- *W SR - min. udział powierzchni biodegradowalnej - zmiana z 30 na 70, max. udział pow. zabudowy - z 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić z 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - z 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić z 30 na 50.*
- *W SR - min. udział powierzchni biodegradowalnej - zmiana z 30 na 70, max. udział pow. zabudowy - z 50 na 30. W SN min. udział pow. biol. czynnej - zmienić z 50 na 80. W 76SJ - max. udział pow. zabud. - z 50 na 20, min. udział pow. biol. czynnej - zmienić z 30 na 50.*
- *W SR - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zmienić z 30 na 70 , a maksymalny udział powierzchni zabudowy zmienić z 50 na 30. W SN minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zmienić z 50 na 80.*
- *Strefy górnicze ograniczyć i budownictwo.*

**14h. Jeśli ma Pan/Pani inne propozycje w celu zapewnienia właściwej ochrony wartości przyrodniczych Gminy, proszę wymienić je poniżej:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN. Zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę.*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (przeznaczenie 15SU na gminną świetlicę).*
- *Strefę 79SJ zmienić na SO lub SN (zalecane w związku z przeznaczeniem 15SU na świetlicę gminną).*
- *Strefę 79 SJ zmienić na SO lub SN.*

**15a. Czy uważa Pan/Pani, że projekt planu ogólnego w odpowiedni sposób chroni tereny rekreacyjne oraz przestrzenie wspólne (takie jak parki, skwery, place zabaw, boiska, tereny spacerowe, miejsca integracji społecznej i wydarzeń lokalnych)?**



Nieco ponad połowa respondentów uznała, że ustalenia planu ogólnego w zakresie ochrony terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych są nie wystarczające. 10 badanych nie miało uwag do ustaleń planu w tym zakresie.

**15b. Czy Pana/Pani zdaniem należałoby zmienić granice stref planistycznych w ustaleniach planu ogólnego, aby zapewnić właściwą ochronę terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych?**

Spośród ankietowanych, którzy uznali, że ustalenia planu ogólnego nie są wystarczające dla ochrony terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych 81,8% (9 osób) uważa, że w tym celu należałoby zmienić granice stref planistycznych.

**15c. Proszę napisać, w jaki sposób należałoby zmienić granice stref planistycznych w ustaleniach planu ogólnego, aby zapewnić właściwą ochronę terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206, 148 jako SN (jeżeli jest taka możliwość - nie są prywatnego właściciela).
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206 jako SN, jeżeli jest taka możliwość - nie są prywatnego właściciela.
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206, 148 jako SN (jeżeli jest taka możliwość - nie są prywatnego właściciela).
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206, 148 jako SN (jeżeli jest taka możliwość - nie są prywatnego właściciela).
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206, 148 jako SN (jeżeli jest taka możliwość - nie są prywatnego właściciela).
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206, 148 jako SN.
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2, 205, 206, 148 jako SN (jeśli prawo własnościowe na to pozwala).
- Oznaczyć dz. ewid. nr 204/2;205,206,148 jako SN jeżeli nie są to tereny prywatne.

**15d. Czy Pana/Pani zdaniem należałoby usunąć z profilów funkcjonalnych dodatkowych stref planistycznych konkretne przeznaczenia, aby zapewnić właściwą ochronę terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych? (UWAGA: nie można ze stref planistycznych usunąć profili funkcjonalnych podstawowych)**

Spośród ankietowanych, którzy uznali, że ustalenia planu ogólnego nie są wystarczające dla ochrony terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych żaden nie uważa, że w tym celu należałoby usunąć z profilów funkcjonalnych dodatkowych stref planistycznych konkretne przeznaczenia.

**15e. Proszę napisać, z których profilów funkcjonalnych dodatkowych stref planistycznych należałoby usunąć konkretne przeznaczenia, aby zapewnić właściwą ochronę terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych:**

Na powyższe pytanie nie udzielono odpowiedzi.

**15f. Jeśli ma Pan/Pani inne propozycje w celu zapewnienia właściwej ochrony terenów rekreacyjnych oraz przestrzeni wspólnych, proszę wymienić je poniżej:**

Na powyższe pytanie nie udzielono odpowiedzi.

**16a. Czy ma Pan/Pani inne uwagi do rozmieszczenia stref planistycznych?**

Tylko 4 badanych miało inne uwagi do rozmieszczenia stref planistycznych i sformułowało je w odpowiedzi na następane pytanie.

**16b. Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „Tak” proszę napisać jakie:**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Zdanie mieszkańców nie zostało wysłuchane, duża część została pozbawiona możliwości użytkowania swoich nieruchomości w sposób w jaki zakładali w przyszłości działać. Jest to ogromna niesprawiedliwość - działanie na niekorzyść podatników. Zmiany wcześniejszych stref na inne są karygodne.*
- *Zwiększyć linię zabudowy od drogi do minimum 200 metrów.*
- *Przy planowaniu myśleć z 10-20 lat wprzód.*
- *Uważam, że powinno się zwiększyć strefy wielofunkcyjne, a w szczególności mieszkaniowe jednorodzinne.*

**17. Jakie ma Pan/Pani inne uwagi lub sugestie do ustaleń planu ogólnego?**

Na powyższe pytanie udzielono następujących odpowiedzi:

- *Zachować charakter wiejski z dużą ilością terenów zielonych i o charakterze rolniczym.*
- *1. Unikać sytuacji wypaczających ustalenia dopuszczalnych wartości wskaźników urbanistyczno-architektonicznych. 2. Zachować dotychczasowe walory estetyczne i przyrodnicze poszczególnych sołectw. 3. Zachować zastany ład przestrzenny, spełniając warunek dobrego sąsiedztwa z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.*
- *Unikać sytuacji wypaczających dopuszczalną wartość wskaźników urbanistycznych i architektonicznych. Dotychczasowe walory sołectwa Orłów nie powinny być zachwiane. Zachować obecny ład przestrzenny. Zachować zasadę zrównoważonego rozwoju.*

- *Unikać sytuacji wypaczających ustalenia dopuszczalnych wartości wskaźników urbanistycznych i architektonicznych. Zachować dotychczasowe walory estetyczne i przyrodnicze sołectwa Orłów. Zachować zastany ład przestrzenny "dobre sąsiedztwo". Zachować zasadę zrównoważonego rozwoju.*
- *Konieczne jest przestrzeganie obowiązujących wskaźników urbanistycznych. Należy utrzymać istniejące walory krajobrazowe i dążyć do zachowania obecnego ładu przestrzennego.*
- *przywrócenie poprzednich stref z możliwościami zabudowy.*
- *Odblokować działki które są wyraźnie przygotowane pod zabudowę jednorodzinną a oznaczone jako otwarte przez zmianę ich w planie na działki przeznaczone pod zabudowę.*
- *Jedyna akceptowalna przeze mnie forma zabudowy to zagrodowa.*
- *Uważam, że plan jest źle przygotowany. Jest to kompletnie niezgodny ze studium rozwoju i głównie opiera się na "stawianiu" na rolnictwo na glebach, które są bardzo słabe i nawet teraz nie wykorzystywane w tym celu. Proszę jednocześnie o informacje jak mogę zgłosić wniosek o objęcie inna funkcja niż zakładana działki, której jestem współwłaścicielem.*

Protokół zawiera 15 stron  
Jastrzęb, dnia 15-05-2026 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Brach**

.....  
Burmistrz Jastrzębia