

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2024.1145 ze zm.) zwaną dalej *u.g.n.*, oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572 ze zm.), zwaną *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2025 r., uzupełnionego pismem z dnia 19.06.2025 r. (data wpływu 27.06.2025 r.) oraz pismem z dnia 16.07.2025 r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33- 100 Tarnów, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Aleksandrosa Lioliosa, Dom System Sp. z o.o., ul. Dzika 4a lok. 2, 00-194 Warszawa o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę nr 455 o powierzchni 0.1289 ha, położoną w obrębie 143002_4.0001 Jastrzęb, jednostka ewidencyjna 143002_4 Jastrzęb miasto, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE – Starosta Szydłowiecki

o r z e k a

1.Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej własność Marianny Glinka c. Jakuba i Marianny oraz Tadeusza Jarosława Glinka s. Ryszarda i Haliny i Zofii Marii Glinka c. Tadeusza i Albiny, położonej w obrębie 143002_4.0001 **Jastrzęb**, jednostka ewidencyjna 143002_4 **Jastrzęb miasto**, oznaczonej jako działka nr 455 o powierzchni 0.1289 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu prowadzi Księgę Wieczystą nr **RA1S/00015782/8**, przez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów zezwolenia na budowę gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE, zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Jastrzębia z dnia 20.12.2024 r., znak: BPL.6733.6.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, zamierzonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów dla inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 180PE na działkach:

- nr ewid. 511/2, 511/1, 356/7, 256, 255 w miejscowości Lipienice, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 193/1 w miejscowości Nowy Dwór, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 1130, 608, 654, 592, 576/4, 576/3, 642, 641, 640, 639, 486, 487/1, 469/2, 457, 455 i 456 w miejscowości Jastrzęb, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 220 w miejscowości Orlów, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 82 w miejscowości Śmiałów, gmina Jastrzęb

przedstawiona na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 , stanowiących część graficzną wymienionej decyzji .

Przebieg gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE na działce nr 455 oraz powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji zostały przedstawione na załączonej do wniosku mapie w skali 1: 500, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.

2.Ograniczenie sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości (działka nr 455) w miejscowości Jastrząb, gm. Jastrząb będzie polegać na:

- prawie wstępu na ww. nieruchomość w celu wykonania prac budowlano-montażowych związanych z ułożeniem gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE, w tym prawie dostępu, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie w celu dokonania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, przebudową, usuwaniem awarii i eksploatacją gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE.

- obowiązku znoszenia przez właścicieli nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa bezpieczeństwa sieci gazowej w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działalności, mogącej spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, w tym przypadku z PSG.

3.Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości dla gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE, dotyczy pasa nieruchomości o szerokości 1 m na długości 27,1 m co zajmuje łącznie powierzchnię 27,10 m².

4. Zobowiązać wnioskodawcę tj. Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o z siedzibą w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust.4 *u.g.n.* Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności lub przysługują im inne prawa do nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

6.Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

7.Uprawnienia przedsiębiorcy przesyłowego uzyskane na podstawie niniejszej decyzji są skuteczne wobec każdego właściciela nieruchomości lub posiadacza nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W celu zagwarantowania ich realizacji, zgodnie z art. 124 ust. 7 *u.g.n.*, ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.01.2025 r., uzupełnionego pismem z dnia 19.06.2025 r. oraz pismem z dnia 16.07.2025 r. Inwestor Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Aleksandros Liolios, Dom System Sp. z o.o., ul. Dzika 4a lok.2, , na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.12.2021 r. nr PSG-W400/P-3/3544/2021, wystąpił do Starosty Szydlowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, położonej w obrębie 143002_4.0001 Jastrząb, jednostka ewidencyjna 143002_4 Jastrząb miasto, oznaczonej jako działka nr 455, w trybie art. 124 *u.g.n.*, celem budowy gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 180 PE na działkach:

- nr ewid. 511/2, 511/1, 356/7, 256, 255 w miejscowości Lipienice, gmina Jastrząb

- nr ewid. 193/1 w miejscowości Nowy Dwór, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 1130, 608, 654, 592, 576/4, 576/3, 642, 641, 640, 639, 486, 487/1, 469/2, 457, 455 i 456 w miejscowości Jastrzęb, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 220 w miejscowości Orłów, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 82 w miejscowości Śmiłów, gmina Jastrzęb

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać ma na:

- udzieleniu Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości dla inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE, na części przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej pas technologiczny o powierzchni gruntu niezbędnej do trwałego urządzenia inwestycji - strefa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, związana z budową, konserwacją, remontem, przebudową, usuwaniem awarii i eksploatacją gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE, wynoszącej 27,10 m² o szerokości 1 m i długości 27,10 m,

W uzasadnieniu wniosku Inwestor wskazuje, iż projektowana inwestycja polegać będzie na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE, zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Jastrzębia z dnia 20.12.2024 r., znak: BPL.6733.6.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, zamierzonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów dla inwestycji pod nazwą: Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 180 PE na działkach:

- nr ewid. 511/2, 511/1, 356/7, 256, 255 w miejscowości Lipienice, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 193/1 w miejscowości Nowy Dwór, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 1130, 608, 654, 592, 576/4, 576/3, 642, 641, 640, 639, 486, 487/1, 469/2, 457, 455 i 456 w miejscowości Jastrzęb, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 220 w miejscowości Orłów, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 82 w miejscowości Śmiłów, gmina Jastrzęb

Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 180 PE ma na celu zaopatrzenie okolicznych miejscowości w gaz. Dzięki tej inwestycji mieszkańcy i przedsiębiorcy uzyskają możliwość przyłączenia się do sieci gazowej, co spowoduje pozytywne skutki ekonomiczne i ekologiczne, ograniczenie szkodliwych emisji dwutlenku węgla jak i emitowanych spalenisk otwartych. Ze względu na wzrost czynnika energetycznego i ekologicznego nastąpi wzrost gospodarczy rejonu, poprawi się jego atrakcyjność turystyczna jak i inwestycyjna. Omawiany gazociąg jest fragmentem ogólnopolskiego systemu gazyfikacji terenów naszego kraju, w tym przypadku gminy Jastrzęb.

W celu realizacji inwestycji gazociąg zaprojektowano między innymi w działce nr 455 w miejscowości Jastrzęb, gmina Jastrzęb na długości 27,10 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013, poz. 640), gazociąg znajduje się w strefie kontrolowanej o szerokości 1,0 m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi gazociągu. Gazociąg zaprojektowany został w większości metodą wykopu otwartego i na krótkich odcinkach metodą bezwykopową. Dla odcinka na działce nr 456 w miejscowości Jastrzęb określono metodę wykonania robót budowlanych jako wykopu otwartego oraz przewiertu. Projektowana trasa gazociągu została zlokalizowana w sposób najbardziej optymalny, uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu.

Gazociąg wykonany będzie metodą wykopu otwartego i nie będzie w przyszłości w znaczący sposób ograniczać korzystania z działki oraz stanowić utrudnień w pracach polowych.

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę „współwłaścicieli” ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE.

W toku prowadzonego przez Wnioskodawcę postępowania, związanego z uzyskaniem zgody „współwłaścicieli” działki : Marianny Glinka c. Jakuba i Marianny, Tadeusza Jarosława Glinka s. Ryszarda

i Haliny oraz Zofii Marii Glinka c. Tadeusza i Albiny na wejście w teren i wykonanie ww. prac, okazało się, że Marianna Glinka nie żyje i nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe co uniemożliwia ustalenie osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a to oznacza, że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, co wyklucza uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n.

Z uwagi na brak zgody „współwłaściciela” działki nr 455, położonej w obrębie 143002_4.0001 Jastrzęb, jednostka ewidencyjna 143002_4 Jastrzęb miasto, (nieuregulowany stan prawny wymienionej działki) dotyczącej udostępnienia nieruchomości celem budowy gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE, zdaniem Wnioskodawcy uzasadnione było zwrócenie się do Starosty Szydłowieckiego o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Szydłowiecki ustalił co następuje:

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, art. 124 a oraz art. 6 ust. 2 u.g.n.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 u.g.n. starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 124 ust. 3 u.g.n. mówi o tym, że udzielenie zezwolenia, o którym mowa w art. 124 ust. 1 u.g.n. powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Art. 124a u.g.n. mówi o tym, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Analiza powyższych przepisów w kontekście przedmiotowej sprawy prowadzi do uznania, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zostało przez ustawodawcę uzależnione od spełnienia dwóch zasadniczych przesłanek:

- po pierwsze wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 u.g.n. powinno zostać poprzedzone rokowaniami przeprowadzonymi przez inwestora, który zamierza realizować cel publiczny, z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, celem udostępnienia nieruchomości w sposób dobrowolny
- po drugie ograniczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposobie korzystania z jego nieruchomości może nastąpić wyłącznie w przypadku stwierdzenia zgodności

planowanego przez inwestora przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.* z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków obrębu 143002_4.0001 Jastrzęb, jedn. ewid. 143002_4 Jastrzęb miasto, współwłaścicielami działki nr 455 są: **Marianna Glinka c. Jakuba i Marianny, Tadeusz Jarosław Glinka s. Ryszarda i Haliny oraz Zofia Maria Glinka c. Tadeusza i Albiny**

Wnioskodawca podjął starania, aby uzyskać zgodę współwłaścicieli ww. działki na wejście w teren i wykonanie prac związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE.

W toku prowadzonego przez Wnioskodawcę postępowania, związanego z uzyskaniem zgody „współwłaścicieli” działki: Marianny Glinka c. Jakuba i Marianny, Tadeusza Jarosława Glinka s. Ryszarda i Haliny oraz Zofii Marii Glinka c. Tadeusza i Albiny na wejście w teren i wykonanie ww. prac, okazało się, że Marianna Glinka nie żyje i nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe, co wynika z załączonego do wniosku odpisu skróconego aktu zgonu Marianny Glinka nr AH 2669870, wydanego przez Urząd Stanu Cywilnego w Jastrzębiu w dniu 23.04.2025r., pisma Sądu Rejonowego w Szydłowcu z dnia 10.06.2025 r., sygn. akt II Dz. 63/25 i Krajowego Rejestru Spadkowego. Brak postępowania spadkowego powoduje że stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany i nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości i tym samym uniemożliwia uzyskanie zgody, o której mowa w art. 124 ust.1 *u.g.n.*

W związku z powyższym nie jest możliwe przeprowadzenie w sprawie kierunkowych rokowań, a tym samym uzyskania stosownej zgody na wykonanie prac polegających na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE (wyrok WSA Bydgoszcz z dnia 17.08.2016 r., sygn. II.S.A./Bd 698/16)

Odnosząc się do drugiej z przesłanek, należy stwierdzić, że planowana budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE jest zgodna z prawomocną decyzją Burmistrza Jastrzębia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, zamierzonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów dla inwestycji pod nazwą: Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 180 PE na działkach:

- nr ewid. 511/2, 511/1, 356/7, 256, 255 w miejscowości Lipienice, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 193/1 w miejscowości Nowy Dwór, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 1130, 608, 654, 592, 576/4, 576/3, 642, 641, 640, 639, 486, 487/1, 469/2, 457, 455 i 456 w miejscowości Jastrzęb, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 220 w miejscowości Orłów, gmina Jastrzęb
- nr ewid. 82 w miejscowości Śmitów, gmina Jastrzęb

Biorąc pod uwagę brak zgody współwłaściciela nieruchomości na jej udostępnienie celem realizacji inwestycji, jaką jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 180PEi oraz fakt, że planowana przez Polską Spółkę Gazownictwa inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 ust.2 *u.g.n.*, a jej realizacja następuje zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Jastrzębia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Szydłowiecki uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 *u.g.n.*

Biorąc powyższe pod uwagę, w myśl art. 113 ust. 6 ustawy *u.g.n.* „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.”, w takiej sytuacji, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 *u.g.n.* „informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe” Starosta Szydłowiecki wszczął

procedurę administracyjną związaną z wydaniem decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 455, położonej w obrębie 143002_4.0001 Jastrzęb, jednostka ewidencyjna 143002_4 Jastrzęb miasto, celem umożliwienia wykonania robót, związanych z budową gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE, który będzie przebiegać przez ww. działkę.

Działając w oparciu o art. 114 ust.3 u.g.n. Starosta Szydłowiecki podał do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy ogłoszenie z dnia 17.07.2025 r., znak: GN.6853.4.2025.TB o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego, dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 143002_4.0001 Jastrzęb, jednostka ewidencyjna 143002_4 Jastrzęb miasto, oznaczonej jako działka nr 455 o pow. 0.1289 ha, stanowiąca własność Marianny Glinka c. Jakuba i Marianny, Tadeusza Jarosława Glinka s. Ryszarda i Haliny oraz Zofii Marii Glinka c. Tadeusza i Albiny, celem udzielenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na budowę gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE. Ww. ogłoszenie zostało opublikowane w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu i w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie (2 miesięcy), nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust.6 u.g.n., że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Starosta Szydłowiecki działając na podstawie art. 115 ust. 3 u.g.n. ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie geodezyjnym 143002_4.0001 Jastrzęb, jednostka ewidencyjna 143002_4 Jastrzęb miasto, oznaczonej jako działka o nr 455, stanowiąca własność Marianny Glinka c. Jakuba i Marianny, Tadeusza Jarosława Glinka s. Ryszarda i Haliny oraz Zofii Marii Glinka c. Tadeusza i Albiny, celem udzielenia Polskiej Spółce Gazownictwa z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na budowę gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE, poprzez wywieszenie ogłoszenia w powyższej sprawie z dnia 13.10.2025 r., znak: GN.6853.4.2025.TB na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Szydłowcu oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu.

Jednocześnie w wymienionym ogłoszeniu Starosta poinformował, że został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie i zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. można uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Szydłowcu w terminie 14 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszego ogłoszenia tj. od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne obwieszczenie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

Na podstawie art. 124 ust.4 u.g.n. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji pary, gazów i energii elektrycznej (...). Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża osobę lub jednostkę organizacyjną, która uzyskała zezwolenie na wykonanie czynności związanych z założeniem lub przeprowadzeniem ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust.1 u.g.n. Kwestie dotyczące wysokości ewentualnego odszkodowania przyznanego na podstawie art. 124 ust. 4

w zw. z art. 128 ust. 4 *u.g.n.*, o ile nie zostaną uzgodnione między stronami, wymagać będą wydania odrębnej decyzji administracyjnej.

Mając zatem na uwadze, że przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny i nie może być zrealizowana w inny sposób niż poprzez ograniczenie praw do umowy, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy, zaś Inwestor zobowiązany będzie po jej realizacji do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego lub zapłaty odszkodowania, tym samym uznać należy, że w tych okolicznościach zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 124 *u.g.n.*

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, Starosta Szydłowiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, orzekł jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu na okres 14 dni,
- publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu i Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Szydłowieckiego, w terminie 14 dni od dnia nastąpienia skutku prawnego doręczenia niniejszej decyzji, tj. od dnia, w którym nastąpiło jej publiczne ogłoszenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Aleksandros Liolios – pełnomocnik Inwestora
2. Pan Tadeusz Glinka
3. Pani Zofia Glinka
4. a / a

Z up. Starosty
Grzegorz Stępniewski
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Nieruchomości

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2025.1154)

Sprawę prowadzi:
Tomasz Bilski,
tel.48 6177014