

*Rekultywacja składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie  
przetargu nieograniczonego na zadanie

Rekultywacja składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb.

Użyte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia słowo Ustawa, bez bliższego określenia, oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm., zwanej w dalszej treści PZP.

Użyty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia skrót SIWZ oznacza niniejszą Specyfikację

Jastrząb, dnia 08.04.2011 r.

Zatwierdził:

Wójt Gminy Jastrząb

## CZEŚĆ OPISOWA SIWZ

### **I. Nazwa i adres zamawiającego.**

1. Pełna nazwa zamawiającego: GMINA Jastrząb, reprezentowana przez Wójta Gminy Jastrząb – mgr Zofię Kosno.
2. Adres: Urząd Gminy w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb.
3. Internet: [www.jastrzab.gmina.waw.pl](http://www.jastrzab.gmina.waw.pl) e-mail: [jastrzab@gmina.waw.pl](mailto:jastrzab@gmina.waw.pl)
4. Numer telefonu: (48) 62 84 860
5. Numer faksu: (48) 62 84 861

### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o szacunkowej wartości powyżej 14 tysięcy euro, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm.), zwanej w dalszej treści PZP.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45222110-3

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na rekultywacji składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót będącymi załącznikami do niniejszej SIWZ. Podstawowym zadaniem rekultywacji będzie uporządkowanie terenu składowiska, odcięcie dopływu wód opadowych i roztopowych do złoża odpadów oraz założenie studni odgazowujących. Prace związane z przygotowaniem terenu do prac rekultywacyjnych polegać będą na przemieszczeniu części odpadów z powierzchni ok. 2300 m<sup>2</sup>.

Sposób i harmonogram prac rekultywacyjnych:

- a) wybranie odpadów z części zachodniej z głębokości 0,6 – 0,9 m i przemieszczenie na część wschodnią z zagęszczeniem i ukształtowaniem w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych,
- b) wykonanie 2 kopanych studni odgazowania z biofiltrami. Głębokość studni do 4 m.
- c) ułożenie 20 cm warstwy wyrównawczej z mas ziemnych lub odpadów (w przypadku odpadów, przed przystąpieniem do ich wykorzystywania, Wykonawca winien uzyskać zezwolenie na odzysk odpadów poza instalacjami),
- d) ułożenie bentomaty w ilości szacowanej na 3940 m<sup>2</sup>, zapewniającej współczynnik wodoprzepuszczalności na poziomie  $k < 1 \times 10^{-9}$  m/s wraz z wykonaniem rowka kotwiącego bentomatę o głębokości od 0,6 do 0,8 m,

- e) ułożenie warstwy glebotwórczej o grubości 50 cm z mas ziemnych lub odpadów w szacowanej ilości 1900 m<sup>3</sup>,
- f) wysiew mieszanki traw i roślin motylkowych.

#### **IV. Postanowienia ogólne:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających
4. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
5. Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia - 36 miesięcy.
8. Termin wykonania zamówienia.

**Ostateczny termin wykonania: 31.10.2011 r.**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:
  - 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - 1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - 1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2, oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **VII . Sposób spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakie Zamawiający stawia Wykonawcy**

1. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności Zamawiający żąda:
  - 1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 1.2. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca:
  - 2.1 Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował odpowiednim sprzętem (zał. nr 4):
  - 2.2 Wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (zał. nr 3)
    - 2.2.1 min. jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej,
    - 2.2.2 operator spycharki gąsienicowej.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty poświadczające uprawnienia zawodowe wszystkich wymienionych osób, a w przypadku kierownika budowy również zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. W celu potwierdzenia znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający żąda by:
  - 3.1. Wykonawca wykazał, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - 3.2. Wykonawca wykazał posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej min. na kwotę podaną w ofercie.

#### **VIII. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu .**

1. Wypełniony formularz ofertowy (zał. nr 1) wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 i art. 24 ust. 1,2 ustawy PZP (zał. nr 2)
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia.

4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca (zał. nr 4 )
6. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w załączniku nr 4 Wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował.
7. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca (zał. nr 3)
8. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 6)
9. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych (zał. nr 7).
10. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w załączniku nr 3 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
11. Opłacona polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
12. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej min. na kwotę podaną w ofercie.
13. Informacja na temat podwykonawców (zał. nr 5)
14. Kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do niniejszej SIWZ).
15. Paraflowany wzór umowy (zał. nr 6)

*Jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców, należy wypełnić i załączyć do oferty przetargowej załącznik nr 6 wraz z oświadczeniem podwykonawcy o gotowości współpracy.*

***JEŻELI WYKONAWCA NIE PRZEWIDUJE PODWYKONAWCÓW, NALEŻY WPISAĆ W WW. ZAŁĄCZNIKU „NIE DOTYCZY” I RÓWNIEŻ ZAŁĄCZYĆ GO DO OFERTY.***

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii. Jeżeli dokumenty podpisuje osoba nie wymieniona w dokumentach z pkt.1, należy dołączyć pełnomocnictwo dla tej osoby. W przypadku kserokopii, pełnomocnictwo musi być podpisane „za zgodność z oryginałem” przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub potwierdzone notarialnie. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych w punkcie VIII składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
3. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

#### **IX. Oferta składana przez jednego Wykonawcę i oferta wspólna.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia, a wszystkie warunki udziału w postępowaniu muszą oni spełniać łącznie.
3. Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:
  - Partnerzy muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Partnerów.
  - Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Partnerów.

- Każdy z Partnerów musi udokumentować, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1,2 ustawy PZP. – Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem występującym jako reprezentant pozostałych.

#### **X. Koszty sporządzenia oferty.**

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### **XI. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami.**

1. Imię i nazwisko: Magdalena Bińkowska
2. Stanowisko służbowe: podinspektor ds. ochrony środowiska
3. Numer telefonu: (48) 62 84 872
4. E-mail: jastrzab@gmina.waw.pl
5. Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego): 25
6. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 9.00-13.00

#### **XII. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona być zredagowana czytelnie. Również wszelka korespondencja prowadzona będzie na piśmie lub faksem z pisemnym potwierdzeniem.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) nazwę i dokładny adres Wykonawcy oraz datę sporządzenia,
  - b) wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.

3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Należy wypełnić wszystkie pozycje wyszczególnione w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli zakres określony w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych, każda strona oferty wraz z załącznikami powinna być parafowana własnoręcznym podpisem Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.
8. Ofertę należy umieścić w kopercie zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.
9. Koperta powinna być opisana adresem i nazwą postępowania:

**Urząd Gminy w Jastrzębiu**

**Pl. Niepodległości 5**

**26 – 502 Jastrząb**

**Oferta przetargowa:**

**„Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb”**

**Nie otwierać przed 29.04.2011 r. Godz. 9<sup>15</sup>**

oraz opatrzona nazwą i adresem składającego ofertę.

10. Jeżeli Wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, umieszczone w kopercie z naniesionym napisem:

**Wycofanie oferty przetargowej na:**

**„Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb”**

11. Jeżeli Wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa zmianę oferty, umieszczoną w kopercie z naniesionym napisem:

**Zmiana oferty przetargowej na:**

**„Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb”**

12. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie dokumentów.



13. Jeżeli Wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
14. Zaleca się, aby Wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.
16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
17. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty (ofert) - wniosek powinien być podpisany przez Wykonawcę składającego ofertę, tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli.
  - Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

#### **XIV. Wadium.**

Wadium zostało ustalone w wysokości : 6000,00 zł. (sześć tysięcy złotych 00/100)

Dopuszczalne formy wniesienia wadium:

- a) w pieniądzu, numer konta zamawiającego: 31 9132 0001 0007 0506 2000 0010  
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na ww. wskazany rachunek bankowy.
- b) poręczenie lub gwarancja bankowa,
- c) gwarancja ubezpieczeniowa,
- d) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824 ze zm.)

Brak wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania. Zwrot wadium nastąpi przelewem zgodnie z art.46.1 - Prawa zamówień Publicznych

## **XV . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości - 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy zgodnie z art.148.ust.1 i ust.2 Prawa Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm.) Na wniosek wykonawcy wniesione wadium w pieniądzu zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.

Zwrot zabezpieczenia:

1. 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie usług zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
2. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 14 dni po upływie rękojmi i gwarancji. Jeżeli w czasie trwania rękojmi i gwarancji wystąpią wady lub usterki, a Wykonawca nie usunie ich w umownym terminie, Zamawiający zatrzyma stosowną część kwoty zabezpieczenia w celu usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie.

## **XVI . Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb (sekretariat), lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa dnia **29.04.2011 r. godz. 9<sup>00</sup>**.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.04.2011 r. godz. 9<sup>15</sup>** w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb, sala konferencyjna – I piętro.
4. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W taki przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ, jak również dokona zmian w terminach podanych w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.

## **XVII. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cenę ofertową należy podać w "FORMULARZU OFERTOWYM".
2. Cena ofertowa musi być jednoznaczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca powinien dokonać wizji miejsca budowy celem sprawdzenia aktualnego stanu placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia jak też w celu uzyskania wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowej wyceny oferty. Dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wartości oferty zastosowanie ma art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. KODEKS CYWILNY.
5. Cenę ofertową należy wyliczyć uwzględniając przedmiar robót, **inwentaryzację powykonawczą (3 egz.)**, dokumentację techniczną oraz wiedzę i doświadczenie Wykonawcy. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ zgodnie z dokumentacją projektową oraz przy zastosowaniu obowiązujących norm.

#### **XVIII. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej.**

1. Zamawiający dokona oceny i wyboru wykonawców stosując następujące kryteria wyboru: Kc - cena ofertowa brutto - 100 %:
2. Wykonawcy zostaną przydzielone punkty za cenę ofertową na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny badanej oferty, według wzoru: najniższa oferowana cena ofertowa

$$\text{Ilość punktów Kc} = \frac{\text{najniższa oferowana cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa badanej oferty}} \times 100$$

#### **XIX. Prawa Wykonawcy.**

1. Każdy Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed upływem terminu wymaganego do składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie. Zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem: (48) 62 84 861 zastrzegając jednak konieczność potwierdzenia korespondencji w formie pisemnej z dopiskiem:

**Pytania dotyczące treści SIWZ w postępowaniu przetargowym na:  
„Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb”**

na adres: Urząd Gminy w Jastrzębiu Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb.

3. Odpowiedź zostanie udzielona Wykonawcy na piśmie. Treść zapytania i odpowiedzi będzie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ u Zamawiającego, a także na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag Wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana treści SIWZ będzie niezwłocznie przekazywana pisemnie każdemu z Wykonawców, którzy pobrali SIWZ oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.jastrzab.gmina.waw.pl](http://www.jastrzab.gmina.waw.pl).
6. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach przedłuży termin składania ofert przez Wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. O przesunięciu terminu Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ i zamieścić powyższą informację na swojej stronie internetowej.

## **XX. Otwarcie ofert.**

1. Otwarcie ofert nastąpi przy udziale Wykonawców. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy Wykonawców,
  - informacje dotyczące ceny ofertowej oraz wpłacenia wadium
2. Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.
  3. Oferty nie odpowiadające zasadom określonym w ustawie i nie spełniające warunków niniejszej SIWZ zostaną odrzucone.
  4. Odrzucone zostaną również oferty zawierające omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art.87 ust.2 ustawy lub błędy w obliczeniu ceny w sytuacji, o której mowa w art.89 ust.1 pkt 6 i 7.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty.

Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez Wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

#### **XXI . Unieważnienie przetargu.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **XXII . Ogłoszenie wyników przetargu .**

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Wynik wyboru oferty zostanie ogłoszony w okresie ważności ofert, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej :**

Zgodnie z przepisami ustawy PZP (od art.179 do art.198), wykonawcy, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał, lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej w formie:

1. Protestu kierowanego do Zamawiającego - wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do których jest obowiązany na podstawie ustawy. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
2. Wniesienie protestu przerywa bieg terminu związania ofertą.

#### **XXIV. Zawarcie umowy i przyszłe zobowiązania umowne.**

1. Umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151 ustawy.
2. Postanowienia umowy opisane są w załączonym wzorze umowy.
3. Zgodnie z art. 647 K.C., na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy, należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

- 3.1. W przypadku zgody Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy z zaangażowaniem podwykonawców, Zamawiający przed zawarciem umowy z wybranym Wykonawcą, będzie żądał przedstawienia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, gdyż umowa zawierana pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi ustalać zakres przedmiotu umowy wykonywany przez Wykonawcę i przez podwykonawcę.
- 3.2. Brak zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, traktowane będzie jako wyrażenie zgody na zaangażowanie przez Wykonawcę podwykonawcy na warunkach zawartych w przedstawionej umowie.
- 3.3. Taka sama procedura postępowania będzie obowiązywała w przypadku chęci zaangażowania podwykonawcy przez podwykonawcę, z tym, że w takim przypadku zawarcie przez podwykonawców umowy będzie wymagało zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3.4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach.
- 3.5. Terminy zapłaty, zaczynają biec od momentu wykazania okoliczności, o których mowa w pkt. 3.4.
- 3.6. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie terminu realizacji zadania tylko w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania i przygotowania procedury przetargowej.

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm).

Specyfikację zatwierdził:

Wójt Gminy Jastrząb

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

tel..... fax .....

NIP.....

REGON.....

I. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na:

„Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb” oferujemy wykonanie zadania: za cenę:

brutto:.....zł,

słownie ... .. zł

w tym podatek VAT.....%, w kwocie.....zł.

Słownie..... zł

II. Na wykonane roboty udzielamy Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.

III. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w okresie do dnia .....

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od ostatecznej daty składania ofert.

VI. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VII. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

VIII. Oferta została złożona na ..... kartkach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

IX. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na kartkach:.... .., stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania

X. Upoważniamy Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli do uzyskania informacji od osób prawnych, do sprawdzenia prawdziwości oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji.

upoważnieni przedstawiciele



## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

1. Oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, tj.:
  - 1.1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
  - 1.2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 1.3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 1.4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczam, iż na żądanie zamawiającego dostarczymy dodatkowe dokumenty potwierdzające prawdziwość niniejszego oświadczenia.

uppełnomocnieni przedstawiciele  
wykonawcy pieczętka data

**Załącznik nr 3**

**Wykaz osób, którymi dysponuje, lub będzie dysponował wykonawca przy realizacji zamówienia**

Nazwa wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....  
.....  
.....

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Rola w realizacji zamówienia</i>	<i>Opis posiadanych uprawnień</i>

**Uwaga!**

Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą należy w kratce przy imieniu i nazwisku wstawić znak X.

Jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą kratkę należy pozostawić pustą. (patrz punkt VIII, podpunkt 8 i 9 niniejszej specyfikacji)

**Załącznik nr 4**

**Wykaz sprzętu i urządzeń, jakich użyje wykonawca do realizacji zamówienia.**

Nazwa Wykonawcy (nazwa firmy, adres):

.....  
.....  
.....

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Parametry</i>	<i>Posiadam/ będę posiadał</i>

Patrz punkt VII podpunkt 2 i punkt VIII, podpunkt 6 i 7 niniejszej specyfikacji.

**Załącznik nr 5**

**Dane dotyczące podwykonawców**

.....  
.....  
.....

<i>L.p</i>	<i>Rodzaj i zakres powierzchniowej części zamówienia</i>

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia, składa niniejszy załącznik z adnotacją: “nie dotyczy”.

## Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Dot. przetargu nieograniczonego na : „Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb”.

.....  
Wykonawca – Firma ( nazwa i adres firmy)  
.....  
.....

**Składając ofertę w ww. przetargu oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z ww. postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zmianami).**

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania z opisem wykonanych robót	Nazwa zamawiającego	Wartość wykonanych (zakończonych) robót (brutto)	Czas realizacji	
			Data rozpoczęcia mc.-rok	Data zakończenia mc.-rok
1	2	3	4	5

**Uwaga!**

- Do wykazu należy dołączyć dokumenty : referencje, opinie zamawiających potwierdzające , iż roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- Powyższy wykaz składany przez wykonawców występujących wspólnie należy opracować odrębnie przez poszczególnych Wykonawców (uczestników oferty wspólnej), którzy w całości lub części spełniają wymagany warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Wykaz winien być podpisany przez Wykonawcę , którego informacja dotyczy oraz przez pełnomocnika.
- Wykonawca, który przedstawi w wykazie doświadczenie zdobyte przy realizacji zamówień wspólnie z innymi wykonawcami ( np. w formie konsorcjum) podaje tylko ten zakres robót i ich wartość, który sam faktycznie wykonał w ramach konsorcjum.
- Roboty wykazane w powyższym wykazie posłużą do oceny spełnienia przez wykonawcę warunku wiedzy i doświadczenia.

.....  
/ miejscowość, data/

.....  
/ pieczęć i podpis upoważnionego  
Przedstawiciela Wykonawcy

## Załącznik nr 8

# Wzór UMOWA

Zawarta w dniu .....pomiędzy Gminą Jastrzęb reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastrzęb – mgr Zofię Kosno zwaną dalej *Zamawiającym*:

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*.

NIP.....

REGON.....

Nr KRS...../lub nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

.....prowadzonej przez.....

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art.39 i nast. ustawy o zamówieniach publicznych i dokonanego wyboru oferty, została zawarta pomiędzy wykonawcą i zamawiającym umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadanie: Rekultywacja składowiska odpadów w miejscowości Jastrzęb, gmina Jastrzęb” Przedmiot umowy jest tożsamy z przedmiotem zamówienia
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, odpowiednią dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane Umową, w szczególności dokona usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi określonej oraz w okresie udzielonej zamawiającemu gwarancji jakości określonej .

## § 2

1. Szczegółowy przedmiot umowy określa Opis przedmiotu zamówienia siwz na „Rekultywację składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb” stanowiąca integralną część umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
3. W razie wątpliwości co do praw i obowiązków stron treść dokumentu wymienionego wyżej w zestawieniu umieszczonym w ust. 4 będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
4. Dokumenty kontraktowe :
  - a) niniejsza umowa
  - b) oferta Wykonawcy
  - c) siwz
  - d) dokumentacja Projektowa Zamawiającego (projekt budowlano – wykonawczy rekultywacji składowiska odpadów w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb)
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## Terminy

### §3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień następny po podpisaniu umowy tj.....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **30 października 2011 r.**
3. Terminy określone w umowie, w tym termin określony w § 3 ust 1 i.2 umowy, są zastrzeżone na korzyść Zamawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

## Wynagrodzenie

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie.....zł słownie złotych:.....łącznie z podatkiem VAT słownie..... zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z przyjętej oferty, która nie uległa podwyższeniu, chociażby rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu



wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a których nie można było przewidzieć lub usunięcia wad.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i uważa się, że wykonawca upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy

### **Ogólne warunki realizacji**

#### **§ 5**

1. Zamawiający przekazał wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
  - b) zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie kierownika budowy (robót) w tej izbie;
  - c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie z staną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
  - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego

zlecenie.

2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budową za jego wiedzą.

## § 7

1. W celu ułatwienia rozliczeń za częściowe wykonanie przedmiotu umowy wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys. Suma wartości podanych w szczegółowym kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową i wartościami poszczególnych elementów robót w stanowiącym załącznik do oferty „Zestawieniu Kosztów”. Niniejsze postanowienie nie uchybia ryczałtowemu wynagrodzeniu za cały przedmiot umowy określony w umowy § 4 – kosztorys posiada wyłącznie charakter pomocniczy.

## § 8

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty przy użyciu swojego przedsiębiorstwa z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

2. Z zastrzeżeniem art. 647 kodeksu cywilnego, wykonywanie robót w sposób inny niż wskazany powyżej może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o udzielenie zgody na powierzenie wykonania części robót podwykonawcy, zawierającego co najmniej:
  - a) dokładne oznaczenie podwykonawcy i kopię odpisu z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany, wydanego przez organ rejestrowy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą złożenia wniosku przez Wykonawcę;
  - b) dokładne określenie świadczenia podwykonawcy wraz ze specyfikacją i kosztorysem części robót i częścią dokumentacji projektowej, które miałby wykonać podwykonawca;
  - c) projektem umowy.
3. Zgoda swoim zakresem obejmuje wszystkie postanowienia projektu umowy ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących wynagrodzenia, Zmiana umowy wymaga również zgody zamawiającego
4. W przypadku udzielenia przez zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub nie złożenia przez zamawiającego pisemnego sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego wniosku wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedłoży zamawiającemu 2 odpisy przedmiotowej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami.

Ponadto wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego w ten sam sposób o każdej zmianie umowy z podwykonawcą i każdym przypadku rozwiązania takiej umowy wskazując przyczynę jej rozwiązania.

5. Postanowienia § 8 ust. 1 - 4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, z tym że w przypadku przedkładania projektów umów Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wyraża zgodę na zawarcie umowy z takim dalszym podwykonawcą lub oświadczenie, że w terminie 14 dni od dnia doręczenia takiej umowy lub jej projektu nie zgłosił pisemnego sprzeciwu co do jej zawarcia. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane przez niego z podwykonawcami przewidywały procedurę akceptacji tych umów przez zamawiającego zgodną z niniejszym postanowieniem. Wykonawca zapewni doręczenie zamawiającemu 2 egzemplarzy umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie w części, jaką wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcom będzie płacone w drodze przekazu, art. 921<sup>1</sup>-921<sup>5</sup> KC Wykonawca (jako przekazujący) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Zamawiającego (jako przekazanego) polegające na płatności na rzecz wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z Podwykonawców określonej na podstawie Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez wykonawcę z każdym z podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub Podwykonawcom od wykonawcy, zwalnia zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom w terminie przewidzianym w umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od zamawiającego zapłatę za roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić zamawiającemu kwoty, które zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.
8. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności wykonawca zwolni zamawiającego

z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że wykonawca zwróci zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

9. Zmiana umowy wykonawcy i podwykonawcy na którą zamawiający wyraził zgodę wymaga zgody Zamawiającego.

10. W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą część wynagrodzenia zgodnie wstępnym lub końcowym protokołem odbioru robót:

a) kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur VAT, doręczonych przez Podwykonawców,

b) polecenia zapłaty sporządzonymi zgodnie z wzorem zamieszczonym jako załącznik do do wzoru umowy i na kwoty należne każdemu z podwykonawców i objęte fakturami VAT o których mowa w pkt a) powyżej, przy czym kwota do zapłaty określona w takim poleceniu zapłaty w odniesieniu do jednego podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota do zapłaty wynikająca z faktury lub faktur wystawionych przez Podwykonawcę, której kopię wykonawca doręczył zamawiającemu wraz z poleceniem zapłaty;

11. Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu nie jest możliwa z przyczyn, za które zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, strony ustalają, że zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia w takiej części, jaką wykonawca zobowiązany jest zapłacić podwykonawcy lub podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności podwykonawcy lub podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności z wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od wykonawcy, zwalnia zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla

Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom w terminie przewidzianym w umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od zamawiającego zapłatę za roboty (lub ich część) wykonane przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić zamawiającemu kwoty, które zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że nie odwoła przekaz, o którym mowa w ust. 6.
13. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez zamawiającego zapłaty należnej podwykonawcy lub podwykonawcom od wykonawcy, zwalnia zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone podwykonawcy lub podwykonawcom w terminie przewidzianym w umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od zamawiającego zapłatę za roboty (lub ich część) wykonane przez podwykonawcę lub podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić zamawiającemu kwoty, które zamawiający zapłacił podwykonawcy lub podwykonawcom za części robót, za które wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od zamawiającego.
14. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności wykonawca zwolni zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że wykonawca zwróci zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania swe wykonuje, osób, którym wykonanie powierza, jak również za działania i zaniechania dalszych Podwykonawców i ich pracowników, tak jak za własne działania i zaniechania.

16. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
17. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty i spełniające Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
2. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca.

### **§ 10**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej i które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może

powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Powyższe nie ogranicza prawa zamawiającego do odstąpienia od umowy.

- 5. Wykonawca jest zobowiązany jest na własny koszt do geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w trzech egzemplarzach.**

### **§11**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i warunkami lokalnymi z istniejącą dokumentacją projektową Zamawiającego i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest właściwe wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w umowie.

### **§ 12**

1. Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru i projektant działają z ramienia zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie są upoważnieni przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiegokolwiek rozwiązania odbiegającego od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody Zamawiającego
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni projektantowi dostęp na budowę i pomoc ze swojej strony w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobnych, wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.
5. Na żądanie projektanta wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez projektanta.

### **Obowiązki zamawiającego**

### **§ 13**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie wykonawcy placu budowy ciągu 7 dni od podpisaniu umowy.
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.

3. Przekazać wykonawcy dziennik budowy (robót) i jego kolejne tomy.
4. Zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót.
5. Niezwłocznie zawiadomić wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski nad wykonaniem umowy.
6. Na wniosek wykonawcy, upoważni wykonawcę do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi wykonawca.
7. Dokonać zapłaty wynagrodzenia wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 14**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 11 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych /ulewa itp./wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
5. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - a) organizacja i zabezpieczenie - wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do zamawiającego czy do osób trzecich. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać w wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami,



- b) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest zobowiązany na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
- d) niezwłocznie usunąć na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez zamawiającego,
- e) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenie obiektu w terenie, sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej na koszt własny, który został uwzględniony w jego wynagrodzeniu określonym w trzech egzemplarzach.
- f) zabezpieczenia budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania budowy w tym zapewnienie ogrzewania obiektu/budynku/ w okresie jesienno-zimowym obciążają wykonawcę, aż do dnia odbioru końcowego z ponoszeniem wszelkich kosztów z tym związanych

## §15

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną.
2. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w czasie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy .
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót i jest zobowiązany do ubezpieczenia prowadzonych robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.
5. Wykonawca będzie ponosić ponadto koszty - oprócz wynikających z innych obowiązków: umownych - również koszty:
  - a) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji zamawiającego
  - b) naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez

ich właścicieli lub zarządców;

c) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż zamawiający;

d) zleconych przez zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli i ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym ich wymaganiom.

6. Wykonawca będzie pobierał lub udostępni do pobierania takie media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w umowie oraz będzie je utrzymywał do końca trwania umowy. Wykonawca zapewni dostarczanie energii, ciepła, wody i gazu na potrzeby wykonania swych obowiązków i będzie ponosił koszty korzystania z mediów. Ponadto wykonawca zapewni na swój koszt instalację i utrzymanie przyłączy jak i przyrządów służących pomiarowi zużycia energii, ciepła, wody i gazu. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić na własny koszt do placu budowy sieci do dostarczania tych mediów.

7. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót.

8. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) Ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia.

9. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą, uzyskać jej potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać ją zamawiającemu.

10. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je zamawiającemu.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego tj. w kwocie ..... zł. słownie złotych: .....

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:

- a) pieniądzu      wpłata      przelewem      na      rachunek      bankowy  
.....
- b) gwarancjach bankowych
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych
- d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości odsetek na zasadach określonych w Zamówieniach Publicznych.

## § 17

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia, roszczeń i tytułu rękojmi będzie podzielone w następujący sposób:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnie z umową wykonania robót,  
b) 30 % wartości zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie roboty

2. Jeżeli w toku realizacji robót przedmiotu Umowy ustalona w niniejszej umowie wartość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu pewnej ustalonej wartości robót wysokości wynagrodzenia lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia z faktury przejściowej.

3. Nadto w przypadku utraty ważności gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej bądź papierów wartościowych z jakiegokolwiek przyczyny zamawiający może potrącić sumy z faktur do wysokości pełnej wysokości zabezpieczenia. Wybór opisanych uprawnień należy do Zamawiającego.

4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna spełniać następujące warunki :

- a) być nieodwołalna aż do terminu na jaki została ustanowiona,  
b) kwota nią objęta powinna być wypłacana Zamawiającemu na każde jego żądanie bez potrzeby wykazywania gwarantowi uzasadnienia zapłaty,  
c) terminy ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą być krótsze niż terminy upływu gwarancji i rękojmi z tytułu wykonywanych robót.

2. Zamawiający może potrącić z kwoty zabezpieczenia w trakcie realizacji robót kwoty należne mu z tytułu gwarancji i rękojmi z tytułu nienależytego wykonania Umowy (koszty wykonania zastępczego, kary umowne, odszkodowania, bądź z tych samych powodów może zrealizować prawa wynikające z zastawu na papierach wartościowych bądź gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych).

3. Jeżeli termin końcowego odbioru robót i zakończenia prac objętych Umową uległ przesunięciu w stosunku do przewidzianego Umową, Wykonawca jest zobowiązany do

uzyskania stosownego przedłużenia terminu obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pod rygorem zatrzymania przez Zamawiającego kwoty z wynagrodzenia odpowiadające kwocie objętej gwarancji aż do czasu przedłużenia terminu ich obowiązywania, bez względu na rodzaj przyczyny przesunięcia terminu odbioru robót.

### **§ 18**

Część zabezpieczenia wymieniona w § 17 pkt. 1 ust. 1 zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wykonanych robót, natomiast część wymieniona w § 17 pkt. 1 ust. 2 w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

### **Zasady rozliczenia wynagrodzenia**

### **§ 19**

1. Podstawa do zapłaty wynagrodzenia jest protokół końcowy odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi po odebraniu robót w całości § 23 umowy, i w ciągu 30 dni dostarczenia zamawiającemu końcowego protokołu robót i faktury końcowej.
3. Wykonawca może przenieść wszelkie przysługujące mu wierzytelności wynikające z niniejszej umowy względem zamawiającego za pisemną zgodą zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy**

### **§ 20**

- I. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV - XVI Kodeksu Cywilnego, ustawie o zamówieniach publicznych, zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach z zastrzeżeniem ust. 2:
  1. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy,
  2. wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
  3. wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator wykonawcy
  4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy
  5. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje

ich /pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

6. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
7. wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną tym dokonywanie zmian materiałowych..

II. W przypadkach określonych w pkt 1-4 ust.1 § 20 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zajściu zdarzeń w nim opisanych.

III. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia .Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, odpowiadającym wszystkim warunkom i właściwościom określonym w umowie a znajdujących się na placu budowy związku z wykonywaniem niniejszej umowy i które nie mogą być wykorzystane przez niego przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umowa ze szczegółowym udokumentowaniem kosztów ich zakupu

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.

3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca”

### **Odpowiedzialność tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy**

#### **§21**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

- a) za niewykonanie w terminie umownym/§3ust.2umowy/ przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 przedmiotu umowy /przedmiotu odbioru końcowego/ w wysokości 0.2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją projektową i

dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,

- d) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
- e) dokonanie zmian materiałowych urządzeń w stosunku do wymogów przewidzianych w §9 i §10 umowy 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
- f) nie powiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
- g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy się 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 20 ust.1pkt1-4.

2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust.1 §21 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych również w przypadku odstąpienia umowy.

## § 22

1. Jakikolwiek zmiany do umowy w tym zmiany w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji technicznej mogą być dokonane przez strony wyłącznie w przypadku stwierdzenia wadliwości przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej albo gdy wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do wykonania w związku z tym robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy /których koszt jest uwzględniony w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy - wyłącznie w formie obustronnie podpisanego aneksu przez strony umowy pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić dokumentację projektową, dołożyć najwyższej staranności przy wykonywaniu robót i przyjmuje odpowiedzialność za wadliwe wykonanie robót wskutek wad projektu, które mógł stwierdzić przy dołożeniu najwyższej staranności.

3. O stwierdzonych wadach projektu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić

Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i odrębnym zawiadomieniem pisemnym złożonym na adres: Urząd Gminy w Jastrzębiu w ciągu trzech dni od ich stwierdzenia.

### **Odbiór robót**

#### **§ 23**

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Zamawiający nie będzie obowiązany do dokonywania odbiorów częściowych.
3. Postanowienie z ust.2 nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania dokonania odbiorów częściowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym w szczególności:
  - 1) wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu,
  - 2) protokoły prób i sprawdzeń określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej,
  - 3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 5) dziennik budowy,
  - 6) ewentualne ekspertyzy
  - 7) protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, badań i pomiarów.
1. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób i sprawdzeń.
2. Dokumenty o których mowa w § 20 ust. 4 stanowią integralną część odbioru. Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót na piśmie przesłanym na adres Urzędu Gminy w Jastrzębiu zawiadomieniem. Zawiadomienie powinno być poprzedzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w §20 zamawiający:
  - a) może przerwać czynności odbioru aż do czasu ich uzupełnienia,
  - b) jeżeli opóźnienie w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia w ich dostarczeniu,
  - c) jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane w wyroby budowlane, urządzenia nie odpowiadają wymogom dokumentacji technicznej – brak odpowiednich certyfikatów,

atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

6.Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.

7.Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.

8.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne - § 17ust. 1 pkt b stosuje się. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot zawiera wady nieusuwalne lub trwałe i wady takie są istotne to zamawiający może ponadto, odstąpić od umowy.

9. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

#### **§ 24**

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 25**

1.Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2.Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 **miesięcy** od daty końcowego odbioru.

3.Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru: wszystkie wyroby budowlane, roboty budowlane maszyny i urządzenia, instalacje.

4.W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia w szczególności usuwanie wykrytych w przedmiocie umowy wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, ustalonego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów

#### **§ 26**

1.Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu odbioru i przekazania do eksploatacji obiektu odpisy dokumentów gwarancyjnych na zastosowane przez siebie wyroby i urządzenia.

2.Jeżeli okres gwarancji producenta na urządzenia, materiały, maszyny jest dłuższy niż przewidziany niniejszą umową w odniesieniu do Wykonawcy to będzie on zobowiązany do przeniesienia tych praw na Zamawiającego najpóźniej w dniu wygaśnięcia odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji pod rygorem wstrzymania



zwrotu zabezpieczenia.

### **§ 27**

1. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie do 30 czerwca.

2. O terminie przeglądów Wykonawca będzie zawiadomiony z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie gwarancji i rękojmi.

### **§ 28**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa do gwarancji tu udzielonej będzie się stosowało odpowiednio przepisy prawa cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży

### **§ 29**

1. Jeżeli jakakolwiek część przedmiotu umowy będzie posiadała wady Zamawiający może w ramach rękojmi i żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

2. Wykonawca nie może odmówić naprawy wad nawet gdyby wymagała ona nadmiernych kosztów.

3. W ramach rękojmi Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie dadzą się usunąć, jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w odpowiednim terminie lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.

4. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa w ust 3. nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kar umownych z tytułu samego wystąpienia wad.

5. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady istniejące w przedmiocie odbioru jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w przedmiocie odbioru

### **§ 30**

1. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi..

2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi rozpocznie się bieg terminu, o którym mowa w §14 umowy.

## Postanowienia końcowe

### § 31

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:

- a) Zamawiającego .....
- b) Wykonawcy.....

2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

### § 32

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### § 33

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu XVI, właściwe przepisy o zamówieniach publicznych.

### § 34

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron

### § 35

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta, ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, szczegółowe specyfikacje techniczne dokumentacja projektowa.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**Załącznik do wzoru umowy**

**Wzór polecenia zapłaty**

Data: .....

**POLECENIE ZAPŁATY**

Powołując się na Umowę nr z dnia ..... – zwartej .....  
w ..... – §8 ust .6, niniejszym prosimy o dokonanie zapłaty w naszym imieniu  
wskazanych kwot na konta Odbiorców Przekazów jak określono poniżej:

<b>Lp</b>	<b>Odbiorca Przekazu</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Nr konta</b>	<b>Kwota przekazu</b>	<b>Waluta Przekazu</b>
1	Podwykonawca	.....	.....		

.....

Podpis

