

Jastrząb, 2022-04-07

IT.271.5.2022

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji **pn.:** „Budowa zaplecza szatniowo sanitarnego w miejsc. Jastrząb zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/4 przy boiskach sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Na podstawie art. 284 ust 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129), Zamawiający: Gmina Jastrząb, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1: Czy Zamawiający wyraża zgodę na comiesięczne częściowe fakturowanie wykonanych robót do wysokości maks. 80% kontraktu? Biorąc pod uwagę obecną sytuację na rynku jest to jedyne rozwiązanie zapewniające ciągłość i terminowość wykonywanych prac.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na częściowe fakturowanie .

Pytanie 2.

Jaka kostka betonowa ma zostać użyta do utwardzania nawierzchni? Prosimy o doprecyzowanie podając typ/model oraz kolor kostki brukowej.

Odpowiedź 2 :

Zgodnie z projektem pkt 6.3. Kostka brukowa w kolorze grafitowym.

Pytanie 3.

Występują rozbieżności pomiędzy przyjętą grubością izolacji termicznej ścian fundamentowych w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót budowlanych. W przedmiarze robót budowlanych (poz. 12) przyjęto izolację gr. 8cm, w opisie technicznym (str. 6 pkt 9.3) przyjęto 12 cm a na rysunku przekroju A-A jest to izolacja gr. 15cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości izolacji termicznej ścian fundamentowych jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 3:

Wszystkie warstwy wg opisu na przekroju rys. A/3.

Pytanie 4.

Z opisu technicznego branży budowlanej oraz z rysunku przekroju A-A wynika, że pokrycie dachu budynku zaprojektowano z dwóch warstw papy termozgrzewalnej natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 34) jako materiał na pokrycie dachu przyjęto membranę PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwego materiału jaki, należy przyjąć do wyceny. Jeśli miałyby to być membrana PCV, prosimy o podanie wymaganych parametrów.

Odpowiedź 4:

Wycena warstw według opisu na przekroju rys. A/3.

Pytanie 5.

Występują rozbieżności pomiędzy warstwami dachu przyjętymi w projekcie oraz w przedmiarze robot budowlanych. W projekcie (rys. A/3 przekrój A-A) w warstwach dachu uwzględniono warstwę samopoziomującą oraz styropian grubości 30 cm natomiast w przedmiarze robót budowlanych brak w/w warstwy samopoziomującej a grubość styropianu to 26cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwych warstw dla stropodachu jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 5:

Wszystkie warstwy wg opisu na przekroju rys. A/3.

Pytanie 6.

W dokumentacji projektowej (rys. A/3 „przekrój A-A”) zaprojektowano izolację termiczną ścian zewnętrznych gr. 18cm natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 45) przyjęta izolacja termiczna ma gr. 15cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości izolacji termicznej ścian zewnętrznych jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 6:

Właściwa grubość izolacji termicznej ścian wg opisu na przekroju rys. A/3.

Pytanie 7.

Na rysunku A/3 „przekrój A-A” w przegrodzie Pg1 (posadzka na gruncie) występuje zagęszczona podsypka piaskowa gr. 30cm natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 82 i 83) łączna grubość podsypki to 20 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości podsypki jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 7:

Wszystkie warstwy wg opisu na przekroju rys. A/3.

Pytanie 8.

Na rysunku A/3 „przekrój A-A” w przegrodzie Pg1 (posadzka na gruncie) występuje warstwa chudego betonu gr. 12 cm natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 84) przyjęto warstwę chudego betonu grubości 15cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości warstwy chudego betonu jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 8:

Warstwy wykonać zgodnie z projektem wg rys. A/3 przekrój.

Pytanie 9.

Na rysunku A/3 „przekrój A-A” w przegrodzie Pg1 (posadzka na gruncie) pod warstwą styropianu przyjęto izolację z dwóch warstw folii PE natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 85) jest tylko jedna warstwa folii. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej ilości warstw folii jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 9:

Warstwy wykonać zgodnie z projektem wg rys. A/3 przekrój.

Pytanie 10:

Na rysunku A/3 „przekrój A-A” w przegrodzie Pg1 (posadzka na gruncie) przyjęto warstwę izolacji termicznej gr. 16cm natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 86) warstwa izolacji jest gr. 12cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości izolacji termicznej jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 10:

Warstwy wykonać zgodnie z projektem wg rys. A/3 przekrój.

Pytanie 11

Na rysunku A/3 „przekrój A-A” w przegrodzie Pg1 (posadzka na gruncie) zaprojektowano wylewkę gr. 5cm natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 88 i 89) przyjęto wylewkę gr. 6cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej grubości wylewki jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 11:

Warstwy wykonać zgodnie z projektem wg rys. A/3 przekrój.

Pytanie 12

W przedmiarze robót budowlanych (poz. 101 - 107) występują skrzydła drzwiowe w ilości 1 szt. dla każdego typu. Z zestawienia stolarki oraz z rzutu parteru wynika, że poszczególnych skrzydeł jest więcej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwej ilości poszczególnych skrzydeł drzwiowych jaką należy przyjąć do wyceny oraz odpowiednio o skorygowanie ilości ościeżnic w poz. 100 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź 12:

Według projektu.

Pytanie 13

W opisie technicznym zagospodarowania terenu (str. 5 pkt 6.3) w konstrukcji nawierzchni pieszo-jezdnych i parkingów występuje warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o gr. 25 cm natomiast brakuje w/w warstwy w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowną pozycję.

Odpowiedź 13:

Według projektu.

Pytanie 14

Z opisu technicznego dla zagospodarowania terenu (str. 5 pkt 6.3) wynika, że zaprojektowano różne warstw konstrukcyjne dla ciągów pieszo-jezdnych i parkingów oraz inne dla chodników natomiast w przedmiarze robót budowlanych brakuje takiego rozróżnienia, Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje.

Odpowiedź 14:

Według projektu.

Pytanie 15

Zgodnie z SWZ Rozdz. 4 pkt 4.3 przedmiot zamówienia obejmują instalację grzewczą. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji technicznej o opis oraz zestawienie materiałów instalacji grzewczej objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 15:

W załączeniu przedstawiamy projekt instalacji grzewczej – grzejniki (Załącznik nr 1).

Pytanie 16

Przedmiar robót części sanitarnej zawiera pozycje dotyczące wykonania przyłącza kanalizacyjnego. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji technicznej o opis oraz profil przyłącza kanalizacji lub potwierdzenie iż w/w roboty nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź 16:

Dokumentacja projektowa zawiera dane projektu szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Pytanie 17

Na rys. Z/1 przewidziano wykonania przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania. Prosimy o potwierdzenie iż w/w roboty nie wchodzą w zakres zamówienia lub o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o opis, profil oraz pozycje przedmiarowe dotyczące wykonania przyłącza wodociągowego .

Odpowiedź 17:

Przyłącze wodociągowe zostanie wykonane odrębnie przez Zamawiającego.

Pytanie 18

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stali zbrojeniowej.

Odpowiedź 18:

W załączniku nr 2 zestawienie stali zbrojeniowej.

Pytanie 19

W odniesieniu do izolacji cieplnej fundamentów. Prosimy o doprecyzowanie grubości izolacji (w opisie – 12 cm, na przekroju – 15 cm).

Odpowiedź 19:

Wszystkie warstwy wg opisu na przekroju rys. A/3.

Pytanie 20

W odniesieniu do grubości stropu żelbetowego. Prosimy o doprecyzowanie grubości stropu (w projekcie architektonicznym – 18 cm, w projekcie konstrukcyjnym – 20 cm).

Odpowiedź 20:

Wszystkie warstwy wg opisu na przekroju rys. A/3.

