

OGŁOSZENIE WÓJT GMINY JASTRZĄB

Na podstawie art.28 ust.1, art.37 ust.1 oraz art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142 poz. 1591) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207 poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości ,że ogłasza:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY JASTRZĄB.

Nr działek	Powierzchnia w ha	KW	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza złotych
302	0.2900	28.905	Jastrząb	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była tereny upraw rolnych i użytków zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	2.857,00 wadium 571,00
303	0.2900	28.905	Jastrząb	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych i użytków zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	2.857,00 wadium 571,00
56/2	0.2986	28.903	Śmiłów	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	3.185 ,00 wadium 637,00
57	0.1100	28.903	Śmiłów	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1.162,00 wadium 232,00
251	1.4100	28.904	Wola Lipieniecka Mała	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych i użytków zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	13.706,00 wadium 2.741,00
231/1	0.3355	26.135	Gąsawy Plebańskie	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych i użytków zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: w przeważającej części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo tereny budowlane.	14.829,00 wadium 2.966,00
25/3	3.6000	25.161	Kuźnia Wieś	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny lasów i doleśień zakaz zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: obszary lokalnego systemu przyrodniczego.	24.903,00 Wadium 4.981,00

Przetarg odbędzie się dnia 15.12.2010 roku o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jastrząb w sali Nr 4.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **10.12.2010 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu do godz.14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Nr - 31913200010007050620000010 włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki na którą wpłacane jest wadium i okażą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 23, tel. (48) 6284870.



WÓJT GMINY
mgr Zofia Kosno