

UMOWA nr

Zawarta w dniu2020 r. pomiędzy

Gminą Jastrzęb zwanym dalej **Zamawiającym** zwaną w dalszej treści niniejszej umowy

Zamawiającym NIP 7991965356 , Regon 670223741

reprezentowaną przez:

Andrzej Bracha – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie : **Doroty Wrzesień - Skarbnika Gminy Jastrzęb**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadania pn. **”Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej w m. Jastrzęb ul. Sportowa”**.
2. Szczegółowy zakres umowy opisują:
 - 1) dokumentacja projektowa;
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiar robót;
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik Nr 1 do Umowy
3. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać z należytą starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie.
4. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać **inwentaryzację powykonawczą** oraz wszelkie roboty, prace pomocnicze, tymczasowe i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **do dnia** r.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma formę wynagrodzenia ryczałtowego rozumieniu w wysokości:
 - 1) Cena netto bez podatku VAT:.....zł (słownie))
 - 2) Wykonawca doliczy podatek VAT w stawce%
 - 3) Cena brutto z podatkiem VAT wynosi :(słownie złotych:))

2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a których nie można było przewidzieć lub usunięcia wad
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy za jakiegokolwiek warunki , przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że wykonawca upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane i usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.z 2018 r. poz. 21910. W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@jastrzab.com.pl

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych.
2. ad bezpieczeństwem i higieną pracy, utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych (ulewa itp.) wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania do ograniczenia szkód na realizowany obiekcie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 5.1. uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne.
 - 5.2. Zawiadomienia zamawiającego o fakcie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających .
 - 5.3. Usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 5.4. Ubezpieczenie przeprowadzonych robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz

następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości określonej w § 3 ust.1 pkt 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, na okres miesięcy. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie, i/lub zakończenie robót w wyznaczonym terminie,
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów),
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy

administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

2) wynagrodzenia:

1. w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT),
2. zmiany przedmiotu umowy o której mowa poniżej w punkcie 3) lit a i c

3) zmiany przedmiotu umowy:

- a) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- b) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- c) w przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

4) W przypadku niewykonania/wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym/zmiany wykonania jakiegokolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/wykonanych robót nie objętych zamówieniem podstawowym/zastąpionych innymi robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowanych:

1. kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
2. w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 9

Ewentualne spory na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA