

Znak: BPL.6733.1.2016.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 101 § 1 i 3, art. 123-126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.)

### postanawiam

**zawiesić z urzędu postępowanie administracyjne** w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY o łącznej wysokości 60,45 m n.p.t. z antenami sektorowymi i antenami radioliniowymi w m. Jastrząb, ul. Sportowa**, w północnej części działki numer ewidencyjny gruntu **360** w obrębie ewidencyjnym 0001 Jastrząb, gmina Jastrząb, wszczęte na wniosek Inwestora **P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa Nr 1/2016 z dnia 15 marca 2016 roku reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Pawła Roszkowskiego, ul. Wiosenna 2/52, 03-749 Warszawa.**

## UZASADNIENIE

Dla terenu objętego wnioskiem podjęto Uchwałę Nr IX/67/2015 Rady Gminy Jastrząb z dnia 31 sierpnia 2015r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.360,361,362/1 oraz 363 w obrębie 0001 Jastrząb, Gminy Jastrząb. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru w obrębach geodezyjnych: Jastrząb. Przedmiotowa działka, której dotyczy wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się w granicach przedmiotowego opracowania. Planowa inwestycja: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej znajduje się na terenach, które w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb uchwalonym przez Radę Gminy w Jastrzębiu Uchwałą Nr V/35/00 z dnia 17 listopada 2000 roku, określone są jako „tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkalno - zagrodowej (MN). Sporządzenie Planu i ustalenie zasad zagospodarowania, będzie miało na celu utrzymanie użytkowania działek jako terenów zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej, co korzystnie wpłynie na warunki zagospodarowania terenów w otoczeniu zbiornika wodnego w Jastrzębiu /ok.10 ha lustra wody/.

W konsekwencji planowana inwestycja polegająca na wybudowaniu Stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY w m. Jastrząb, gmina Jastrząb może być sprzeczna z funkcją przewidzianą dla w/w terenu. Na terenie tym bowiem biorąc pod uwagę funkcje określone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb nie przewiduje się budowy stacji telefonii komórkowej.

Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia

lokalizacji inwestycji celu publicznego można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli: 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, za pośrednictwem Wójta Gminy Jastrząb w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 KPA).

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów (art. 103 KPA).

Otrzymują:

1. Inwestor- P4 Sp. z o.o. , ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa

2. Pełnomocnik Inwestora Pan Paweł Roszkowski  
ul. Wiosenna 2/52 , 03-749 Warszawa.

3. Strony postępowania w formie obwieszczenia z dnia 05.07.2016r. wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jastrząb, na tablicy ogłoszeń u sołtysa m. Jastrząb P.

Mindy Sylwestra oraz zamieszczonego na stronie internetowej bip:  
(<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).

4.a/a



**WÓJT GMINY**

  
Andrzej Bracha