

OBIEKT / ZAKRES ROBÓT	
nazwa	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
lokalizacja	Wola Lipieniecka Duża, dz. nr ew. 250

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	
nazwa	GMINA JASTRZĄB
adres	ul. Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
nazwa	Agencja Usług Inwestycyjnych PROBUD
adres	26-500 Szydłowiec, ul. Zamkowa 14

AUTORZY OPRACOWANIA				
branża	projektant	uprawnienia	podpis	data
Architektura	mgr inż. Ryszard Piotrowski	GP-169/92 spec. arch.		I/2015

**SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

L.P.	RYSUNEK / OPIS	ARKUSZE
I	CZĘŚĆ OPISOWA	1 – 6
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Opis techniczny	3 – 6
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7 – 11
1	Elewacje	A1
2	Elewacje	A2
3	Szczegóły wykonawcze	A3
4	Szczegóły wykonawcze	A4
5	Wykaz stolarki	A5

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS OGÓLNY

1. OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

- charakterystyka ogólna: wolnostojący, całkowicie podpiwniczony budynek o dwóch nadziemnych kondygnacjach użytkowych
- konstrukcja budynku: tradycyjna murowana
- wyposażenie instalacyjne: wewnętrzna instalacja elektryczna, telefoniczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania
- aktualna funkcja: budynek Publicznej Szkoły Podstawowej
- wiek techniczny budynku: ok. 40 lat
- stan techniczny obiektu: zadowalający

2. PROJEKTOWANY ZAKRES TERMOMODERNIZACJI

- termomodernizacja wszystkich ścian zewnętrznych budynku z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń TECHNITherm-SN
- wymiana stolarki otworowej /okna w kondygnacji piwnic oraz jedno na klatce schodowej tylnej w miejsce istniejących luksferów, drzwi wejściowe/
- roboty uzupełniające

II. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Projektowana termomodernizacja wszystkich ścian zewnętrznych budynku istniejącego z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń TECHNITherm-SN.

Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót.

1.1 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

- demontaż elementów zewnętrznych budynku zgodnie z pkt. 1.3 /część elementów przeznaczonych do ponownego montażu po wykonaniu projektowanej termoizolacji/
- odbicie luźnych i odspojonych tynków zewnętrznych
- oczyszczenie powierzchni ścian mechanicznie za pomocą szczotek lub wody pod dużym ciśnieniem do uzyskania mocnego i czystego /wolnego od kurzu, zanieczyszczeń chemicznych i biologicznych/ podłoża
- powstałe ubytki i nierówności powierzchni ścian uzupełnić za pomocą zaprawy klejącej TECHNIKlej-EL /do głębokości 1,0 cm/ ; rozwiązanie jak wyżej lecz wielowarstwowe zastosować do ubytków 1,0 – 2,0 cm; większe bruzdy oraz miejsca po odbiciu tynku wyrównać za pomocą płyt styropianowych gr. 2,0 cm na zaprawie klejącej
- reperacji gzymsu żelbetowego dokonać poprzez wykonanie na powierzchniach przygotowanego betonu w miejscach uszkodzonych warstwy kontaktowej z zaprawy mineralnej CERESIT CD 30 oraz uzupełnienie uszkodzonych miejsc zaprawą gruboziarnistą CERESIT CD 26 /małe nierówności oraz miejsca po odbiciu tynków gzymsu uzupełnić analogicznie jak ubytki ścian/
- mycie i impregnacja istniejących powierzchni ściennych preparatem grzybobójczym TECHNISTop oraz gruntowanie głęboko penetrującym gruntem TECHNIGrunt-Ga
- wykonanie próby przyczepności płyt styropianowych do istniejącego podłoża według zaleceń producenta systemu ociepleniowego

1.2 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE

- montaż listwy cokołowej aluminiowej z kapinosem na wysokości ok. 100 cm od poziomu terenu przy użyciu kołków rozporowych wkręcanych w ilości min. 5 szt./mb /listwa musi być wypoziomowana/
- montaż płyt ze styropianu EPS 80 frezowanych gr. 10 cm /płyty gr. 8 cm na ścianach strefy cokołowej/ w sposób mijankowy na warstwie zaprawy klejącej do styropianu TECHNIKlej-EL do 10 mm /metodą pasmowo – punktową o powierzchni min. 40% płyty/ i za pomocą łączników systemowych ϕ 10 mm z trzpieniem z stalowym /4 szt. na 1 m², dla pasm krawędziowych 8 szt. na m², głębokość zakotwienia w ścianie zgodnie z instrukcjami technologicznymi producenta systemu/
- montaż płyt ze styropianu EPS 80 gr. 3 cm w ościeżach otworów okiennych i drzwiowych w sposób jak wyżej
- nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny
- wykonanie warstwy zbrojącej wzmocnionej /do wysokości 2m/ z zaprawy klejowej TECHNIKlej-EL z zatopionymi wewnątrz dwiema warstwami siatki z włókna szklanego; i standardowej /powyżej 2m/ z zaprawy klejowej TECHNIKlej-EL z zatopioną wewnątrz siatką z włókna szklanego /pasy siatki układać z ok. 10 cm zakładem, z dodatkowymi skośnymi wzmocnieniami 20 x 30 cm w narożnikach wszystkich otworów
- jako zabezpieczenia krawędzi wypukłych otworów, narożników i załamań ścian budynku należy zastosować systemowe profile narożne z siatką z włókna szklanego
- gruntowanie powierzchni podkładem silikonowym TECHNIFlex-SN
- wykonanie wyprawy elewacyjnej przy użyciu tynku silikonowego TECHNITynk-SN /baranek 2,0 mm/ na ścianach kondygnacji nadziemnych
- wykonanie wyprawy elewacyjnej przy użyciu tynku mozaikowego TECHNITynk-M na ścianach strefy cokołowej

UWAGA: projektowaną kolorystykę należy traktować jako przybliżoną, ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem

1.3 ROBOTY DODATKOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1.3.1 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- przebudowa wsporników konstrukcji ściennych istniejących napowietrznych przyłączy niskiego napięcia w sposób umożliwiający wykonanie projektowanej warstwy termoizolacyjnej
- demontaż istniejących podokienników zewnętrznych i montaż nowych z blachy powlekanej gr. 0,70 mm w kolorze dostosowanym do projektowanej kolorystyki budynku
- demontaż i ponowny montaż /wraz z wydłużeniem/ rur spustowych z PCV
- demontaż istniejących żeliwnych rur spustowych
- demontaż i ponowny montaż pionowych zwodów instalacji odgromowej /montaż zwodów w ochronnych rurach winidurowych typu peszel osadzonych na ścianach jednocześnie z montażem płyt styropianowych/
- demontaż i ponowny montaż /w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie projektowanej warstwy termoizolacyjnej/ istniejących urządzeń instalacyjnych oraz tablic informacyjnych

UWAGA: wszelkie roboty budowlane w rejonie lokalizacji istniejących przyłączy napowietrznych oraz istniejących urządzeń i instalacji elektrycznych należy wykonywać przy odłączonym zasilaniu.

1.3.2 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

- demontaż fragmentów istniejącej opaski wraz z korytowaniem pod projektowane warstwy opaski zewnętrznej budynku
- wykonanie na całym obwodzie budynku opaski o szerokości 50 cm z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm /zewewnętrzne krawędzie opasek z obrzeży betonowych gr. 6cm/

1.4 WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

- projektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne i zastosowane materiały oraz wyroby budowlane nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pozwalających na uzyskanie projektowanych cech techniczno-użytkowych elementów obiektu objętych niniejszym opracowaniem
- materiały, wyroby i urządzenia używane do wykonania robót powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce i posiadać odpowiednie certyfikaty, świadectwa i atesty
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi stosowania użytych materiałów, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- wprowadzanie zasadniczych zmian w projektowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych wymaga uzyskania zgody jednostki projektowej

Wszystkie roboty termomodernizacyjne wykonywać z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

- temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego powinna zawierać się w granicach +5°C do +25°C
- należy unikać prowadzenia robót przy bardzo silnym wietrze lub nasłonecznieniu /jeżeli wystąpi taka konieczność należy zastosować specjalne osłony zabezpieczające/
- niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) należy chronić przed działaniem deszczu poprzez rozwieszenie na rusztowaniach specjalnej siatki zabezpieczającej
- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi ociepleń ścian zewnętrznych metodą bezspoinową /BSO/ oraz z instrukcją ITB nr 334/2002

2. WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ

Projektowana wymiana wszystkich okien w kondygnacji piwnic, jednego okna na klatce schodowej tylnej /w miejscu istniejących luksferów/ oraz wymiana drzwi wejściowych do budynku.

2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- demontaż krat z prętów stalowych
- demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych
- rozbiórka wypełnienia otworu z pustaków szklanych /luksferów/ w istniejącej klatce schodowej
- wykucie z muru istniejących ościeżnic okiennych i drzwiowych

2.2 WYKONANIE WARSZTATOWE

- okna jednoramowe wykonane z pięciokomorowych profili PCV, o wymiarach, kolorze, podziale i sposobie otwierania przedstawionym na załączonych rysunkach

- drzwi zewnętrzne do szkoły /w elewacji zachodniej/ wykonane z profili aluminiowych, o wymiarach, kolorze, podziale i sposobie otwierania przedstawionym na załączonych rysunkach
- drzwi zewnętrzne na klatkę schodową /w elewacji wschodniej/ drewniane z wkładką termoizolacyjną, o wymiarach, kolorze, podziale i sposobie otwierania przedstawionym na załączonych rysunkach
- szklenie skrzydeł pakietem szyb zespolonych wg oznaczeń na rysunkach
- wymagania dodatkowe:
 - współczynnik przenikania ciepła nie większy od:
 - dla okien $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - dla drzwi $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - przepuszczalność powietrza dla okien przy ciśnieniu równym 100 Pa nie większa od $a = 9 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$

2.3 MONTAŻ STOLARKI

- przygotowanie otworów okiennych do montażu stolarki /oczyszczenie i ewentualne naprawy ościeży/
- dostarczenie i montaż nowej stolarki /zachować obowiązujące zasady montażu stolarki okiennej i drzwiowej wskazane przez producenta/
- obróbka i wykończenie ościeży: uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni i malowanie farbami emulsyjnymi istniejących tynków ościeży

PROJEKTANT: