

<b>OBIEKT / ZAKRES ROBÓT</b>	
nazwa	<b>TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ</b>
lokalizacja	Gąsawy Rządowe, dz. nr ew. 841

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>INWESTOR</b>	
nazwa	GMINA JASTRZĄB
adres	ul. Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	
nazwa	Agencja Usług Inwestycyjnych PROBUD
adres	26-500 Szydłowiec, ul. Zamkowa 14

<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>				
branża	projektant	uprawnienia	podpis	data
Architektura	mgr inż. R. P. Piotrowski	GP-169/92 spec. arch.		VI/2010
Konstrukcja	mgr inż. R. P. Piotrowski	GP-167/92 spec. konstr.-bud		

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

L.P.	RYSUNEK / OPIS	ARKUSZE
I	CZĘŚĆ OPISOWA	1 – 4
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Opis techniczny	3 – 4
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5 – 8
1	Rzut dachu	A1
2	Szczegóły wykonawcze	A2
3	Szczegóły wykonawcze	A3
4	Szczegóły wykonawcze	A4

## OPIS TECHNICZNY

### 1. OPIS OGÓLNY

#### 1.1 OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

- charakterystyka ogólna: wolnostojący, całkowicie podpiwniczony budynek o dwóch nadziemnych kondygnacjach użytkowych
- konstrukcja budynku: tradycyjna murowana
- wyposażenie instalacyjne: wewnętrzna instalacja elektryczna, telefoniczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania
- aktualna funkcja: budynek Publicznej Szkoły Podstawowej
- wiek techniczny budynku: ok. 35 lat
- stan techniczny obiektu: zadowalający

#### 1.2 PROJEKTOWANY ZAKRES TERMOMODERNIZACJI

- termomodernizacja stropodachu budynku z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych ze styropianu dwustronnie laminowanego
- roboty uzupełniające

### 2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Roboty termomodernizacyjne stropodachu należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- przygotowanie powierzchni dachu poprzez miejscowe naprawy istniejącego pokrycia dachowego
- naprawa kominów wentylacyjnych /gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą TECHNIGrunt-SN, wykonanie wzmocnienia tynków i czapek kominowych zaprawą klejową TECHNIKlej-EL zbrojoną siatką z włókna szklanego, nałożenie podkładu tynkarskiego TECHNIFlex-SN, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego TECHNITynk-SN/
- przyklejenie płyt izolacyjnych ze styropianu EPS 100-038 dwustronnie laminowanego /grubość płyt 15 cm/ lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy do stosowania na gorąco
- wykonanie mocowania mechanicznego płyt za pomocą wkręcanych łączników metalowych typu GOK 75 KOELNER /wymagana minimalna ilość łączników odpowiednio: 3 szt/m<sup>2</sup> dla strefy środkowej, 6 szt/m<sup>2</sup> dla stref brzegowych i 9 szt/m<sup>2</sup> dla stref narożnych dachu/
- zgrzanie termozgrzewalnej papy podkładowej typu POLBIT EXTRA PF Szybki Profil do przyklejonych płyt izolacyjnych
- wykonanie wszystkich obróbek blacharskich dachu
- montaż instalacji odgromowej /wykonać z przewodów o takim samym przekroju jak instalacja zdemontowana/
- montaż rynien PCV o przekroju jak zdemontowane rynny PCV
- montaż rur spustowych PCV o przekroju 110 mm
- wykonanie pokrycia dachu z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej POLBIT EXTRA WF Szybki Profil
- wykonanie jednowarstwowego pokrycia czapek kominowych z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem obróbek krawędziowych

UWAGA: podane nazwy handlowe niektórych wyrobów mają charakter przykładowy – dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów odpowiadających o podobnych parametrach technicznych.

### 3. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie roboty termomodernizacyjne wykonywać z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

- temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego powinna zawierać się w granicach +5°C do +25°C
- materiały, wyroby i urządzenia używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce i posiadać odpowiednie certyfikaty, świadectwa i atesty
- wszystkie roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane, przy bezwzględnym zachowaniu obowiązujących warunków BHP
- wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projektowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych wymaga uzyskania zgody jednostki projektowej

PROJEKTANT