

OBIEKT / ZAKRES ROBÓT	
nazwa	TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
lokalizacja	Wola Lipieniecka, dz. nr ew. 250

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	
nazwa	GMINA JASTRZĄB
adres	ul. Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
nazwa	Agencja Usług Inwestycyjnych PROBUD
adres	26-500 Szydłowiec, ul. Zamkowa 14

AUTORZY OPRACOWANIA				
branża	projektant	uprawnienia	podpis	data
Architektura	mgr inż. R. P. Piotrowski	GP-169/92 spec. arch.		VI/2010
Konstrukcja	mgr inż. R. P. Piotrowski	GP-167/92 spec. konstr.-bud		

**SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

L.P.	RYSUNEK / OPIS	ARKUSZE
I	CZĘŚĆ OPISOWA	1 – 3
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Opis techniczny	3 – 4
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5 – 8
1	Rzut dachu	A1
2	Szczegóły wykonawcze	A2
3	Szczegóły wykonawcze	A3
4	Szczegóły wykonawcze	A4

OPIS TECHNICZNY

1. OPIS OGÓLNY

1.1 OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

- charakterystyka ogólna: wolnostojący, całkowicie podpiwniczony budynek o dwóch nadziemnych kondygnacjach użytkowych
- konstrukcja budynku: tradycyjna murowana
- wyposażenie instalacyjne: wewnętrzna instalacja elektryczna, telefoniczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania
- aktualna funkcja: budynek Publicznej Szkoły Podstawowej
- wiek techniczny budynku: ok. 35 lat
- stan techniczny obiektu: zadowalający

1.2 PROJEKTOWANY ZAKRES TERMOMODERNIZACJI

- termomodernizacja stropodachu budynku z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych ze styropianu dwustronnie laminowanego
- roboty uzupełniające

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Roboty termomodernizacyjne stropodachu należy wykonywać przy bezwarunkowym zachowaniu wszystkich systemowych warunków technologicznych stosując niżej wymienioną kolejność robót:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z kilku warstw papy asfaltowej na lepiku
- rozbiórka istniejącego podłoża cementowego wraz ze starymi warstwami izolacji termicznej
- przygotowanie powierzchni dachu poprzez miejscowe wyrównanie i naprawy istniejącego podłoża betonowego
- naprawa kominów wentylacyjnych /gruntowanie powierzchni emulsją gruntującą TECHNIGrunt-SN, wykonanie wzmocnienia tynków i czapek kominowych zaprawą klejową TECHNIKlej-EL zbrojoną siatką z włókna szklanego, nałożenie podkładu tynkarskiego TECHNIFlex-SN, wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego TECHNITynk-SN/
- wykonanie warstwy paroizolacji z 1 warstwy termozgrzewalnej papy podkładowej typu POLBIT EXTRA PF Szybki Profil
- przyklejenie płyt izolacyjnych ze styropianu EPS 100-038 dwustronnie laminowanego /grubość płyt 15 cm/ lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy do stosowania na gorąco
- wykonanie mocowania mechanicznego płyt za pomocą wkręcanych łączników metalowych typu GOK 75 KOELNER /wymagana minimalna ilość łączników odpowiednio: 3 szt/m² dla strefy środkowej, 6 szt/m² dla stref brzegowych i 9 szt/m² dla stref narożnych dachu/
- zgrzanie termozgrzewalnej papy podkładowej typu POLBIT EXTRA PF Szybki Profil do przyklejonych płyt izolacyjnych
- wykonanie wszystkich obróbek blacharskich dachu
- montaż instalacji odgromowej /wykonać z przewodów o takim samym przekroju jak instalacja zdemontowana/
- montaż rynien PCV o przekroju 150 mm
- montaż rur spustowych PCV o przekroju 110 mm

- wykonanie pokrycia dachu z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej POLBIT EXTRA WF Szybki Profil
- wykonanie jednowarstwowego pokrycia czapek kominowych z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem obróbek krawędziowych

UWAGA: podane nazwy handlowe niektórych wyrobów mają charakter przykładowy – dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów odpowiadających o podobnych parametrach technicznych.

3. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie roboty termomodernizacyjne wykonywać z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

- temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego powinna zawierać się w granicach +5°C do +25°C
- materiały, wyroby i urządzenia używane do prac wykonawczych powinny być dopuszczone do stosowania w Polsce i posiadać odpowiednie certyfikaty, świadectwa i atesty
- wszystkie roboty prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane, przy bezwzględnym zachowaniu obowiązujących warunków BHP
- wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projektowanych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych wymaga uzyskania zgody jednostki projektowej

PROJEKTANT