

Jastrzęb, dnia 24 kwietnia 2020 r.

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	142/2	3791	RA1S/00034892/1	Kolonia Kuźnia, gm. Jastrzęb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., predysponowana jest do funkcji: około 80 od drogi gminnej w głąb działki to „Obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej” - symbol MU. Pozostała część działki to „Obszary rolne” - symbol R. Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” - gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji - Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki.	22 400,00 zł wadium 2 240,00 zł
2.	130	6200	RA1S/00034892/1	Kolonia Kuźnia, gm. Jastrzęb	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., predysponowana jest do funkcji: „Obszary rolne” - symbol R. Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” - gdyż na	9 700,00 zł wadium 970,00 zł

					terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki.	
3.	141	4200	RA1S/00034892/1	<b>Kolonia Kuznia, gm. Jastrzęb</b>	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., predysponowana jest do funkcji: „Obszary rolne” – symbol R. Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki.	<b>6 400,00</b> wadium <b>640,00 zł</b>
4.	287	4200	RA1S/00034749/4	<b>Gąsawy Plebańskie, gm. Jastrzęb</b>	Zgodnie z Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jastrzębiu Nr III/12/93 z dnia 6 lica 1993 r. ogłoszoną (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 14, poz. 91 z dnia 30 sierpnia 1993 r.), z dniem 1 stycznia 2004 r. stracił moc. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jastrzęb” uchwalonym przez Radę Gminy Jastrzęb uchwałą Nr II/18/2018 z dnia 30 listopada 2018 r., predysponowana jest do funkcji: od drogi gminnej około 100 mb w głąb działki to „Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej” – symbol MU. Pozostała część działki to „Obszary rolne” – symbol R. Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej Gminy nie ma takich obszarów. Zgodnie z art. 8 i art. 25 ustawy o Rewitalizacji – Gmina Jastrzęb nie podjęła uchwały w odniesieniu do w/w działki.	<b>7 800,00 zł</b> wadium <b>780,00 zł</b>

- Przetarg odbędzie się dnia 28 maja 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w świetlicy Centrum Integracji Środowiskowej w Jastrzębiu, Pl. Niepodległości, 26-502 Jastrzęb.
- W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:
  - wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 25 maja 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup> na konto Urzędu Gminy Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027 ;

- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w stosunku do przedmiotowej nieruchomości będzie przysługiwało prawo pierwokupu, na zasadach określonych w art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

### 3. Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji;
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży;
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych;
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb, tel. (48) 6284872, mail: [sekreteriat@jastrzab.com.pl](mailto:sekreteriat@jastrzab.com.pl).

**WÓJT GMINY**  
  
**Andrzej Bracha**