

Jastrząb, dnia 2014.04.10.

BGK.271.1.2014.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Nazwa zamówienia:** „Sporządzenie projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Jastrząb”

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 14.04.2014 r. pod numerem: 81133-2014

### 1. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający: Gmina Jastrząb  
Adres: ul. Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb  
telefon: 48/ 6284860  
faks: 48/ 6284861  
e-mail: [jastrzab@gmina.waw.pl](mailto:jastrzab@gmina.waw.pl)  
NIP 799 196 53 56 REGON 670223741

### 2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) - zwana dalej ustawą.  
Wartość zamówienia nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### 3. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SIWZ

[www.jastrzab.gmina.waw.pl](http://www.jastrzab.gmina.waw.pl)

### 4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:
  - a) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXI/167/2013 Rady Gminy Jastrząb z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w granicach sołectw: Lipienice Górne, Nowy Dwór, Wola Lipieniecka Mała, Gąsawy Rządowe, Gąsawy Rządowe Niwy, Gąsawy Plebańskie oraz Jastrząb (załącznik A do SIWZ),
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt 4 ppkt 1 lit. a wraz z wykonaniem:
  - a) tekstu i rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów oznaczonych w załącznikach nr 1,2,3,4,5,6 do w/w uchwały, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), wraz z informacją o powierzchni opracowań i powierzchni poszczególnych terenów;
  - b) opracowania ekofizjograficznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298);
  - c) prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) oraz pisemnych informacji, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustalenia zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko;
  - d) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniającego warunki określone w § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), w sposób określony art. 37 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Wspólny słownik zamówień **CPV 71410000-5** - Usługi planowania przestrzennego



Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

od podpisania umowy do **31.12.2014r.**

**7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) są wpisani do właściwego rejestru lub do ewidencji działalności gospodarczej, chyba że odrębne przepisy nie wymagają takich wpisów - wówczas należy wskazać te przepisy;
- 3) spełniają pozostałe warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w tym nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy;
- 4) złożą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawcę, określonych w SIWZ.

**8. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonawca powinien złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia określonych w art. 24 ustawy;
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie o członkostwie w Izbie Urbanistów głównego projektanta;
- 5) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat (rozpoczętych i zakończonych w tym okresie) usług porównywalnych z przedmiotem zamówienia tj. opracowań projektów planów miejscowych o wielkości i charakterze podobnym, obejmującym sporządzenie projektów planów dla obszarów o pow. min.300 ha wraz z dokumentami - minimum dwa (np. referencje, listy referencyjne) potwierdzającymi należyte ich wykonanie;
- 6) wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z podaniem ich kwalifikacji oraz zakresu wykonywanych przez nich czynności;
- 7) informacja w zakresie przynależności do grupy kapitałowej;
- 8) oświadczenie w zakresie uprawnień osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia.

**9. INFORMACJA NA TEMAT WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.

**10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (cena brutto).

Oferta, której cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

**11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urządzie Gminy Jastrzęb, ul. Plac Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb / Sekretariat pok.15/ **w terminie do dnia 05.05.2014 r. do godz. 11:30.**

Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Gminy Jastrzęb przy ul. Plac Niepodległości 5, pokój nr 5/sala konferencyjna/, w dniu 05.05.2014 r. o godz. 12:00.

**12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**13. INNE INFORMACJE**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.



Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, jeżeli w trakcie wykonywania umowy konieczne stanie się wykonanie prac nie objętych zakresem rzeczowym, w tym w szczególności konieczność taka nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawnych lub ewentualnie zmian uchwały Rady Gminy stanowiącej podstawę przystąpienia do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

W Ó J T Gminy  
(-) ZOFIA KOSNO

WÓJTGMINY  
mgr Zofia Kosno