

## UMOWA NR

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Jastrzęb reprezentowaną przez:

1. Zofię Kosno- Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Domagała  
zwaną dalej *Zamawiającym*

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP.....

REGON.....

Nr KRS...../lub nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

.....prowadzonej przez.....

**Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy o zamówieniach publicznych i dokonanego wyboru oferty, została zawarta pomiędzy wykonawcą i zamawiającym umowa o następującej treści:**

### Przedmiot umowy

#### § 1

- Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania
- Remont budynku administracyjnego Urzędu Gminy .
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z siwz , dokumentacją techniczną / odpowiednią dokumentacją projektową ,i specyfikacją techniczną wykonana i odbioru robót /z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, , obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu . Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane Umową, w szczególności dokona usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi określonej oraz w okresie udzielonej zamawiającemu gwarancji jakości określonej .

#### § 2

Szczegółowy przedmiot umowy określa:

- 1) pkt 3 zamówienia SIWZ na wykonanie – Remont budynku administracyjnego Urzędu Gminy stanowiąca integralną część umowy
- 2) Oferta wykonawca stanowi integralną część umowy.

## **Terminy**

### §3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15.10.2010 r.
3. Termin określone w umowie ,w tym termin określony w § 3 ust 1i.2 umowy, są zastrzeżone na korzyść zamawiającego.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.

## **Wynagrodzenie**

### § 4

- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego rozumieniu w kwocie.....zł słownie złotych:.....łącznie z podatkiem VAT słownie..... zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z przyjętej oferty, która nie ulega zmianie, chociażby rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć.
- 2) Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a których nie można było przewidzieć lub usunięcia wad
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i uważa się, że wykonawca upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy
- 4) wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy z załącznikami:
  - a) protokołem odbioru robót podpisanym przez Komisje Odbiorową przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy
  - b) kosztorysem powykonawczym podpisanym przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.

## **OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI**

### § 5

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektowa oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie

przedmiotu umowy . Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.

2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
  - b) zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie kierownika budowy(robót) w tej izbie;
  - c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie z staną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
  - d) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.
3. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.2, Zamawiający zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót, nie krótszym niż 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia.
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy (robót) nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 6

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi na zasadach odpowiedzialności za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budową za jego wiedzą.

## § 7

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty przy użyciu swojego przedsiębiorstwa z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, wykonywanie robót w sposób inny niż wskazany powyżej może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku o udzielenie zgody na powierzenie wykonania części robót podwykonawcy, zawierającego co najmniej:
  - 1/ dokładne oznaczenie podwykonawcy i kopię odpisu z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany, wydanego przez organ rejestrowy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed datą złożenia wniosku przez Wykonawcę;
  - 2/ dokładne określenie świadczenia podwykonawcy wraz ze specyfikacją i kosztorysem części robót i częścią dokumentacji projektowej, które miałby wykonać podwykonawca;
  - 3/ projektem umowy
3. Zgoda swoim zakresem obejmuje wszystkie postanowienia projektu umowy ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących wynagrodzenia, Zmiana umowy wymaga również zgody zamawiającego.
4. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub nie złożenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu w

terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu 2 odpisy przedmiotowej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w ten sam sposób o każdej zmianie umowy z Podwykonawcą i każdym przypadku rozwiązania takiej umowy wskazując przyczynę jej rozwiązania.

5. Postanowienia § 7 ust 1-4 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, z tym że w przypadku przedkładania projektów umów Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że wyraża zgodę na zawarcie umowy z takim dalszym podwykonawcą lub oświadczenie, że w terminie 14 dni od dnia doręczenia takiej umowy lub jej projektu nie zgłosił pisemnego sprzeciwu co do jej zawarcia. Wykonawca zapewni, aby umowy zawierane przez niego z Podwykonawcami przewidywały procedurę akceptacji tych umów przez Zamawiającego zgodną z niniejszym postanowieniem. Wykonawca zapewni doręczenie Zamawiającemu 2 egzemplarzy umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. Strony ustalają, że Wynagrodzenie w części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcom będzie płacone w drodze przekazu, art. 921<sup>1</sup>-921<sup>5</sup> KC Wykonawca (jako przekazujący) przekazuje niniejszym na rzecz każdego z Podwykonawców (jako odbiorcy przekazu) świadczenie Zamawiającego (jako przekazanego) polegające na płatności na rzecz Wykonawcy części Wynagrodzenia w wysokości należnej każdemu z Podwykonawców określonej na podstawie Umowy lub umowy (umów) zawartej (zawartych) przez Wykonawcę z każdym z Podwykonawców.

7. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej Podwykonawcy lub Podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone Podwykonawcy lub Podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za Roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części Robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.

8. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

9. Zmiana umowy wykonawcy i podwykonawcy na którą zamawiający wyraził zgodę wymaga zgody zamawiającego

10. W celu zapłaty części Wynagrodzenia w drodze przekazu Wykonawca wystawi fakturę VAT obejmującą część wynagrodzenia zgodnie wstępnym lub końcowym protokołem odbioru robót:

1/kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur VAT, doręczonych przez Podwykonawców;

2/polecenia zapłaty sporządzonymi zgodnie z wzorem zamieszczonym jako załącznik do wzoru umowy i na kwoty należne każdemu z Podwykonawców i objęte fakturami VAT o których mowa w pkt a) powyżej, przy czym kwota do zapłaty określona w takim poleceniu zapłaty w odniesieniu do jednego Podwykonawcy nie może być wyższa niż kwota do zapłaty wynikająca z faktury lub faktur wystawionych przez Podwykonawcę, której kopię Wykonawca doręczył Zamawiającemu wraz z poleceniem zapłaty;

11. Jeżeli zapłata w drodze przekazu zgodnie postanowieniami niniejszego paragrafu nie jest możliwa z przyczyn, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi, Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia w takiej części, jaką Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Podwykonawcy lub Podwykonawcom, ale zapłaty nie dokonał, pomimo iż wierzytelności Podwykonawcy lub Podwykonawców stały się wymagalne, a następnie do zapłaty Podwykonawcy lub Podwykonawcom, w szczególności z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej Podwykonawcy lub Podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone Podwykonawcy lub Podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części Robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.

12. Wykonawca oświadcza, że nie odwoła przekazu, o którym mowa w ust.6

13. Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty należnej Podwykonawcy lub Podwykonawcom od Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z zobowiązania do zapłaty należności dla Wykonawcy w części, w jakiej wynagrodzenie to zostało zapłacone Podwykonawcy lub Podwykonawcom w terminie przewidzianym w Umowie. Wykonawca, o ile otrzymał od Zamawiającego zapłatę za Roboty (lub ich część) wykonane przez Podwykonawcę lub Podwykonawców, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcy lub Podwykonawcom za części Robót, za które Wykonawca wbrew swemu zobowiązaniu nie zapłacił. Zwrot może nastąpić poprzez potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę jakiegokolwiek należności od Zamawiającego.

14. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami”

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania swe wykonywa, osób, którym wykonanie powierza, jak również za działania i zaniechania Dalszych Podwykonawców i ich pracowników, tak jak za własne działania i zaniechania

16. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom
17. Wykonawca zapewni, że Podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty Dalszym Podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty i spełniające Polskie Normy przenoszące europejskie Normy zharmonizowane.
2. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca

#### § 9

- 1) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej i które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §4 umowy
- 2) Wszystkie maszyny i urządzenia powinny:
- 1) odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
  - 2) posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu,
  - 3) posiadać instrukcje eksploatacji,
  - 3) Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do:
    - 1) zastosowanych materiałów, dokumentów potwierdzających ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa
    - 2) do zastosowanych maszyn i urządzeń wyrobów dokumenty wymagane przepisami prawa przy prowadzeniu ich do obrotu. W przypadku stwierdzenia, że maszyny i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom określonym w projekcie technicznym, specyfikacji wykonania i odbioru robót wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego do demontażu już zamontowanych urządzeń wyrobów w ciągu 14 dni od daty wystąpienia żądaniem. zastąpienia ich maszynami i urządzeniami, wyrobami odpowiadającymi warunkami określonymi umowie
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy.
- W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę

6. Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Powyższe nie ogranicza prawa zamawiającego do odstąpienia od umowy

## §10

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i warunkami lokalnymi z istniejącą dokumentacją projektową Zamawiającego i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest właściwe wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w umowie.

## § 11

- 1 Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru i projektant działają z ramienia zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie są upoważnieni przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiegokolwiek rozwiązania odbiegającego od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody zamawiającego
  2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. o fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
  3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
  4. Wykonawca zapewni projektantowi dostęp na budowę i pomoc ze strony w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.
- Na żądanie projektanta wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez projektanta

## **OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

## § 12

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1/Przekazanie Wykonawcy placu budowy ciągu 7 dni od podpisania umowy.
  - 2/Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót. Zamawiający zobowiązuje się . zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,.
  - 3/Przekazać Wykonawcy dziennik budowy (robót) i jego kolejne tomy.
  - 4/ Zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót
- Niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta spraw wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgadniającego nadzór autorski nad wykonaniem umowy...

.5/ Na wniosek wykonawcy upoważnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### § 13

- 1) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 11 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4) W przypadku wystąpienia sił wyższych / . ulewa itp. / Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
- 5) Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) organizacja i zabezpieczenie - wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać w wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami
  - b) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne,
- 3/ Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających .  
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt
- 4/ niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6/ Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenie obiektu w terenie , sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej na koszt własny , który został uwzględniony w jego wynagrodzeniu określonym w trzech egzemplarzach.

### §14

- a) W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z Umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną .
- b) W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w czasie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy .Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia zarówno z



- faktur przejściowych jak i końcowych aż do przedstawienia ekspertyzy technicznej
- 3..Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót. i jest zobowiązany do ubezpieczenie prowadzonych robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 4...Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru
  - 5..Wykonawcę będzie. ponosić ponadto koszty -oprócz wynikających z innych obowiązków: umownych- również koszty:
    - a)/tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego,
    - b/ naprawa/wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich /właścicieli lub zarządców;
    - c) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
    - d) zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli i ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym ich wymaganiom
  - 6..Wykonawca będzie pobierał lub udostępni do pobierania takie media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w Umowie oraz będzie je utrzymywał do końca trwania Umowy. Wykonawca zapewni dostarczanie energii, ciepła, wody i gazu na potrzeby wykonania swych obowiązków i będzie ponosił koszty korzystania z mediów. Ponadto Wykonawca zapewni na swój koszt instalację i utrzymanie przyłączy jak i przyrządów służących pomiarowi zużycia energii, ciepła, wody i gazu. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić na własny koszt do placu budowy sieci do dostarczania tych mediów
  - 7.Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót
  8. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzi Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia\
  9. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.
  10. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji i wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane.
  - 11 Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą uzyskać jej potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać ją Zamawiającemu.
  12. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.
  13. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający ponosić koszty z tym związane

## Zasady rozliczenia wynagrodzenia

### § 15

1. Zapłata wynagrodzenia o który mowa w § 4 nastąpi po odebraniu robót w całości §22 umowy na podstawie protokołu robót i faktury końcowej uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Datą zapłaty jest data uznania rachunku zamawiającego
3. Wykonawca może przenieść wszelkie przysługujące mu wierzytelności wynikające z niniejszej umowy względem zamawiającego za pisemną zgodą zamawiającego

## Odstąpienie od umowy

### § 16

- a) Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV XVI Kodeksu Cywilnego. ustawie zamówieniach publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach zastrzeżeniem ust.2:
- 1/zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy,
  - 2/Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
  - 3/Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy
  - 4/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 5/Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich /pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 6/Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
  - 7 /wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną tym dokonywanie zmian materiałowych..
2. W przypadkach określonych w pkt 1-4/ ust.1 § 19 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zajściu zdarzeń w nim opisanych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1/w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
  - 2/Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
  - 3/Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca”

## Odpowiedzialność tytułu

## **niewykonania i nienależytego wykonania umowy**

### § 17

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a/ za niewykonanie w terminie umownym/§3ust.2umowy/ przedmiotu umowy określonego w§ 1 i § 2 przedmiotu umowy/przedmiotu odbioru końcowego/ w wysokości 0.2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - c/ w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacja projektową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
  - d/ z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
  - e/dokonanie zmian materiałowych urządzeń w stosunku do wymogów przewidzianych w §8,§9 i §10 umowy 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
  - g/ nie powiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
  - h/ w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy się 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16 ust.1pkt1-4.
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust.1 § 17 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy , wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót
- 4.Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych również w przypadku odstąpienia umowy.

### § 18

- 1.Jakiegokolwiek zmiany do umowy tym zmiany w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji technicznej mogą być dokonane przez strony wyłącznie w przypadku stwierdzenia wadliwości przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej albo gdy wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do wykonania w związku z tym robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy./których koszt jest uwzględniony w wynagrodzeniu określonym w§ 4 umowy- wyłącznie w formie obustronnie podpisanego aneksu przez strony umowy pod rygorem nieważności.
- 2.Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić dokumentacja projektową , dołożyć najwyższej staranności przy wykonywaniu robót i przyjmuje odpowiedzialność za wadliwe wykonanie robót wskutek wad projektu, które mógł stwierdzić przy dołożeniu najwyższej staranności.

3. O stwierdzonych wadach projektu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego wpisem do dziennika budowy i odrębnym zawiadomieniem pisemnym złożonym na adres: Urząd Gminy w Jastrzębiu w ciągu trzech dni od ich stwierdzenia.

## Odbiór robót

### § 19

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Zamawiający nie będzie obowiązany do dokonywania odbiorów częściowych częściowej zapłaty.
3. Postanowienie z ust.2 nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania dokonania odbiorów częściowych
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym w szczególności wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu,
  1. dokumenty wymagane przepisami prawa dla maszyn i urządzeń przy wprowadzaniu ich do obrotu,
  2. protokoły prób i sprawdzeń określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej,
  3. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
  4. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  5. dziennik budowy,
  6. instrukcję eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
  7. instrukcję eksploatacji instalacji zamontowanych w obiekcie,
  8. ewentualne ekspertyzy
  9. protokoły z przeprowadzonych prób szczelności, badań i pomiarów.
5. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób i sprawdzeń.
6. Dokumenty o których mowa w §22 ust. 4 stanowią integralną część odbioru. Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót na piśmie przesłanym na adres Urzędu Gminy w Jastrzębiu zawiadomieniem. Zawiadomienie powinno być poprzedzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w §22 zamawiający:
  1. może przerwać czynności odbioru aż do czasu ich uzupełnienia,
  2. jeżeli opóźnienie w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia w ich dostarczeniu,
  3. jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane w wyroby budowlane urządzenia nie odpowiadają wymogom dokumentacji technicznej – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
10. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
11. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.

12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne- § 20 ust. 1 pkt b stosuje się. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot zawiera wady nieusuwalne lub trwałe i wady takie są istotne to zamawiający może ponadto, odstąpić od umowy

13. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

## § 20

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

## Rękojmia gwarancja

### § 21

- 1) Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy
- 2) Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 **miesięcy** od daty końcowego odbioru.
- 3) Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru: wszystkie wyroby budowlane, roboty budowlane, maszyny i urządzenia, instalacje
- 4) W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia w szczególności usuwanie wykrytych w przedmiocie umowy wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów

### § 22

1. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu odbioru i przekazania do eksploatacji obiektu odpisy dokumentów gwarancyjnych na zastosowane przez siebie wyroby i urządzenia.
2. Jeżeli okres gwarancji producenta na urządzenia, materiały, maszyny jest dłuższy niż przewidziany niniejszą umową w odniesieniu do Wykonawcy to będzie on zobowiązany do przeniesienia tych praw na Zamawiającego najpóźniej w dniu wygaśnięcia odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji pod rygorem wstrzymania zwrotu zabezpieczenia.

### § 23

- 1) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie do 30 czerwca.
- 2) O terminie przeglądów Wykonawca będzie zawiadomiony z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym z Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia
- 3) Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie

gwarancji i rękojmi.

#### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa do gwarancji tu udzielonej będzie się stosowało odpowiednio przepisy prawa cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży

#### § 25

1. Jeżeli jakkolwiek część przedmiotu umowy będzie posiadała wady Zamawiający może w ramach rękojmi i żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
2. Wykonawca nie może odmówić naprawy wad nawet gdyby wymagała ona nadmiernych kosztów.
3. W ramach rękojmi Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia Wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie dadzą się usunąć, jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie usunie ich w odpowiednim terminie lub jeżeli Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
4. Obniżenie wynagrodzenia o którym mowa w ust 3. nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kar umownych z tytułu samego wystąpienia wad
5. Wykonawca w ramach rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność za wady istniejące w przedmiocie odbioru jak i za te, które powstały po odbiorze, ale wynikły z przyczyny tkwiącej w przedmiocie odbioru

#### § 26

1. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi..
2. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi rozpocznie się bieg terminu, o którym mowa w §17 umowy

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### § 27

4) Strony ustalają adresy do doręczeń:

1/zamawiającego. Urząd Gminy Jastrząb.....

2/wykonawcy.....

5) Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

#### § 31

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 28

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu , XVI ,właściwe przepisy o zamówieniach publicznych .

§ 29

Umowę sporządzono w 3 - ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje zamawiający 1 egzem. otrzymuje wykonawca .

§ 30

Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia . oferta siwz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , dokumentacja projektowa

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**

**POLECENIE ZAPŁATY**

Powołując się na Umowę nr z dnia ..... – zwartej Gmina Jastrząb .... w ..... – §7ust .6, niniejszym prosimy o dokonanie zapłaty w naszym imieniu wskazanych kwot na konta Odbiorców Przekazów jak określono poniżej:

Lp	Odbiorca Przekazu	Nazwa	Nr konta	Kwota przekazu	Waluta Przekazu
1	podwykonawca	.....	.....		

Podpis

\_\_\_\_\_