

Gmina Jastrząb
Plac Niepodległości 5
26-502 Jastrząb

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

pełnienie kompleksowego nadzoru nad realizacją projektu pt.

„Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego”

współfinansowanego przez Unię Europejską
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Osi Priorytetowej IV. *Przejsście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach*, Działanie
4.1. *Odnawialne źródła energii (OZE)*,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na rzecz Gminy Jastrząb (Partnera wiodącego) oraz Gmin: Mirów, Chlewiska, Orońsko i Powiatu Szydłowieckiego (Partnerów projektu), nad realizacją projektu pt.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV. *Przejsście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach*, Działania 4.1 *Odnawialne źródła energii (OZE)*, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (dalej „Projekt”).

1) Wspólny Słownik Zamówień:

71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
71.24.80.00-0 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.31.00.00-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71.31.52.10-4 – Usługi doradcze w zakresie budownictwa

- 71.53.00.00-2 – Doradcze usługi budowlane
- 71.54.00.00.5 – Usługi zarządzania budową
- 71.63.13.00-3 – Usługi technicznego nadzoru budowlanego
- 72.2.200.00.3 - Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne.
- 71.31.34.30-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlane

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pt.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego”, w specjalnościach:

- 1) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 3) Branża konstrukcyjno-budowlana.

3. Zadanie inwestycyjne w ramach projektu pt.: „**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego**”, realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na terenie **Gminy Jastrząb (Partnera wiodącego) oraz Gmin: Mirów, Chlewiska, Orońsko i Powiatu Szydłowieckiego (Partnerów projektu)** – Powiat Szydłowiecki, Województwo Mazowieckie i będzie polegało na zaprojektowaniu, a następnie wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu:

- 43 instalacji kolektorów słonecznych,
- 347 instalacji paneli fotowoltaicznych,
- 36 instalacji pomp ciepła,
- 26 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą,

na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Jastrząb oraz Gmin: Mirów, Chlewiska, Orońsko (budynki prywatne) oraz na budynkach użyteczności publicznej Gminy Jastrząb oraz Gmin: Mirów, Chlewiska, Orońsko i Powiatu Szydłowieckiego.

4. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności (i poniżej wymienione, będzie należało do zadań Wykonawcy):

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pt.: „**Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego**” (a w szczególności nad zadaniami inwestycyjnymi w jego ramach), w ramach którego wyodrębnia się następujące czynności:

- 1) Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadań inwestycyjnych w ramach ww. projektu, realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. nad:
 - a. realizacją umowy z wykonawcą na zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu i rozruchu technologicznego: 43 instalacji kolektorów słonecznych, 347 instalacji paneli fotowoltaicznych, 36 instalacji pomp ciepła, 26 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą, na/w

budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Jastrzęb oraz Gmin: Mirów, Chlewiska, Orońsko (budynki prywatne) oraz na budynkach użyteczności publicznej Gminy Jastrzęb oraz Gmin: Mirów, Chlewiska, Orońsko i Powiatu Szydłowieckiego.

- b. realizacją umowy z wykonawcą na zaprojektowanie, wykonanie i rozruch systemu monitoringu instalacji w zakresie wskaźników rezultatu dla Projektu;
- 3) Zapewnienie w okresie realizacji Projektu, nadzoru inwestorskiego nad funkcjonowaniem instalacji urządzeń pomiarowych w ramach systemu monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych.
 - 4) Nadzór inwestorski nad budową (robotami budowlano-montażowymi) w takich odstępach czasu, aby zapewniona została skuteczność nadzoru, w tym: **prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu – minimum 2 (dwa) razy w obrębie każdej nieruchomości objętej projektem, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych oraz montowanych instalacji**, zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym) a wykonawcą prac. Każda inspekcja w terenie powinna (w tym odbiór techniczny instalacji) być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia,. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 5) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WM 2014-2020.
 - 6) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z projektem i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 7) Weryfikacja kwalifikacji osób zatrudnianych przez Wykonawców Projektu.
 - 8) Weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 9) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców robót, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska.
 - 10) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawców robót budowlanych.
 - 11) Organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym porad technicznych, problemowych i innych spotkań.
 - 12) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu.
 - 13) Przygotowanie wzorów dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami (wzór protokołu odbioru częściowego i końcowego, wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.).
 - 14) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.
 - 15) Ocena, aprobaty lub odrzucenie wniosków materiałowych Wykonawców.
 - 16) Przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych.
 - 17) Uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji

powykonawczej.

- 18) Zarządzanie całym procesem oddawania (przekazywania) do użytkowania instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gmin: Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko (budynki prywatne) oraz na budynkach użyteczności publicznej Gmin: Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko i Powiatu Szydłowieckiego.
- 19) Udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.
- 20) Udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji na koniec okresu trwania gwarancji.

5. Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pt.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach w Gminach Jastrząb, Mirów, Chlewiska, Orońsko oraz na budynkach użyteczności publicznej Powiatu Szydłowieckiego” będzie obejmował w szczególności nadzór nad dostawą i montażem w :

Gminie Jastrząb

- 20 kompletów instalacji kolektorów słonecznych,
- 95 kompletów instalacji fotowoltaicznych,
- 9 kompletów powietrznych pomp ciepła,
- 4 sztuki kotłów zasilanych biomasą,

Gminie Mirów

- 3 komplety instalacji kolektorów słonecznych,
- 82 komplety instalacji fotowoltaicznych,
- 3 komplety powietrznych pomp ciepła,
- 2 sztuki kotłów zasilanych biomasą

Gminie Chlewiska

- 7 kompletów instalacji kolektorów słonecznych,
- 50 kompletów instalacji fotowoltaicznych,
- 2 komplety powietrznych pomp ciepła,

Gmina Orońsko

- 13 kompletów instalacji kolektorów słonecznych,
- 117 kompletów instalacji fotowoltaicznych,
- 22 komplety powietrznych pomp ciepła,
- 20 sztuk kotłów zasilanych biomasą,

Powiat Szydłowiecki

- 3 komplety instalacji fotowoltaicznych,