

zawarta w dniu ..... w Jastrzębiu, pomiędzy:

**1. Gminą Jastrzęb z siedzibą Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb**

NIP: 7991965356, REGON: 670223741

zwaną dalej Zamawiającym lub Inwestorem

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Brachę – Burmistrza Jastrzębia**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Jastrzęb – Moniki Surdy**

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą lub Inspektorem Nadzoru**

W związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. „Budowa wodociągu oraz wymiana wodomierzy w gminie Jastrzęb”**

znak sprawy: IT.271.3.2024.ZO

Zamawiający i Wykonawca zawarli następującą umowę:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami przy realizacji inwestycji pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. „Budowa wodociągu oraz wymiana wodomierzy w gminie Jastrzęb”**.

znak sprawy: IT.271.3.2024.ZO

2. Funkcję Inspektora Nadzoru będą pełnił:

1) ..... - Inspektor nadzoru branży sanitarnej

2) ..... - Inspektor nadzoru branży elektrycznej

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

2.1. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie wykonanie pełnego zakresu czynności określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz wynikającego z przedmiotu umowy w tym w szczególności:

1) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

2) udział w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu gdzie będą realizowane roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;

3) nadzór nad prawidłowym opracowaniem dokumentacji projektowej;

4) weryfikacja projektu instalacji opracowanego przez Wykonawcę dostaw;

5) reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót, w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych, a także poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji dostaw oraz prac montażowych;

6) sprawowanie kontroli jakości, ilości i terminowości wykonywanych robót budowlanych, dostaw, prac montażowych;

- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych prac montażowych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 8) sprawdzanie i odbiór prac montażowych ulegających zakryciu lub zanikających, sporządzanie protokołów w tym zakresie oraz informowanie o tym fakcie Zamawiającego;
- 9) potwierdzenie faktyczne wykonanych prac oraz usunięcie wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń dostaw;
- 10) sprawdzenie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę dostaw;
- 11) sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 12) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego. Podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
- 13) współpraca z Zamawiającym, w zakresie realizowanych dostaw;
- 14) regularne monitorowanie postępu prac, przedkładanie Zamawiającemu raportów z wykonanego zadania oraz informowanie o wszelkich problemach a w szczególności takich które mogą wpłynąć na termin realizacji zamówienia;
- 15) informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji zadania i zamiennych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne;
- 16) udział w przeglądach gwarancyjnych przez okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę prac montażowych;
- 17) podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiających w trakcie realizacji projektu;
- 18) wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej przewidzianych dla Inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów i umową z Wykonawcą przedmiotowego zadania;
- 19) do wykonania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie;
- 20) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zasadami wiedzy budowlanej;
- 21) prowadzenia nadzoru nad prawidłowym i zgodnym z umowami zawartymi z wykonawcami robót wchodzących w skład zadania; rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku prowadzonych robót; kontrolować i weryfikować stan realizacji budżetu zadania;
- 22) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń; uczestniczyć w komisji odbioru końcowego; wykonać inne czynności konieczne do wykonania przedmiotu umowy;
- 23) zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
- 24) o ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.

2.2 Do obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należy:

- 1) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót.

- 2) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- 3) zgłaszanie Wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania.
- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania.
- 5) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym.
- 6) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.
- 7) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane - rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.
2. Zamawiający planuje zakończenia realizacji umowy o wykonanie roboty budowlanej w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi – 5 lat i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji któregośkolwiek z nadzorowanych zadań, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności w ramach nadzoru, na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu, do czasu faktycznego zakończenia realizacji zadania.
5. W razie wystąpienia robót gwarancyjnych, okres pracy zostanie przedłużony o okres wykonywania tych robót.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy zgodnie z ofertą wynosi ..... **zł brutto**.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługę nastąpi zgodnie Harmonogramem Inwestycji i na następujących warunkach:
  - 1) na podstawie pierwszej faktury częściowej wystawionej w oparciu o częściowy protokół odbioru, w wysokości 5 % wartości oferty tj. kwoty ..... zł brutto;
  - 2) na podstawie drugiej faktury częściowej wystawionej po wykonaniu kolejnego wydzielonego etapu prac i w oparciu o częściowy protokół odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta drugą fakturą częściową w wysokości 45 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, tj. kwoty ..... zł brutto;
  - 3) na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturach częściowych rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze końcowej rachunek bankowy.
5. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666, z późn.zm.). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gpv.pl>).

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłana pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@jastrzab.com.pl

## **§ 5**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają z chwilą dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego inwestycji i rozliczenia zadania. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest ponadto do uczestnictwa w odbiorze ostatecznym po wygaśnięciu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów o stanie zaawansowania robót, o problemach technicznych, formalnych i innych mających wpływ na terminową realizację zadania.

3. Inspektor Nadzoru będzie wizytował budowę w wymiarze czasu niezbędnym do właściwego nadzorowania prac.

## **§ 6**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W razie naruszenia postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 7**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

## **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2022r. poz. 1360, z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

## **§ 9**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla miejsca siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA