

GN.6840.3.1.2017

Jastrząb, dnia 15.05.2017 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH ROLNYCH I LEŚNYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.

| Lp. | Nr działek | Powierzchnia w m ² | Nr Księgi Wieczystej | Położenie działek | Przeznaczenie terenu | Cena wywoławcza/wadium PLN |
|-----|------------|---|----------------------|-------------------|--|------------------------------------|
| 1. | 18 | 2700 m ² w tym: RIVb – 0,0300ha PsIV – 0,1600 ha PsV – 0,0800 ha | RA1S/00032489/9 | Orłów | Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 6 lipca 1993 r. działka położona jest „Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne teren budowlany w głąb działki wynosi 75 m, pozostała część działki: Teren upraw rolnych – symbol planu 8.10.R”. | 9 300,00 zł wadium 930,00 zł |
| 2. | 259 | 2500 m ² w tym RV1z – 0,1000ha LsV – 0,1500 ha | RA1S/00032489/9 | Orłów | Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 6 lipca 1993 r. działka położona jest: Teren upraw rolnych i użytków zielonych – symbol planu 8.9.R,Rz”. | 4 000,00 zł wadium 400,00 zł |

Przetarg odbędzie się dnia 22 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia 19 czerwca 2017 r. do godziny 14⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy Nr 94 9132 0001 0007 0506 2000 0040;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha