

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BUDOWLANYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.**

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	658/11	1633	RAIS/00010664/0	Jastrząb, gm. Jastrząb	<p>Uchwała Nr XLIV/315/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018r. uchwalono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrząb” (Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r., poz.8537 z dnia 7 września 2018r.)</p> <p>Według ustaleń planu w/w działki mają następujące przeznaczenie: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – oznaczone na rysunku planu symbolem MN”</p> <p>Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej gminy nie ma takiego obszaru.</p> <p>Zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Raga Gminy Jastrząb podjęła uchwałę XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrząb. Działka nr ew. 658/11 znajduje się w podobszarze Śmiałów</p>	<p>45 900,00 wadium 4 590,00</p>
2.	658/2	1692	RAIS/00010664/0	Jastrząb, gm. Jastrząb	<p>Uchwała Nr XLIV/315/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018r. uchwalono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrząb” (Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r., poz.8537 z dnia 7 września 2018r.)</p> <p>Według ustaleń planu w/w działki mają następujące przeznaczenie: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – oznaczone na rysunku planu symbolem MN”</p> <p>Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej gminy nie ma takiego obszaru.</p> <p>Zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Raga Gminy Jastrząb podjęła uchwałę XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrząb. Działka nr ew. 658/2 znajduje się w podobszarze Śmiałów</p>	<p>47 500,00 Wadium 4 750,00</p>

Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **23 października 2018 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy **Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027** ;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY JASTRZĄB

**OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH BUDOWLANYCH
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JASTRZĄB.**

Lp.	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza/wadium PLN
1.	658/34	1471	RA1S/00010664/0	Jastrząb gm. Jastrząb	Uchwała Nr XLIV/315/2018 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 24 sierpnia 2018r. uchwalono „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej Gminy Jastrząb” (Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018r., poz.8537 z dnia 7 września 2018r.) Według ustaleń planu w/w działki mają następujące przeznaczenie: „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – oznaczone na rysunku planu symbolem MN” Działka nie jest położona w obszarze „Natura 2000” – gdyż na terenie tutejszej gminy nie ma takiego obszaru. Zgodnie z art. 8 ustawy o Rewitalizacji – Rada Gminy Jastrząb podjęła uchwałę XX/144/2016 z dnia 3 października 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jastrząb. Działka nr ew. 658/34 znajduje się w podobszarze Śmilów	40 600,00 zł wadium 4 060,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 26 października 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jastrząb - Sala Konferencyjna.

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **23 października 2018 r. do godziny 14⁰⁰** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu lub na konto Urzędu Gminy **Nr 74 9115 0002 0080 0800 8961 0027** ;
- na dowodzie wpłaty należy wpisać nr działki, której dotyczy wpłacone wadium oraz okazać komisji przetargowej w dniu przetargu;
- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;

- pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym;
- osoby fizyczne (w tym prowadzących działalność gospodarczą) posiadają dokument potwierdzający tożsamość uczestnika postępowania przetargowego;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim przystępują do przetargu wspólnie lub posiadają pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości;
- osoby prawne posiadają aktualny odpis z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Procedury przetargowe:

- osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.
- do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- wysokości postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
- cudzoziemcy, zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełnić warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
- komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
- szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 25 , tel. (48) 6284872.

WÓJT GMINY

Andrzej Bracha