

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJT GMINY JASTRZĄB**  
**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY JASTRZĄB.**

Nr działek	Powierzchnia w ha	KW.	Położenie działek	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza złotych
231/1	0.3355	00026135	Gąsawy Plebańskie	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych i użytków zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: w przeważającej części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i częściowo tereny budowlane.	11.000,00 wadium 2.200,00
147/2	11.0989	00025809	Kuźnia Kolonia	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny rolne, użytki zielone z dużymi enklawami użytków ekologicznych, częściowo tereny lasów i dolesień. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo tereny lasów i dolesień (według gminnego planu dolesień) z punktami eksploatacji piasku i stanowiskami archeologicznymi.	100.000,00 wadium 20.000,00
521/1	0.3000	00029611	Lipienice brak wydzielonego dojazdu do działki	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była - tereny upraw rolnych z enklawami lasu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, użytki zielone zadrzewione.	4.000,00 Wadium 800,00

**Przetarg odbędzie się dnia 04.09.2012 r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jastrząb w sali Nr 7.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **31.08.2012 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu do godz.14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Nr 94913200010007050620000040 włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki na którą wpłacane jest wadium i okażą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wskazanie granic nieruchomości gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 23, tel. (48) 6284870.

z up. Wójta Gminy  
inż. Jolanta Gula  
SEKRETARZ GMINY