

GN.7224/4/2009

WÓJT GMINY JASTRZĄB

26-502 Jastrząb ul. Pl. Niepodległości 5

tel. 048/ 6284860 faks 048/6284861

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lipienice jako działka nr **551** o pow. **0,8900 ha** , dla której prowadzona jest KW. Nr 28.076 , cena wywoławcza nieruchomości **24.280 zł**. Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującego do dnia 31.12. 2003 r. w/w nieruchomość znajdowała się na terenach: *mieszkalnictwa rolniczego , funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne, funkcja dopuszczalna usługi , rzemiosło nieuciążliwe i rolnictwo (symbol planu 6.10.MR.). Teren budowlany wgląd działki (od drogi gminnej przez wieś)wynosi około 70 m. Pozostała część działki znajduje się na terenach upraw rolnych (symbol planu 6.21.R.).*

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb teren oznaczonej działki predysponowany jest do funkcji : *tereny osadnictwa wiejskiego /MR/ i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej /SR/.*

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Lipienice jako działka nr **743** o pow. **1,1500 ha** , dla której prowadzona jest KW. Nr 28.076 , cena wywoławcza nieruchomości **16.803 zł**. Według ustaleń planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomość znajdowała się: *częściowo na terenach upraw rolnych (symbol planu 6.25.R) i częściowo tereny lasów i dolesień (symbol planu 6.17.RL).* W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb teren oznaczonej działki predysponowany jest do funkcji: *częściowo w strefie dla funkcji średniointensywnego rolnictwa /SR/ i częściowo w terenie o funkcji leśnej (w obrębie granicy polno leśnej z zaznaczonymi punktami eksploatacji piasku).*

Przetarg odbędzie się w Sali nr 7 Urzędu Gminy w Jastrzębiu w dniu 3 grudnia 2009 r. o godz. 11⁰⁰.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu najpóźniej do dnia 2 grudnia 2009 r. do godziny 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Jastrząb nr 31913200010007050620000010 .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięciu przetargu

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić , jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha (ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592 z 2003 r.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji , płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zaliczone będzie w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna sprzedaży.

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna – sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 3 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 64 poz. 592).

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie tut. urząd może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu, pokój nr 23
tel./048/ 62 84 015 wew. 70 lub 62 84 870 .

Z up. Wójta Gminy
Inż. Jan Gula
SEKRETAŃZ GMINY