

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJT GMINY JASTRZĄB**  
**OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JASTRZĄB.**

Nr działki	Powierzchnia w ha	KW.	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza złotych
212/2	0.3191	10698	Jastrząb	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była :Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne. Funkcja dopuszczalna usługi, rzemiosło nieuciążliwe - symbol 1.6.MR. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest do funkcji: Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkalno-zagrodowej –symbol MN.	80.347,00 wadium 16.070,00

**Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2011 r. o godz.10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jastrząb w sali Nr 7.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **19.12.2011 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu do godz.14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Nr 94913200010007050620000040 włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki na którą wpłacane jest wadium i okażą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wskazanie granic nieruchomości gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 23, tel. (48) 6284870.

**WÓJT GMINY**  
mgr Zofia Kosno