

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY JASTRZĄB

Na podstawie art.28 ust.1, art.37 ust.1 oraz art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 142 poz. 1591 ) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207 poz. 2108) podaje do publicznej wiadomości ,że ogłasza:

**PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY JASTRZĄB,**  
**UJĘTYCH W WYKAZIE OGŁOSZENIOWYM W DNIACH od 19.09.2011 r. do 10.10.2011 r.**

Nr działki	Powierzchnia w ha	KW.	Położenie działki	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza złotych
212/2	0.3191	10698	Jastrząb	Według planu zagospodarowania obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. działka położona była : Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne. Funkcja dopuszczalna usługi, rzemiosło nieuciążliwe - symbol 1.6.MR. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego predysponowana jest do funkcji: Tereny skoncentrowanej zabudowy mieszkalno-zagrodowej –symbol MN.	80.347,00 wadium 16.070,00

**Przetarg odbędzie się dnia 18.11.2011 r. o godz.11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jastrząb w sali Nr 7.**

W przetargu biorą udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu do dnia **15.11.2011 r.** w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu do godz.14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Nr 94913200010007050620000040 włącznie z wpisem na dowodzie wpłaty nr działki na którą wpłacane jest wadium i okażą komisji przetargowej przed przetargiem dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .Natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić przed zawarciem umowy sprzedaży pozostałą cenę nieruchomości ustaloną w drodze licytacji.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o terminie miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wskazanie granic nieruchomości gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jastrząb pokój Nr 23 , tel. (48) 6284870.

z up. Wójta Gminy  
inż. Jan Gula  
SEKRETARZ GMINY