

## WÓJT GMINY JASTRZĄB

26-502 Jastrząb ul. Pl. Niepodległości 5

tel. 048/ 6284860 faks 048/6284861

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obręb Gąsawy Plebańskie jako działka nr **78** o pow. **0.2900 ha** , dla której prowadzona jest KW. Nr 26.967 , cena wywoławcza nieruchomości **6.863 zł**. Według ustaleń planie zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującego do dnia 31.12. 2003 r. w/w nieruchomość znajdowała się na terenach mieszkalnictwa rolniczego , funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne, funkcja dopuszczalna usług , rzemiosło nieuciążliwe i rolnictwo ( symbol planu 2.12.MR.). Teren budowlany od drogi gminnej przez wieś wynosi około 70 m. Pozostała część działki znajduje się na terenach upraw rolnych i użytków zielonych ( symbol planu 2.8.R,RZ. ).  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb teren oznaczonej działki predysponowany jest do funkcji : tereny osadnictwa wiejskiego /MR/ i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej /SR/.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obręb Nowy Dwór jako działka nr **93** o pow. **0.3000 ha** , dla której prowadzona jest KW. Nr 27.157 , cena wywoławcza nieruchomości **8.986 zł**. Według ustaleń planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomość znajdowała się na terenach mieszkalnictwa rolniczego, funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne, funkcja dopuszczalna usługi, rzemiosło nieuciążliwe i rolnictwo ( symbol planu 7.3. MR). Teren budowlany od drogi gminnej przez wieś wynosi około 70 m. Pozostała część działki znajduje się na terenach upraw rolnych – symbol planu 7.5.R. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrząb teren oznaczonej działki predysponowany jest do funkcji: tereny osadnictwa wiejskiego /MR/ i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obręb Nowy Dwór jako działka nr **94** o pow. **0.3000 ha** , dla której prowadzona jest KW. Nr 27.157, cena wywoławcza nieruchomości **8.986 zł** . Według ustaleń planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomość znajdowała się na terenach mieszkalnictwa rolniczego, funkcja uzupełniająca budownictwo jednorodzinne, funkcja dopuszczalna usługi, rzemiosło nieuciążliwe i rolnictwo ( symbol planu 7.3.MR ).

Teren budowlany od drogi gminnej przez wieś wynosi około 70m. Pozostała część działki znajduje się na terenach upraw rolnych – symbol planu 7.5. R. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb teren oznaczonej działki predysponowany jest do funkcji: tereny osadnictwa wiejskiego /MR/ i tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej /SR/.

4. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów obręb Kuźnia Wieś jako działka nr **25/3** o pow. **3.6000 ha**, dla której prowadzona jest KW. Nr 25.161, cena wywoławcza nieruchomości **24.903 zł**. Według ustaleń planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomość znajdowała się na terenach lasów i doleśień, zakaz zabudowy (symbol planu 5.6.RL). W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzęb teren oznaczonej działki predysponowany jest do funkcji: obszary lokalnego systemu przyrodniczego.

**Przetarg odbędzie się w Sali nr 7 Urzędu Gminy w Jastrzębiu w dniu 16 czerwca 2009 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Jastrzębiu najpóźniej do dnia 15 czerwca 2009 r. do godziny 14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Jastrzęb nr 31913200010007050620000010.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięciu przetargu.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha (ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592 z 2003 r.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zaliczone będzie w poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.

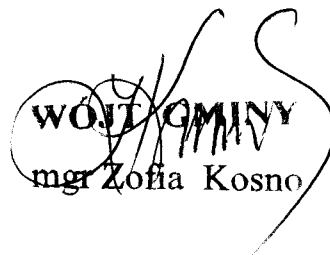
Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna sprzedaży.

Nabywca przy spisywaniu notarialnej umowy kupna – sprzedaży winien liczyć się ze skutkami art. 3 (prawo pierwokupu) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 64 poz. 592).

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Gmina może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu, pokój nr 23,  
tel./048/ 62 84 015 wew. 70 lub 62 84 870 .

  
WOJCI GMINY  
mgr Zofia Kosno