

**OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE***o wszczęciu postępowania*

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust.1c, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1130, z późn.zm.) zawiadamia się Stronę prowadzonego postępowania, że w dniu 31.10.2024r., uzupełniony w dniach 11.12.2024r oraz 07.01.2025r. na wniosek Nr 63/2024 Inwestora: **SONNEKRAFT PV INWEST Sp. z o.o., ul. Myśliborska 3, 60-432 Poznań** zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na ***budowie instalacji fotowoltaicznej PV Gąsawy Plebańskie 1 o mocy do 4MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ewid. 242 (obręb 0003) w miejscowości Gąsawy Plebańskie, gmina Jastrząb.***

Jednocześnie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 6 ustawy o planowaniu i przestrzennym oraz art. 106 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego informuję Stronę prowadzonego postępowania administracyjnego, że Burmistrz Jastrzębia przesłał do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Starosty Szydłowieckiego – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – celem uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPL.6730.63.2024 dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na ***budowie instalacji fotowoltaicznej PV Gąsawy Plebańskie 1 o mocy do 4MW wraz z magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr ewid. 242 (obręb 0003) w miejscowości Gąsawy Plebańskie, gmina Jastrząb.***

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr 243, której współwłaścicielami są strony niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym lub niez uzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się” .

W związku z powyższym informuje się, że Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zamierzeniami inwestycyjnymi Wnioskodawcy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualnie wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 29.01.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugiastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 29.01.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Gąsawy Plebańskie.