

Jastrząb, 2024-12-04

Znak: BPL.6730.51.2024

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE
o przesłaniu projektu decyzji do ponownych uzgodnień

Zgodnie z art. art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 6 oraz art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm) oraz art. 49 i 106 § 1 i 2 ustawy z dnia. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572) informuję Stronę prowadzonego postępowania administracyjnego, że Burmistrz Jastrzębia przesłał do : *Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Starosty Szydłowieckiego – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu – celem ponownego uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPL.6730.51.2024 Państwa Marcina i Marioli Łukomskich – zam. Wałsnów 35A, 26-505 Orońsko* dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „*Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym 8 bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe) i drogę wewnętrzną na części działki nr ewid. 530/2 w miejscowości Lipienice Dolne (obręb 0006 Lipienice), gmina Jastrząb*”.

Przedłożenie do ponownego uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy znak:BPL.6730.51.2024 wynika z faktu, iż Państwo Marcin i Mariola Łukomscy pismem z dnia 15.11.2024r. postanowili dokonać korekty we wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla w/w inwestycji. Korekta polega na zmianie granic terenu inwestycji.

Działka sąsiadująca z terenem inwestycji nr ewid. 733, której właścicielem jest strona niniejszego postępowania stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym informuje się, że Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zamierzeniami inwestycyjnymi Wnioskodawcy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualnie wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 04.12.2024r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 04.12.2024r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Lipienice Dolne.