

Znak: BPL.6730.51.2024

OBWIESZCZENIE- ZAWIADOMIENIE*o wszczęciu postępowania*

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572), art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z późn.zm.) zawiadamia się, że w dniu **16.09.2024r., uzup. w dniu 16.10.2024r.** zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: **„Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym 8 bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe) i drogę wewnętrzną na części działki nr ewid. 530/2 w miejscowości Lipienice Dolne (obręb 0006 Lipienice), gmina Jastrząb”.**

Jednocześnie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 6 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 1 i 2 K.p.a. informuję Stronę prowadzonego postępowania administracyjnego, że Burmistrz Jastrzębia przesłał do: **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Starosty Szydłowieckiego – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu – celem uzgodnienia** projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: **BPL.6730.51.2024** dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **„Budowa 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym 8 bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe) i drogę wewnętrzną na części działki nr ewid. 530/2 w miejscowości Lipienice Dolne (obręb 0006 Lipienice), gmina Jastrząb”.**

Działka sąsiadująca z terenem inwestycji nr ewid. 733, której właścicielem jest strona niniejszego postępowania stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 31.10.2024r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 31.10.2024r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Lipienice Dolne.