

Znak:BPL.6730.4.2025

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE*o wszczęciu postępowania*

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 60 ust. 1 oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.) zawiadamia się Stronę prowadzonego postępowania, że w dniu **14.01.2025r., uzupełniony w dniu 24.01.2025r.** na wniosek **Nr 4/2025, Pana Wojciecha Jelonek – zam. Kuźnia 39, 26-502 Jastrząb** zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 138 (obręb 0004) w miejscowości Kuźnia, gmina Jastrząb.**

Jednocześnie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego informuję Stronę prowadzonego postępowania administracyjnego, że Burmistrz Jastrzębia przesłał do: **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Starosty Szydłowieckiego – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu – celem uzgodnienia** projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: **BPL.6730.4.2025** dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 138 (obręb 0004) w miejscowości Kuźnia, gmina Jastrząb.**

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 139/1, której właścicielem jest strona niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się” .

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 17.02.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 17.02.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Kuźnia.