

Znak: BPL.6730.379.2025/26

**OBWIESZCZENIE-ZAWIADOMIENIE  
o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 60 ust. 1, 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm)

zawiadamiam,

że w dniu 22 kwietnia 2026r. została wydana decyzja znak: BPL.6730.379.2025/26 Nr 104/WZ/2026 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na części działki nr ewid. 33 (obręb 0002) w miejscowości Gąsawy Rządowe gmina Jastrząb.

W toku postępowania ustalono, że dla nieruchomości oznaczonych nr ewid. 32/1, 34 położonych w miejscowości Gąsawy Rządowe (obręb 0002), oraz 132 położonej w miejscowości Gąsawy Plebańskie (obręb 0003), występuje nieuregulowany stan prawny oraz nie uzyskano danych pozwalających na ustalenie aktualnego adresu zamieszkania współwłaściciela dz. nr ewid. 34 położonej w miejscowości Gąsawy Plebańskie (obręb 0003) gmina Jastrząb. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Z przedmiotową decyzją mogą Państwo zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu - stan. ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego pok. Nr 26 w godzinach pracy urzędu.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

**Udostępniono celem upublicznienia na:**

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 22.04.2026 r.