

Jastrząb, 2026-02-18

Znak: BPL.6730.377.2025/26

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn.zm.) w związku z art. 53 ust. 1c, art. 64 § 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 29.12.2025r. na wniosek Nr 377/2025 zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 33 (obręb 0002) w miejscowości Gąsawy Rządowe gmina Jastrząb.

W toku postępowania ustalono, że dla nieruchomości oznaczonych nr ewid. 32/1, 34 (Gąsawy Rządowe, obręb 0002) oraz 132 (Gąsawy Plebańskie, obręb 0003), występuje nieuregulowany stan prawny oraz nie ustalono aktualnego adresu zamieszkania współwłaściciela dz. nr ewid. 34 (Gąsawy Rządowe, obręb 0002). Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym osobom którym przysługują prawa rzeczowe do ww. działek wzywa się aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia zgłoszyły się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 18.02.2026r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 18.02.2026 r.