

Znak: BPL.6730.36.2025

OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE

BURMISTRZA JASTRZĘBIA

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 18.03.2025r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **nadbudowie i przebudowie budynku produkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy z częścią biurową (cięcie folii dla przemysłu farmaceutycznego) na części działki nr ewid. 356/1 (obręb 0006) w miejscowości Lipienice Górne, gmina Jastrząb.**

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 271 w miejscowości Lipienice Górne (obręb 0006), gmina Jastrząb, której właścicielem jest strona niniejszego postępowania.

Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 271 położonej w miejscowości Lipienice Górne (obręb 0006), aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie - zawiadomienie nastąpiło dnia 15.04.2025 r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 15.04.2025 r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Lipienice Górne.