

Znak: BPL.6730.364.2025/2026

**OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE****o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1c, art. 64 § 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

**zawiadamiam,**

że w dniu 05.12.2025r. na wniosek Nr 364/2025 zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 806/4 w miejscowości Gąsawy Rządowe Niwy (obręb 0002 Gąsawy Rządowe), gmina Jastrząb”.

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 805 położonej w miejscowości Gąsawy Rządowe Niwy (obręb 0002 Gąsawy Rządowe), gmina Jastrząb której właścicielem jest strona niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 805 położonej w miejscowości Gąsawy Rządowe Niwy (obręb 0002 Gąsawy Rządowe), gmina Jastrząb aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 02.06.2026 r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 02.06.2026 r.