

Znak: BPL.6730.363.2025/2026

**OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE
BURMISTRZA JASTRZĘBIA**

**o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu
warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust. 1c, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

zawiadamiam,

że w dniu 10.07.2026 r. postępowanie dowodowe z wniosku Nr 363/2025 w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwóch budynków handlowo-usługowych wraz z drogami wewnętrznymi na części działki nr ewid. 734 w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb”- zostało zakończone.

W toku postępowania stwierdzono częściowo nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1149 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb której współwłaścicielami są strony niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 1149 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie tym, iż decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić

im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy, wносить uwagi i wnioski, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 10.07.2026 r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 10.07.2026 r.