

Jastrząb, 2025-05-15

Znak: BPL.6730.33.2024

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE
o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm) Burmistrz Jastrzębia zawiadamia, że w dniu 15 maja 2025r. zostało podjęte zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie 181 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 5 w miejscowości Orłów (obręb 0008), gmina Jastrząb.

W toku postępowania stwierdzono częściowo nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr 249 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), której współwłaścicielem jest strona niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 249 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 15.05.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 15.05.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Orłów i Jastrząb.