

Jastrząb, 2026-01-23

Znak: BPL.6730.337.2025/26

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 49, 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn.zm.) w związku z art. 53 ust. 1c, art. 64 § 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 30.10.2025r. na wniosek Nr 337/2025 zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej Wierzbica 7 o mocy do 32 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 2 (obręb 0008) w miejscowości Orłów oraz działkach nr ewid. 270, 271, 272, 287, 288, 289, 335, 268, 307 (obręb 0001) w miejscowości Jastrząb gmina Jastrząb.

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonych nr ewid. 270, 285, 290, 291, 341, 332/1 położonych w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb której właścicielem jest strona niniejszego postępowania oraz stwierdzono brak danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela nieruchomości oznaczonych nr ewid. 304, 305 położonych w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 270, 285, 290, 291, 341, 332/1, 304, 305 położonych w miejscowości Jastrząb aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 49a K.p.a. wszystkie informacje o prowadzonym postępowaniu będą stronom podawane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl/>), wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl/>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 23.01.2026 r.