

OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE**BURMISTRZA JASTRZĘBIA****o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 16.04.2025r. postępowanie dowodowe z wniosku **Nr 25/2025** w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na ***budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dziewięciu bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 164 (obręb 0006) w miejscowości Lipienice Dolne, gmina Jastrząb*** - zostało zakończone.

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 167 w miejscowości Lipienice Dolne (obręb 0006), gmina Jastrząb, której właścicielem jest strona niniejszego postępowania.

Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o który mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 167 położonej w miejscowości Lipienice Dolne (obręb 0006), aby w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie tym, iż decyzja w przedmiotowej sprawie zostanie wydana w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 16.04.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 16.04.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Lipienice Dolne.