

Znak: BPL.6730.25.2025

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 49, 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 53 ust.1 c, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z późn.zm.) zawiadamia się Stronę prowadzonego postępowania, że w dniu **03.03.2025r.** na wniosek **Nr 25/2025, Pani Marty Kwiatkowskiej – zam. Rosocha 51, 26-420 Nowe Miasto Nad Pilicą** zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dziewięciu bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 164 (obręb 0006) w miejscowości Lipienice Dolne, gmina Jastrząb.**

Jednocześnie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego informuję Stronę prowadzonego postępowania administracyjnego, że Burmistrz Jastrzębia przesał do: **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Starosty Szydłowieckiego – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem uzgodnienia** projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: **BPL.6730.25.2025** dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dziewięciu bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 164 (obręb 0006) w miejscowości Lipienice Dolne, gmina Jastrząb.**

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr 167, której właścicielem jest strona niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”

W związku z powyższym informuje się, że Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zamierzeniami inwestycyjnymi Wnioskodawcy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualnie wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 26.03.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 26.03.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Lipienice Dolne.