

Jastrząb, 2025-03-06

Znak: BPL.6730.16.2025

OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 49, 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust.1c, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1130, z późn.zm.) zawiadamia się Stronę prowadzonego postępowania, że w dniu 04.02.2025r. na wniosek Inwestora: QPV Wierzbica Sp. z o. o., ul. Rybacka 23, 53-609 Wrocław reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jacka Krzemińskiego, ul. Rybacka 23, 53-609 Wrocław zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie elektrowni fotowoltaicznej Wierzbica 6 o mocy do 90MW z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 66/3, 67/13, 116, 115, 254, 253, 252, 251, 250 (obręb 0001) w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb.*

Jednocześnie, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a, 5, 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego informuję Stronę prowadzonego postępowania administracyjnego, że Burmistrz Jastrzębia przesłał do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szydłowcu, Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – celem uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy znak: BPL.6730.16.2025 dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie elektrowni fotowoltaicznej Wierzbica 6 o mocy do 90MW z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 66/3, 67/13, 116, 115, 254, 253, 252, 251, 250 (obręb 0001) w miejscowości Jastrząb, gmina Jastrząb.*

W toku postępowania stwierdzono nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr 249, której współwłaścicielem jest strona niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 49a K.p.a. wszystkie informacje o prowadzonym postępowaniu będą stronom podawane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl/>), wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Jastrząb.

W związku z powyższym informuje się, że Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zamierzeniami inwestycyjnymi Wnioskodawcy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać ewentualnie wnioski i zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu Stanowisko ds.

Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrzęb
w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia
podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia
06.03.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 06.03.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Jastrzęb.