

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE**o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust.1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1130, z późn.zm.) Burmistrz Jastrzębia zawiadamia strony, że postępowanie dowodowe z wniosku Nr 159/2025 w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i dwóch budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej na działkach nr ewid. 302, 303 (obręb 0001) w miejscowości Jastrząb gmina Jastrząb - zostało zakończone.

W toku postępowania stwierdzono częściowo nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 304 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb oraz stwierdzono niez uzyskanie danych pozwalających na ustalenie adresu współwłaściciela dz. nr ewid. 304 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb której współwłaścicielami są strony niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niez uzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 304 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie wydaniem decyzji w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 02.10.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 02.10.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Jastrząb.