

Znak: BPL.6730.143.2025

**OBWIESZCZENIE-ZAWIADOMIENIE
o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 49, 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 60 ust. 1, 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm)

zawiadamiam

że w dniu 27 października 2025r. została wydana decyzja znak: BPL.6730.143.2025 Nr 142/WZ/2025 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwunastu przydomowych oczyszczalni ścieków oraz drogi wewnętrznej na części działki nr ewid. 49 (obręb 0001) w miejscowości Jastrząb gmina Jastrząb.

W toku postępowania stwierdzono częściowo nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 53/1, 53/2, 53/3, 53/5 położonych w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb oraz stwierdzono nieuzyskanie danych pozwalających na ustalenie adresu współwłaściciela dz. nr ewid. 51, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 położonych w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb której współwłaścicielami są strony niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, to którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Z przedmiotową decyzją mogą Państwo zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu - stan. ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego pok. Nr 26 w godzinach pracy urzędu.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Ogłoszenie nastąpiło dn. 27.10.2025r.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl>).
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 27.10.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Jastrząb.