

Jastrząb, 2025-09-03

Znak: BPL.6730.143.2025

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 49, 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1c, art. 64 § 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że w dniu 16.07.2025r. na wniosek Nr 143/2025 zostało wszczęte postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na ***budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwunastu przydomowych oczyszczalni ścieków oraz drogi wewnętrznej na części działki nr ewid. 49 (obręb 0001) w miejscowości Jastrząb gmina Jastrząb.***

W toku postępowania stwierdzono częściowo nieregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ewid. 53/1, 53/2, 53/3, 53/5 położonych w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb oraz stwierdzono nieuzyskanie danych pozwalających na ustalenie adresu współwłaściciela dz. nr ewid. 51, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 położonych w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb której współwłaścicielami są strony niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości tj. działki nr ewid. 51, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 położonej w miejscowości Jastrząb (obręb 0001), gmina Jastrząb aby w terminie 7 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, do zgłoszenia się do Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu Stanowisko ds. Budownictwa i Planowania Przestrzennego /pok.26/, Pl. Niepodległości 5, 26-502 Jastrząb celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej działki skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło dnia 03.09.2025r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 49a Kpa. wszystkie informacje o prowadzonym postępowaniu będą stronom podawane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w

Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu (<http://ugjastrzab.bip.org.pl/>), wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Miejskim w Jastrzębiu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Jastrząb.

Udostępniono celem upublicznienia na:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.
2. tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jastrzębiu w dniu 03.09.2025r.
3. tablicy ogłoszeń urzędowych u Sołtysa Sołectwa Jastrząb.