

**ZARZĄDZENIE NR 7.2/2019**  
**WÓJTA GMINY JASTRZĄB**  
z dnia 18. lipca 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka rolna nr ew. 21/1 położonej w miejscowości Orłów stanowiącej własność Gminy Jastrząb

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 27, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a, art.67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr VII/52/2019 Rady Gminy w Jastrzębiu z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 21/1 położonej w miejscowości Orłów będącej własnością Gminy Jastrząb, Wójt Gminy Jastrząb

zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Wójt Gminy Jastrząb ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej rolnej, będącej własnością Gminy Jastrząb położonej w miejscowości **Orłów, gm. Jastrząb** oznaczonej jako **działka nr ewidencyjny 21/1, o pow. 0,1338 ha**. Przedmiotem przetargu jest grunt pod zabudowę.

**§ 2.**

Termin przeprowadzenia I przetargu ustala się na dzień **21 sierpnia 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Jastrzębiu – sala konferencyjna.

**§ 3.**

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny szacunkowej.
2. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby będące spadkobiercami osób posiadających prawa do budynków usytuowanych na gruncie nieruchomości działki nr 21/1 położonej w m. Orłów.
3. Przed przystąpieniem do przetargu osoby uprawnione do brania udziału w przetargu ustnym ograniczonym muszą przedłożyć komisji przetargowej dokumenty

potwierdzające, ich prawa wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu do działki nr ew. 21/1, położonej w Orłowie.

**§ 4.**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wg operatu szacunkowego wykonywanego przez uprawnionego rzeczoznawcę wynosi 9 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości rolnych nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**§ 5.**

1. Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży został wywieszony w dniach od 5 czerwca 2019 r. do 26 czerwca 2019 r. wraz z cenami wg wartości brutto.
2. Ogłoszenie o I przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 6.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej Urzędu Gminy w Jastrzębiu, oraz wywieszenie na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jastrzębiu.

**§ 7.**

Przeprowadzenie przetargu powierza się Komisji przetargowej powołanej na podstawie Zarządzenia Nr 13/2019 Wójta Gminy Jastrząb z dnia 22 stycznia 2019 r.

**§ 8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**Andrzej Bracha**